поддерживают программы повышения энергоэффективности зданий, капитального ремонта и реновации. Но новых инвестиционных проектов, в частности в жилищном строительстве, сейчас начинается мало. Ситуация может измениться, если ставки по ипотеке по-прежнему будут снижаться, и возникнет бум на жилищное строительство. Что касается коммерческих объектов, то нужно, чтобы ситуация в экономике была стабильнее и бизнес более уверенно смотрел в будущее, тогда, естественно, инвестиций будет больше.

«КИ»: Поделитесь планами на 2018 год и на 2019–2020 годы? Будет ли корпорация «ТехноНИКОЛЬ» осваивать новые, в том числе зарубежные, рынки? Планируется ли вывод на рынок новых видов продукции, и если «да», то каких?

В.М.: У нас большие планы. В частности, мы планируем активно развивать направление строительной химии и монтажных пен. Уже скоро мы запустим новое производство монтажных пен в Алабуге. В 2018 году в Республике Беларусь будет запущен завод экструзионного пенополистирола. Это предприятие позволит нарастить экспорт продукции в Европу, за счет снижения логистических издержек и повышения уровня сервиса. Кроме того, планируются к реализации еще несколько проектов, в частности предприятие по производству водосточных систем на базе ТОР «Хабаровск».

Также мы планируем продолжать активно осваивать зарубежные рынки, в том числе в Европе, Китае, Индии.

VDMA: БУМ В НЕМЕЦКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ

В Германии промышленность по производству строительной техники (машин и оборудования) завершила 2017 год с оборотом в 10,8 млрд. евро, что на 15% больше по сравнению с предыдущим годом. Это – четвертый подряд год роста в данном секторе. Причем рост заказов на конец года составил 19%. Ожидается, что 2018 год станет еще одним хорошим годом, в котором прогнозируется увеличение оборота в отрасли на восемь процентов.

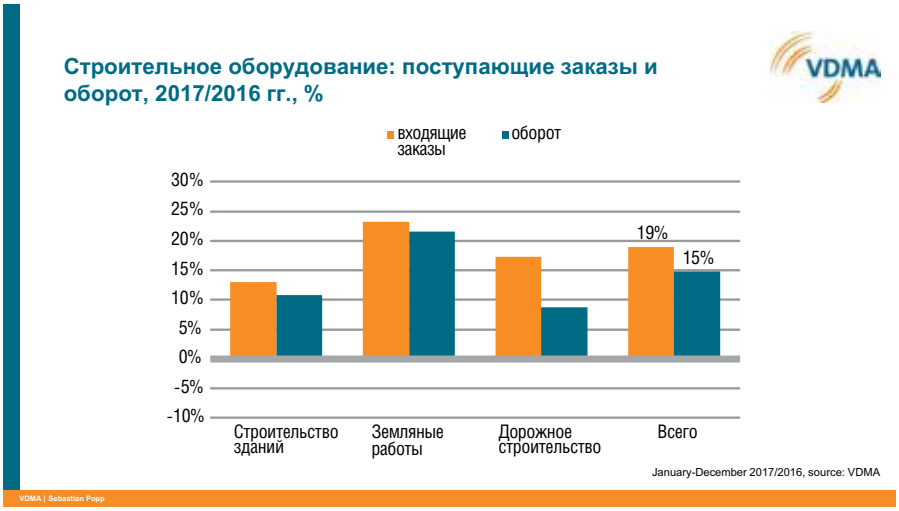
Бум должен продолжиться до 2019 года

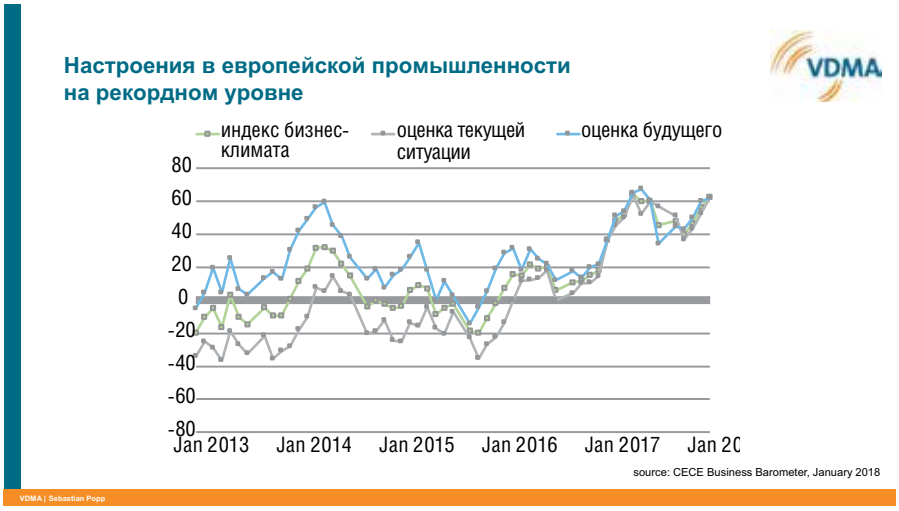
«Мы не испытывали такого единодушного, большого оптимизма на протяжении многих лет, – прокомментировал Йоахим Штробель, управляющий директор Liebherr-EMtec GmbH и отраслевой пресс-секретарь немецких производителей строительной техники VDMA, позитивную атмосферу среди своих коллег на их ежегодной встрече во Франкфурте.

Значительный рост наблюдался во всех сегментах в 2017 году. Наибольший прирост был в землеройном оборудовании (на 21%), далее – строительная техника (на 11%) и дорожно-строительная техника (на 9%). «Мы пользуемся одновременным высоким спросом во всем мире», – добавил Франц-Йозеф Паус, председатель Ассоциации строительного оборудования и заводской инженерии VDMA и управляющий партнер Hermann Paus Maschinenfabrik GmbH. – Нет никаких признаков того, что в этом году это изменится. Бум сохранится и к 2019 году». Именно поэтому производители с нетерпением ждут выставку **bauma**, ведущую мировую торгово-выставочную площадку для сектора, которая состоится в Мюнхене в апреле следующего года.

Немецкий рынок и Европа являются драйверами роста

Немецкий рынок стал движущей силой позитивных событий





в 2017 году. Здесь производители смогли добавить еще 3% к уже высокому уровню продаж.

«Ситуация здесь была удивительной, – отметил Штробель. – Сегмент «компактных машин» стал основной причиной того, что этот рост не был больше. После взлета за последние два года он явно начинает насыщаться, снизившись на 1%».

В прошлом году в Европе было продано на 20% больше строительных машин, чем в 2016 году. Продажи строительного оборудования достигли рекордных уровней в Северной и Западной Европе, спрос в Южной и Центральной Европе также значительно вырос, хотя и с низкой начальной точки.

Россия по-прежнему вызывает озабоченность у производителей, несмотря на недавнее выздоровление. На некогда быстро развивающемся рынке немецкие производители еще не вернули позиции, которые они когда-то занимали. «Нам трудно восстановить доверие, которое было утрачено из-за санкций ЕС», – объясняет Штробель.

Китай снова стал крупнейшим рынком строительных машин в мире

В 2017 году оборот мирового рынка строительных вырос примерно на 15%, достигнув уровня 2011 года – примерно 116 млрд. евро.

На данный момент рост не показывает признаков «пузыря». Клиенты во всех сегментах работают на полную мощность, там есть капитал, ситуация на сырьевых рынках улучшается, а предприятия получают прибыль от макроэкономического попутного ветра. Кажется, что рынки открываются один за другим.

При наблюдавшемся росте продаж строительной техники в 2017 году, выражавшемся в двузначных числах, Северная Америка приблизилась к рекордным показателям 2006 года. В Южной Америке производители зафиксировали рост продаж на 26%. Это было обеспечено не Бразилией, а Чили, Перу и Аргентиной. По словам производителей, Аргентина, в частности, является рынком с большим потенциалом и заслуживает более пристального внимания.

Ближний и Средний Восток был единственным регионом, в котором сектор вновь зафиксировал снижение, хотя и со значительным улучшением во второй половине года. Индийский рынок вырос уже вто-

рой год подряд на двенадцать процентов, но остается небольшим по сравнению с Китаем.

После пяти лет иногда экстремальных спадов, китайский рынок положительно «взорвался» в 2017 году (рост на 86%) и в настоящее время вновь является крупнейшим рынком строительных машин в мире. Однако, несмотря на очевидную консолидацию, рынок Китая остается крайне нестабильным и испытывает недостаток в устойчивости.

Высокая загрузка мощностей и более длительное время доставки

По данным Ifo-Konjunturtest, использование мощностей немецких производителей строительной техники и строительных материалов в начале 2018 года составило 89%.

Помимо нехватки материалов или, как сказал Паус, «борьба за ежедневный материал», нехватка персонала будет также являться ограничивающим фактором в 2018 году.

Длительное время доставки от поставщиков необходимых компонентов также является недостатком большого количества заказов во многих сегментах.

Однако представители отрасли видят позитивные аспекты этих ограничений. Среди прочего, они обещают более медленное и более здоровое восходящее развитие, чем это было в прошлом.

Гибкость обеспечивает трудоустройство

Поиск квалифицированного персонала в этой необычной фазе бума – вторая серьезная проблема, стоящая перед отраслью. Отмечается отсутствие не только инженеров и техников, но и людей, которые могут управлять строительной техникой.

Имея 40 000 сотрудников, главным образом средние предприятия в промышленности строительной техники и строительных материалов играют важную роль в обеспечении рабочих мест в промышленности Германии. Они предоставляют «профессиональный дом» для многочисленных людей с огромным спектром квалификаций и делают это практически без каких-либо специальных условий для работы.

Производители полагают, что он должен оставаться таким. «Однако гибкость важна для всех сторон», – подчеркнул Паус. – В ближайшие один или два года бизнес будет хорошим, и сотрудники получат от этого выгоду». Тем не менее, индустрия должна будет иметь возможность решать все, что будет дальше, включая возможную последующую депрессию. Отмечается, что гибкость и правильные инструменты помогли сохранить рабочие места в прошлом.