



ЖИЛАЯ ВЕРФЬ: СОЧЕТАНИЕ ЛЕГКОСТИ И МАССИВНОСТИ

На бывшую производственную территорию кельнского порта на Рейне пришла новая жизнь. В одном из лучших мест Кельна выросли новые жилые комплексы и торговые центры. Архитектурная выразительность новых зданий подчеркивается игрой света, которую создает остекление лоджий, выступающих из плоскости фасада.

Панорама Рейна изменилась

Панорама города на Рейне с его 2-тысячелетней историей изменяется. В начале 19-го столетия, благодаря росту торговли, развитию судоходства и железнодорожного транспорта, один из природных островов Рейна, бывшая зона отдыха, превратился в речной порт. За последние десятилетия изменились технические и экономические условия, порт стал экономически неэффективным и был выведен из эксплуатации.

Новая концепция благоустройства и развития города предусматривала санирование неиспользовавшейся территории длиной 2 км и шириной 300 м. Исторические, находящиеся под защитой, складские здания — «Кельнские семигорья» — с их характерными шпилями, а также исторически сложившийся облик порта с его причалами и краями должны были остаться нетронутыми. Новые здания необходимо было

«вписать» в историческую застройку. Результат налицо: возведены разнообразные жилые, торговые и офисные постройки в элитной зоне недалеко от города.

Отпуск дома

По словам кельнского архитектора Берншта Ремеера, новые жилые и торговые сооружения поддерживают ритмичное разделение в духе времени с классическими складскими постройками. Как и раньше, весь фасад исторической портовой застройки остался полностью видимым с противоположного берега Рейна. Новые пятиэтажные дома совмещают в себе легкость и прозрачность с массивностью: почти графический орнамент создают линий ограждений лоджий, подчеркивая контраст светлого и темного. Проемы лоджий смещены от плоскости основного фасада как внутрь, так и наружу, подчеркивая при этом различные размеры жилых помещений. Лоджии остеклены на всю высоту передвигаемыми в горизонтальном направлении цельностеклянными раздвижными элементами. Филигранные, едва заметные системные профили создают прозрачность и легкость. Они художественно вписываются почти в каждое архитектурное сооружение. Безрамные стеклянные эле-

менты визуально отделяются от несущей конструкции.

В Форарлберге (Австрия), безрамное остекление стало уже традиционным. Стекольная фирма Glas Marte разработала и довела эти традиции до совершенства. Жильцы, меняя положение раздвижных элементов с солнцезащитными стеклами, постоянно изменяют внешний облик фасада. Западная сторона зданий на фоне города и порта презентует себя в виде ненавязчивых фасадов, оживляемых окнами, по величине, архитектурному рисунку переплетов и расположению варьирующими с порой ломаной линией фасада.

Зеленая комната у воды

Подвижное остекление лоджий со стороны Рейна дает возможность жильцам эффективнее использовать жилую площадь. Лоджии становятся дополнительными комнатами. Создается термическая буферная зона, которая, благодаря мягкому кельнскому климату, заметно продлевает летний сезон. Преимущества для жильцов очевидны: продолжительная сезонная эксплуатация, ветровая, погодная, звуковая и визуальная защита, а также энергосберегающий потенциал.

Для остекления лоджий была использована система GM Lightroll 10/12,



На бывшей производственной территории, недалеко от Старого города, возникли разнообразные жилые, торговые и офисные строения: частично в санированных складских постройках, частично — как новостройки



Преимущества для жильцов очевидны: продолжительная сезонная эксплуатация, ветровая, погодная, звуковая и визуальная защита, а также энергосберегающий потенциал

разработанная фирмой Glas Marte из Брегенца. Раздвижные элементы изготовлены из закаленного стекла толщиной 10 или 12 мм. Безрамная, простая в монтаже система передвигается по нижним 2, 3 или 4-м направляющим влево или вправо. Не требующие в дополнительного обслуживания механические детали изготовлены из алюминия и нержавеющей стали.

Индивидуальное жилье

Строительная конструкция в плане выглядит как клетчатая «шотландка».



Жильцы, меняя положение солнцезащитных раздвижных элементов, постоянно изменяют внешний вид фасада

Базисный модуль квартиры составляет примерно 60 м². Архитектор Берндт Ремер: «Мы «играли» с этим модулем для создания разнообразных конфигураций. В результате получился большой выбор различных квартир, включая роскошные двухэтажные апартаменты с видом на Рейн. Нижние этажи предназначены для магазинов и частных фирм. Витрины расположены под аркадами верхних этажей, что превращает пространство между Рейном и зданиями в зону отдыха. Зона отдыха через 200 лет снова вернулась на место рейнского порта, дополненная привлекательным жильем и работой на Рейне вблизи Старого Кельна. Успех общей

концепции гарантирован. Новая яхт-гавань в старой акватории порта делает поездки в отпуск излишними».

Архитектурное бюро, проектирование:

Oxen + Roemer und Partner, Koeln
www.roemerpartner.com

Проектировщик:

Stephan Koegeler

Застройщик:

moderne stadt, Koeln;
modernes Koeln, Koeln

Остекление лоджий:

Glas Marte, Bregenz
www.glasmarte.at

