



КРИЗИС: ТРИ В ОДНОМ

Итак, строительная индустрия в глубоком кризисе. Как и экономика страны в целом. Причем выход пока не просматривается.

На самом деле одновременно имеют место не один, а сразу три кризиса — как в известной рекламе. И «мытьё», соответственно, предстоит долгое...

Первый кризис — мировой. О его приближении, как и о том, что Россия не сможет ему противостоять, независимые экономисты предупреждали еще несколько лет назад, задолго до так называемого «ипотечного кризиса» в США. Этот кризис носит системный характер и, видимо, знаменует собой конец 60-летнего этапа непрерывного роста мировой экономики, начавшегося вскоре после Второй мировой войны. Надувшийся «пузырь» на фондовом рынке — лишь одна из его причин. А обвал фондовых индексов осенью 2008 г., последовавший экономический спад, снижение ВВП экономически развитых стран, депрессия и рост безработицы — лишь некоторые последствия.

Выходить из этого кризиса придется через перестройку мировой финансово-экономической системы. Возможно, весьма болезненную. Но «терапевтические» меры, осуществляемые путем мощных финансовых вливаний в экономику, даже измеряемых триллионами долларов, вряд ли уже приведут к полному выздоровлению.

Второй кризис — внутрироссийский (вне зависимости от желания или нежелания так называемых «властных элит» признавать очевидное). И, как ни прискорбно, этот кризис так же носит системный характер. В его основе — исчерпание способности к развитию выстроенной за последние годы в стране системы чиновничьего

госкапитализма. Неэффективность государственных монополий, рост бюджетных расходов и «теневых» доходов, коррупция, разрушительно действующая на экономику, снижение инвестиционной привлекательности страны, усиливающийся с каждым годом разрыв между «элитой» и остальным «населением», включая малый и средний бизнес. Эти и другие проблемы накапливались, но непрерывно растущие цены на нефть и газ позволяли ими пренебрегать.

Анализ показывает, что в России уже к 2008 году сложились необходимые предпосылки для полномасштабного кризиса. Проявлениями стали, в частности, замедление темпов строительства и прекращение роста промышленного производства. Мировой кризис, сопровождавшийся падением цен на сырье (главный ресурс!), лишь наглядно продемонстрировал пороки системы и ускорил развитие негативных процессов. Выход из этого кризиса при сохранении в неприкосновенности существующей системы представляется маловероятным.

Третий кризис — внутриотраслевой. Во многом он предопределен воздействием первых двух (финансово-экономический кризис нанес самый сильный удар по инвестиционно-строительной деятельности, что было вполне предсказуемо). Но не следует сбрасывать со счетов и внутренние проблемы отрасли.

Так, неадекватное наращивание производственных мощностей компаниями-изготовителями строительных материалов и изделий в условиях, когда строительный рынок вступил в фазу насыщения, создали предпосылки для кризиса относительного перепроизводства в отрасли. Замедление темпов роста произошло еще в 2007 г., хотя показатели ввода жи-

лья, по данным официальной статистики, успешно росли, создавая иллюзию полного благополучия. Одновременно возрос объем кредиторской задолженности предприятий. Резкое падение платежеспособного спроса во второй половине 2008 г. усугубило ситуацию и поставило ряд предприятий на грань банкротства.

Перспективы на 2009-2010 гг. неоднозначны. Выполненный анализ возможных сценариев развития экономической ситуации в стране и оценка вероятности их реализации показывают, что наиболее вероятным является развитие событий по «умеренно-негативному» сценарию.

В этом случае падение объемов потребления строительных материалов и изделий по итогам 2009 г. составит около 20% к уровню 2008 г. В 2010 г. подъема строительства не ожидается, можно рассчитывать лишь на достижение определенной стабилизации.

На протяжении 2009-2010 гг. спрос на строительные материалы и изделия будет крайне нестабильным. Падение объемов строительства многоквартирных жилых домов, престижных административных и общественных зданий при увеличении доли частных застройщиков и общем снижении доходов населения приведет к существенному изменению структуры потребления. Многие будут определять ситуационные факторы.

Положение дел может еще более осложнить вторая волна финансово-экономического кризиса, обусловленная не столько внешнеэкономическими, сколько внутренними причинами. Ее наступление возможно уже во второй половине сентября 2009 г.

Главный редактор