



ДОСТАЛО! С КАЖДЫМ ДНЕМ ВСЕ РАДОСТНЕЕ ЖИТЬ!

ПОЛОЗЮК В.В.,
директор ЗАО «Поликром»

Вроде бы не дурак, понимаю зачем, как и в чьих интересах принимаются законы, кто стрижет дивиденды от законотворчества. Понимаю, что есть, назначенные баем, пастухи и есть бараны, которых, по байскому поручению, надо регулярно стричь. Надо быть полным идиотом, чтобы не стричь покорное баранье стадо, а у нас в пастухи – чиновники, депутат или бандюк, доросший до этих званий, идиотов не берут. Поражает только неприкрытая наглость и алчность пастухов, и цинизм бая, благословляющего все происходящее!

Государственность!!! Вертикаль!!! Соответствие мировым стандартам! Благо народа!!! «Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью...» Неусыпная забота о малом бизнесе! Снижение бюрократических барьеров! И т. д., и тому подобное... Благодаря непосильному умственному труду чиновничества и изнуряющему, каторжному труду депутатов – поди-ка побегай в Думе, понажимай десятки кнопочек за отсутствующих, - в очередной раз под благовидным предлогом «облагодетельствовали» малый строительный бизнес – вступил в силу 148 -й Федеральный закон с поправками в Градостроительный кодекс!!!

«Очередной шаг на пути прогресса, демократии и развития экономики!» – это в телевизоре. А по сути - очередной сеанс стрижки!

Судите сами! Лицензия на осуществление строительной деятельности до этого была «привязана» к перечню строительных работ: хочешь вбить гвоздь – заплати 1 рубль, а хочешь строить здание от фундамента до крыши, заплати 1000 рублей на 3-5 лет (это условный пример для понимания смысла происходящего). Конк-

ретная лицензия за 3 вида строительной деятельности на 5 лет обошлась нам в 2005 г. в 60 тыс. рублей, с учетом страхования ответственности, т.е. 12 тыс. в год.

Теперь, в соответствии с Законом №148-ФЗ, облагодетельствованная неусыпной заботой о процветании малых предприятий строительная фирма по забиванию гвоздей **обязана** заплатить 1 000 000 рублей (**Один миллион рублей**) не условных, а своих кровных, за бумажку – фантик СРО (это не ругательство а неблагозвучная аббревиатура конторы такой по стрижке строительных баранов – «Саморегулируемая организация»). Бумажка эта позволяет на законных основаниях вбить гвоздь. И не важно, 1 гвоздь будет забит или тысяча – **МИЛЛИОН РУБЛЕЙ** отдай перед тем, как возьмешь в руки молоток! Умножьте один миллион на количество строительных фирм и предпринимателей, занимающихся строительством по всей России. «Это будет??...Это будет??... Сумасшедшие деньги!!!», как сказал классик.

Только этого мало! Надо еще членские взносы в СРО платить ежегодно! А то, на какие же шиши тебя стричь-то будут!!! Стригушим, ведь, компьютер, стол, офис нужен, машина, да и зарплата, соответствующая стригущему статусу! Небезызвестный господин Шамузафаров требует, например, 200 тыс. рублей в год с каждой фирмы или предпринимателя!

Им мало, что СРО дали право прокручивать деньги компенсационного фонда, а это сотни миллионов, если не миллиарды рублей на каждую СРО. Вот здесь то и находится ответ на вопрос – зачем все это затевалось? вспомните кота Матроскина: «Коровка то у нас колхозная, а молочко от неё – наше!»

Не можешь миллион заплатить – плати 300 тысяч, но пойдешь застрахуйся!!! В итоге – хрен редьки не слаще! Сразу же сердобольные защитники объявились. «Малые предприятия триста тысяч не могут платить, да еще в кризис, а вот двести тысяч будет в самый раз!», – сказал Мартин Люцианович Шакум. Аминь!

А где был тот же М.Л. Шакум при утверждении закона? В каких коридорах власти потерялся здравый смысл, подсказывающий, **что отчисления в компенсационный фонд должны зависеть от объема выполненных строительно-монтажных работ и оплачиваться не авансом, а по результатам хозяйственной деятельности, и включаться в себестоимость?** Платим же мы страховые взносы ОМС с заработной платы, налог на прибыль и т.п.! Не требуют же с нас одновременно оплатить взносы в пенсионный фонд на всю оставшуюся жизнь. Почему можно строить, например, комплекс «Москва-Сити» стоимостью сотни миллиардов у.е., а платить в компенсационный фонд столько же, сколько малое предприятие с доходами в 1-2 миллиона рублей, ремонтирующее бараки в Урюпинске.

Почему сотни миллиардов рублей должны прокручивать организации с лукавым статусом «некоммерческие», где будут оседать дивиденды от этих «некоммерческих» операций? А почему бы этот денежный поток не отдать под крыло МЧС – ведь если здание рухнет от работы недобросовестного проектировщика или подрядчика, то разбирать завалы и спасать людей будет МЧС, а не пресловутая СРО, у которой кроме бумажки, ручки и печати ничего нет!

Нет, «здравый» смысл слуг народа говорит, что так много не отмо-



ешь. Не хватит даже на Куршавель! Кстати, нигде не видно упоминания, что 148-й закон прошел антикоррупционную экспертизу. А если прошел – возникает вопрос: «Эксперты кто?»

«И пошли они, солнцем палимы»... искать миллион, или хотя бы тысяч триста, да членские взносы в СРО 200 тыс., да взносы страховые 10-20 тыс... Если фирма проживет 1 год, а потом прекратит строительную деятельность или разорится, забив 1 гвоздик, бумажка-фантик СРО обойдется как минимум в 510 тыс. рублей, ведь взносы не возвращаются, увы! Никого не волнует, найдет ли малое предприятие объемы работ в период кризиса или нет – эти проблемы остаются у строителей! С 01.01.10 без бумажки СРО о нормальной стройке и не мечтай, иди строить баньки да сортиры по дачам! Там бумажки СРО не нужны.

Сложившуюся систему лицензирования и сертификации давно надо было отменить, как неэффективную, коррупционную и не гарантирующую ни качества, ни безопасности! вспомните, хотя бы, программу «Московское качество», по которой тебя не подпустят к московской бюджетной кормушке, пока не заплатишь за московский фантик в специально созданную контору. Качество не может быть

московским или урюпинским, оно или есть или его нет – т.е. соответствуют свойства заявленным показателям или нет. Идею декларирования качества строительных материалов заболтали только потому, что под предлогом защиты потребителя от некачественных и опасных товаров второй десяток лет жируют сертификационные фирмешки, созданные чиновниками, которые по должности занимаются вопросами сертификации. Кто может привести случаи отказа в выдаче сертификата или лицензии??? Все громкие дела в этой сфере сводились к лишению **уже выданных** лицензий и сертификатов, но никто не поинтересовался, как они выдавались. А выдаются эти бумажки-фантики – **ФОРМАЛЬНО!** Только заплати! И у СРО впереди тот же путь! Правильной дорогой идете, товарищи!!!

А что делать фирме, продвигающей на строительный рынок инновационные материалы и технологии? Кто будет оценивать научный и технологический потенциал новых технологий, на десятилетия опередивших существующую нормативную базу, и выдавать формальное разрешение на осуществление строительной деятельности? Отставной чиновник-пенсия, учившийся на рубероиде и считающий верхом техническо-

го прогресса модифицированные полимером битумные материалы? Или «юноша бледный, со взором горящим» – от количества «бабла», которое предстоит «освоить»?

Так зачем же делать следующий шаг, даже не шаг, а перебежку галопом в коррупционное болото? И платить за очередной бумажный фантик в 100 раз больше, чем было до этого. У нас что, здания в 100 раз стали чаще падать, или может аппетиты пастухов сегодня так возросли?

А впереди еще и создание Национального объединения СРО. Надо полагать, создается министерство строительства на общественных началах? И опять строителям раскошеливаться?

Куда строителю податься? Свободного миллиона в условиях кризиса не предвидится. Остается распустить своих 2-3 десятка человек, объяснить, благодаря чьей неустанной заботе их отправляют на биржу труда: пусть Родина-мать кормит на пособие по безработице тех, кого из-за бумажки-фантика лишили возможности самим зарабатывать и кормить свои семьи.

Что радует! По количеству и качеству дачек, банек, и сортиров Россия к 2020 г. выйдет в мировые лидеры!!!

ГОСДУМА ПРЕКРАТИЛА ДЕЙСТВИЕ ЛИЦЕНЗИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО С 1 ЯНВАРЯ 2010 Г.

На заседании 13.11.09 Госдума приняла в третьем, окончательном чтении закон, согласно которому с 1 января 2010 г. прекращается действие ранее выданных лицензий на инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование и строительство зданий и сооружений, в том числе продленных. Изменения вносятся в закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и отдельные законодательные акты РФ.

С 1 января 2009 г. была прекращена выдача лицензий на указан-

ные виды деятельности для развития института саморегулирования в этой отрасли. При этом был сохранен механизм продления срока действия ранее выданных лицензий. Однако сохранение возможности продлевать действие лицензий стало сдерживающим фактором в развитии института саморегулирования.

Для того чтобы развивать институт саморегулирования, принятым законом с 1 января 2010 г. прекращается действие таких лицензий, в том

числе и тех, срок действия которых был продлен. Исключение составляют лицензии, касающиеся сезонного или вспомогательного назначения.

Также вносятся изменения в закон «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», уточняющие случаи размещения заказов путем проведения открытого аукциона в электронной форме.