



ЛЕТО, ФУТБОЛ И НЕ ТОЛЬКО...

Традиционно, лето в России — разгар строительного сезона. В этом году лето выдалось особенно жарким, хотя стоящий уже два месяца зной вряд ли сможет компенсировать последствия «заморозка» конца 2008 — первой половины 2009 гг.

Утомленные жарой и кризисом россияне дружно «рванули» в отпуск — кто в Сочи, кто в Египет, а кто и просто на дачу. Каждому, как говорится, свое. И не стоит завидовать отпускникам-курортникам — пусть еще «потолкаются» по дороге в Шереметьево!

Строителям и производителям стройматериалов летом часто бывало не до отпусков, хотя самая горячая пора наступала позднее, в августе-сентябре. Однако события 2008-2009 гг. нарушили привычный график.

Итоги прошедшего года для отрасли известны. Они оказались значительно хуже, чем это прогнозировалось правительственными и «строительными» чиновниками до начала кризиса, однако лучше, чем они же предрекали позднее. Несмотря на произошедший в 2009 году спад, достигший в отдельных подотраслях 40%, отрасль в целом выстояла. Многочисленные панические прогнозы не оправдались.

Не реализовались, что также вполне естественно, и амбициозные планы, строившиеся еще два года назад. Ввод жилья в 2009 г. составил, по официальным данным, 59,8 млн. кв. м вместо запланированных 80 млн. кв. м.

О необходимости строить 140 млн. кв. м, озвучиваемой в 2004-2008 гг. с самых высоких трибун, теперь предпочитают не вспоминать. Распиаренный нацпроект «Доступное и комфор-

тное...» потерпел фиаско. Печально, конечно. Однако это можно было спрогнозировать задолго до кризиса, что и было сделано нами еще в конце 2006 года. (тогда наша «верхняя» расчетная оценка возможного ввода жилья в 2010 г. составляла менее 65 млн. кв. м).

Еще раз подчеркнем, что неизбежность кризиса, причем не мирового, а «нашего», была предопределена особенностями выстроенной в стране экономической системы. А неизбежность кризиса в отечественном строительстве предопределялась его особенностями, включая выстроенную систему «допусков», «разрешений» и «откатов», затраты на которые уже давно превысили всякие разумные пределы и стали даже не бременем, а ярмом для бизнеса.

Способность к развитию исчерпана. О каких инвестициях (тем более, иностранных) можно говорить? И о какой модернизации или инновациях...

Оба наших кризиса, как и мировой, носят системный характер. Поэтому без коренной системной перестройки выхода из кризиса не будет. Или же будет происходить колебательный процесс «выход-вход» с постепенным ухудшением ситуации.

Как и ожидалось (см. аналитический отчет «Российский рынок стройматериалов. Итоги 2009 года и перспективы на 2010-2012 годы»), весной 2010 г. произошло некоторое оживление рынка. Но это оживление скорее можно охарактеризовать как «вялотекущее». Связано оно не с реальным выходом отрасли из кризиса, а с традиционной сезонностью. Ситуация же в целом остается весьма неопределенной.

Пожалуй, самым ярким событием лета 2010 г. стал чемпионат мира по футболу, который впервые в истории состоялся в Африке (ЮАР). Победу на нем, опять же впервые в истории чемпионатов мира, праздновала команда Испании. Любопытно, что после этого испанский биржевой индекс прекратил падение и пошел вверх. Это — к вопросу об инвестициях, по крайней мере, портфельных.

Не менее любопытно, что затраты на строительство и реконструкцию 10 стадионов ЮАР к чемпионату мира по футболу составили менее 2,2 млрд. долларов. При этом, стоимость подготовки и проведения чемпионатов мира по футболу считается примерно адекватной стоимости подготовки и проведения летних Олимпийских игр (зимние — дешевле). Это — к вопросу о стоимости строительства олимпийских объектов в Сочи. Там, кажется, и 14 млрд. уже мало?

Похоже, прав был поэт: «Не ту страну назвали Гондурасом». Кстати, Гондурас-то играл на чемпионате мира, а Россия туда не попала. И не в первый раз, к сожалению...

Описание и характеристики стадионов, построенных и реконструированных к чемпионату мира в ЮАР, приведены на страницах журнала.

Также любопытно, что лучшим «прогнозером» результатов игр чемпионата стал осьминог Пауль, посрамивший многих «авторитетных специалистов». Это — к вопросу о достоверности многочисленных прогнозов в отношении развития российской экономики и строительного рынка.

Так что же впереди?

Думается, сентябрь покажет...

Главный редактор