



СРО. МОСКВА И РЕГИОНЫ

А. Б. КОГАН,
Новосибирский Архитектурно-строительный университет, Новосибирск

С 01 января 2010 года выполнение строительных и проектно-изыскательских работ возможно только при наличии допуска от саморегулируемой организации. Действие лицензий прекращено. Нравится кому-то или нет, но это факт. Попробуем проанализировать, как развивается система саморегулирования.

Согласно Градостроительному кодексу (ГСК), статус саморегулируемой организации (СРО) может приобрести только юридическое лицо, созданное в форме некоммерческого партнерства (НП). Для этого НП должно разработать определенные ГСК документы, сформировать компенсационный фонд, а также набрать не менее 100 членов для СРО по строительству и не менее 50 членов для СРО по проектированию или инженерным изысканиям.

Перечень работ, выполнение которых возможно только при наличии допуска от СРО устанавливает Министерство регионального развития РФ. Статус СРО присваивается при внесении заявителя в реестр, который ведет Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (www.gosnadzor.ru). Согласно ГСК, все СРО должны публиковать в Интернет информацию о себе и своих членах. Обратившись к этим официальным документам, автор провел анализ ситуации в саморегулировании строительной и проектно-изыскательской деятельности по состоянию на март 2010 г.¹

По данным Ростехнадзора, всего в РФ статус СРО присвоен 364 НП (см. таблицу 1). Естественно, что наибольшее количество СРО зарегистрировано по виду деятельности «строительство». Интересен терри-

ториальный анализ саморегулирования. Проведем его по традиционному принципу Москва/другие регионы РФ. Доля СРО, зарегистрированных в Москве и Московской области, примерно одинакова по всем видам деятельности — несколько больше трети от всех СРО в РФ.

Обращает на себя внимание тот факт, что среди «московских» СРО в нарушение ГСК не имеет своего сайта больше половины строительных СРО (см. таблицу 2)! СРО этого вида и в целом по РФ менее дисциплинированы — 35% всех строительных СРО не представлены в Интернете законным образом.

Анализ данных реестров тех СРО, которые размещают информацию о своих членах позволяет сделать выводы о количестве субъектов, получивших право на выполнение соответствующих видов деятельности (см. таблицу 3). Число членов СРО в Москве и Московской области примерно соответствует доле СРО в этом регионе — более трети. Однако по инженерным изысканиям число членов «московских» СРО существенно больше — 61%. С учетом того, что в РФ зарегистрировано всего 26 СРО по этому виду деятельности, из которых 10 в Москве, можно предполагать сильное территориальное влияние на решение в этой сфере.

Численность крупнейших СРО составляет:

в области строительства 3082 компании (г. Москва), 1685 компаний (г. Санкт-Петербург);

в области проектирования 654 компании (г. Москва), 3204 компании (г. Казань);

в области инженерных изысканий 1230 компаний (г. Москва), 1207 компаний (Ростов-на-Дону).

Интересно, что существует группа родственных СРО, в которых членствует 4569 субъектов! Попробуем определить — сколько всего организаций в РФ получило допуск от СРО. Для этого рассчитаем среднее количество членов в одной СРО и умножим это число на количество СРО в РФ. Для корректности из расчетов исключим крупнейшие СРО. Результаты приведены в таблице 4. Получается, что в целом в РФ около 89000 субъектов имеют право на строительство, проектирование, инженерные изыскания.

Первая СРО в РФ зарегистрирована в начале 2009 года. Динамика регистрации представлена на рисунке 1. Традиционно пик разрешительных решений пришелся на декабрь. Это отражает еще и то, что многие ожидали привычного продления лицензирования.

Вырисовываются следующие типы СРО:

Таблица 1. Количество СРО по видам деятельности

Территория регистрации СРО	Строительство		Проектирование		Инженерные изыскания	
	Кол-во СРО	Доля	Кол-во СРО	Доля	Кол-во СРО	Доля
Москва и Московская область	69	34%	52	39%	10	38%
РФ кроме Москвы и Московской области	134	66%	83	61%	16	62%
Всего в РФ	203	100,0%	135	100,0%	26	100,0%

Таблица 2. Территориальное распределение СРО без сайта

Территория регистрации СРО	Строительство		Проектирование		Инженерные изыскания	
	Кол-во СРО	Доля	Кол-во СРО	Доля	Кол-во СРО	Доля
Москва и Московская область	39	57%	11	21%	2	20%
РФ кроме Москвы и Московской области	33	25%	19	23%	4	25%
Всего в РФ	72	35%	30	22%	6	23%



Таблица 3. Территориальное распределение членов СРО по данным реестров

Территория регистрации СРО	Строительство		Проектирование		Инженерные изыскания	
	Кол-во членов	Доля	Кол-во членов	Доля	Кол-во членов	Доля
Москва и Московская область	13991	35%	5979	32%	3168	61%
РФ кроме Москвы и Московской области	25531	65%	12433	68%	2042	39%
Всего в РФ	39522	100%	18412	100%	5210	100%

Таблица 4. Предполагаемое количество членов СРО

Территория регистрации СРО	Строительство	Проектирование	Инженерные изыскания
Москва и Московская область	21136	7404	3932
РФ кроме Москвы и Московской области	38569	15395	2535
Всего в РФ	59704	22799	6467
Доля фирм, являющихся членом СРО соответствующего вида деятельности	63%	29%	8%

Таблица 5. «Новосибирские» СРО

Наименование СРО	Вид деятельности	Численность
Некоммерческое партнерство «Строителей Сибирского региона» НП ССР www. srossib. ru	Строительство	295
Некоммерческое партнерство «Новосибирские строители» www. sros-ns. ru	Строительство	212
Некоммерческое партнерство «Межрегиональная некоммерческая организация строителей «СИБИРЬ» НП МНОС «СИБИРЬ» sibir-msro. ru/	Строительство	195
Некоммерческое партнерство «Гильдия проектировщиков Сибири» www. gilsib. ru	Проектирование	95
Некоммерческое партнерство Проектировщиков Сибири www. prps. ru	Проектирование	71
Некоммерческое партнерство «Изыскательские Организации Сибири» www. iosib. ru	Инженерные изыскания	113

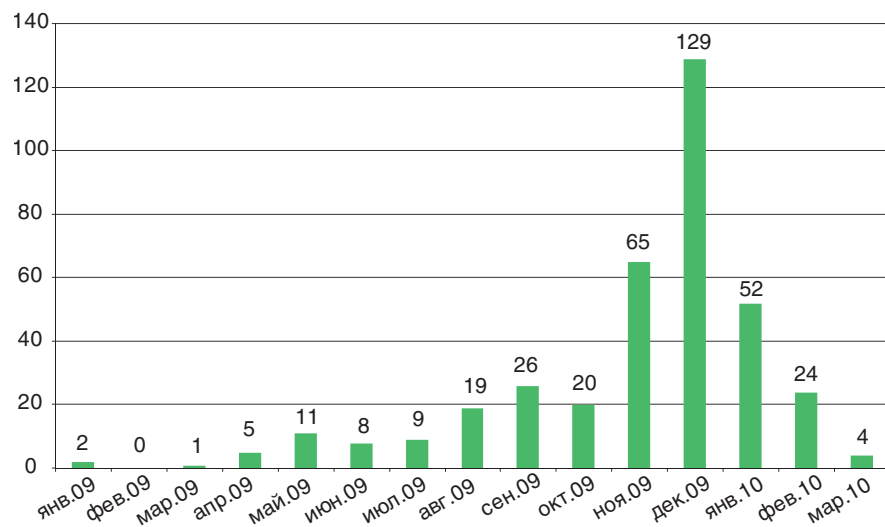


Рис. 1. Количество зарегистрированных СРО

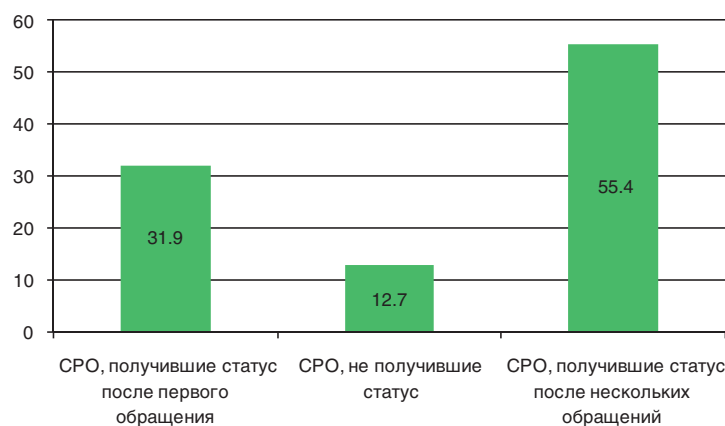


Рис. 2.

группы родственных СРО различных видов деятельности;

СРО общего профиля по виду деятельности, например, СРО «генеральных подрядчиков»;

СРО специализированные внутри вида деятельности — такие, которые специализируются на проектировании или строительстве, например, на «объектах связи и телекоммуникаций», «энергетических объектов, сетей и подстанций», «в области мелиорации и водного хозяйства»;

СРО региональные — такие, которые содержат в названии, например, «Сибирские», «Тамбовские», «Уральские».

Что касается «новосибирских» СРО, то они не в лидерах по численности, но и не ставят целью наращивать количество членов (см. таблицу 5). Пожалуй, их можно отнести к типу «региональные».

Нельзя сказать, что статус СРО легко получить — всего 31,9% заявителей получили этот статус после первого обращения (см. рисунок 2).

Опубликовано в порядке
информационного обмена
с издательством
«Строительные ведомости»,
г. Новосибирск.



Некоммерческое партнерство
Объединенный Совет
по техническому регулированию в строительстве



Уважаемые дамы и господа!

Приглашаем Вас принять участие в международной конференции

«ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ И ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И СТРОЙИНДУСТРИИ – ПУТИ ПОСТКРИЗИСНОГО РАЗВИТИЯ»

Конференция состоится 7-8 сентября 2010 г. в отеле «Балчуг Кемпински Москва».

Организаторы: НП «Объединенный Совет по техническому регулированию в строительстве» и ИЦ «Современные Строительные Конструкции», при поддержке Комитета по энергетике Государственной Думы ФС РФ, Союза участников потребительского рынка.

Предусматривается участие представителей Министерства экономического развития РФ, Министерства регионального развития РФ, Агентства по техническому регулированию и метрологии РФ, Министерства промышленности и торговли РФ, Москомархитектуры, ВНИИПО, НИИСФ, МГСУ, организаций и предприятия московского стройкомплекса, посольства Франции в России.

Приглашены представители ассоциаций и крупнейших предприятий торговли, обрабатывающей, пищевой, парфюмерно-косметической промышленности, энергетики, агропромышленного комплекса – потенциальные заказчики.

Последствия финансово-экономического кризиса для российского строительства и стройиндустрии оказались значительно более тяжелыми, чем для большинства других отраслей.

Можно ли ждать в 2010-2011 гг. кардинального перелома негативных тенденций?

Когда произойдет восстановление до докризисного уровня?

И, самое главное, – по какому пути, экстенсивному или инновационному, будет происходить посткризисное развитие строительной отрасли?

Эти вопросы требуют свободной профессиональной дискуссии, лучшей площадкой для которой является формат конференции.

Более подробную информацию смотрите на сайте <http://www.ssk-inform.ru>

21-24 СЕНТЯБРЯ

г. УФА 2010

XX юбилейная специализированная выставка
ФОРУМ УРАЛСТРОЙИНДУСТРИЯ
II специализированная выставка
МАЛОЭТАЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ОРГКОМИТЕТ: (347) 2531433, 2533800, 2531413
E-mail: stroy@bvkexpo.ru, <http://www.bvkexpo.ru>

СИСТЕМЫ ДЛЯ КРОВЛИ

**ТЕХНО
НИКОЛЬ**

**СТРОИТЕЛЬНЫЕ
СИСТЕМЫ**

Система для нежилых зданий. Долговечность кровли обеспечивается за счет жесткости основания под укладку кровельного покрытия и выравнивания давления пара под кровельным материалом и атмосферой за счет частичной приклейки.

- ▶ Предотвращает появление паровоздушных «пузырей».
- ▶ Устойчива к механическим нагрузкам (на легких кровлях).
- ▶ В процессе устройства кровли не повреждается профлист и пароизоляция (ковер укладывается методом наплавления).

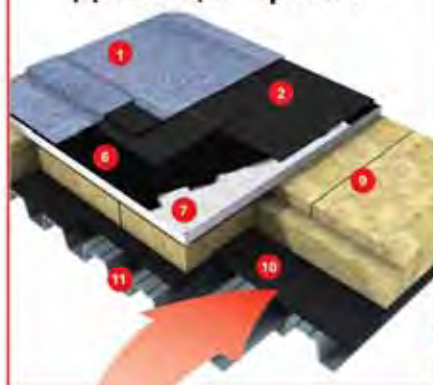
Комбинированная кровля. Система для зданий, требующих легкую и устойчивую к механическим нагрузкам кровлю. Экономный вариант устройства кровли.

- ▶ Малый вес системы снижает нагрузку на несущие конструкции.
- ▶ Быстрый монтаж, невысокая стоимость.
- ▶ Сохраняет герметичность гидроизоляционного покрытия при небольших проколах.

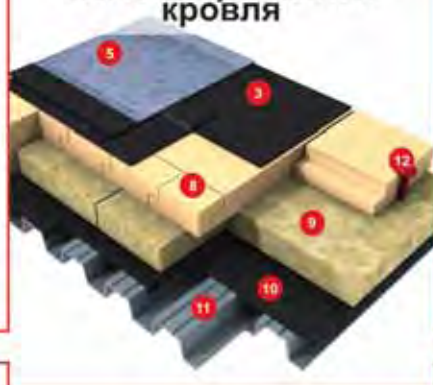
Быстрая кровля. Система устройства плоских кровель с большими (переменными уклонами). Для нежилых зданий.

- ▶ Применяется в кровлях, где уклон задан несущим основанием.
- ▶ Оптимальна для зданий с большой площадью застройки.
- ▶ Легкая кровля, высокая степень пожаробезопасности.

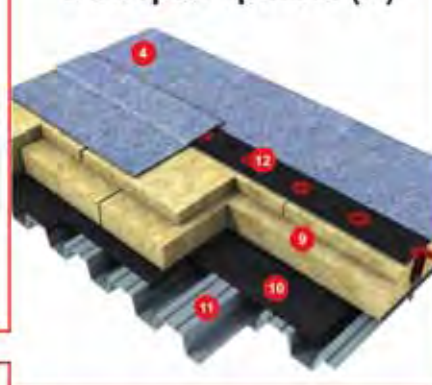
Дышащая кровля



Комбинированная кровля



Быстрая кровля (А)



- 1 Техноэласт ЭКП (верхний слой)
- 2 Унифлекс ВЕНТ ЭПВ (нижний слой)
- 3 Техноэласт С ЭМС (нижний слой)
- 4 Техноэласт СОЛО
- 5 Техноэласт ПЛАМЯ-СТОП
- 6 Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01
- 7 Сборная стяжка
- 8 Утеплитель ТЕХНОПЛЕКС
- 9 Утеплитель ТЕХНОРУФ
- 10 Пароизоляция ТЕХНОНИКОЛЬ
- 11 Профнастил
- 12 Телескопический крепеж ТЕХНОНИКОЛЬ