



О ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ В I ПОЛУГОДИИ 2011 ГОДА

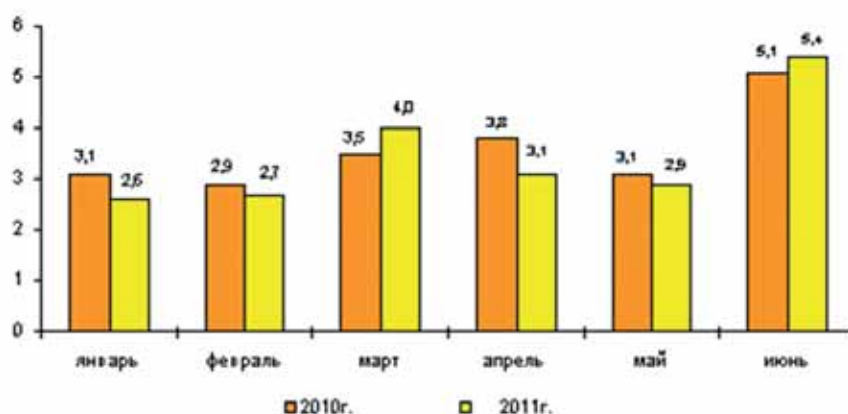
В I полугодии 2011 г. введено в эксплуатацию 243,2 тыс. квартир общей площадью 20,7 млн. кв. метров, что составило 96,3% к соответствующему периоду предыдущего года (в I полугодии 2010 г. было введено 21,5 млн. кв. метров жилья, 99,4% к I полугодию 2009 г.).

Среди субъектов Российской Федерации **наибольшие объемы жилищного строительства осуществлялись** в Московской области, где введено 9,0% от сданной в эксплуатацию общей площади жилья по России в целом, Краснодарском крае – 7,9%, Республике Татарстан – 5,7%, Тюменской области – 4,6%, Санкт-Петербурге и Москве – по 4,2%, Ростовской области – 3,9%, Республике Башкортостан – 3,8%, Нижегородской области – 3,1%, Свердловской области – 2,3%, Кемеровской области – 2,0%. В этих субъектах Российской Федерации построено чуть больше половины введенной общей площади жилья в России.

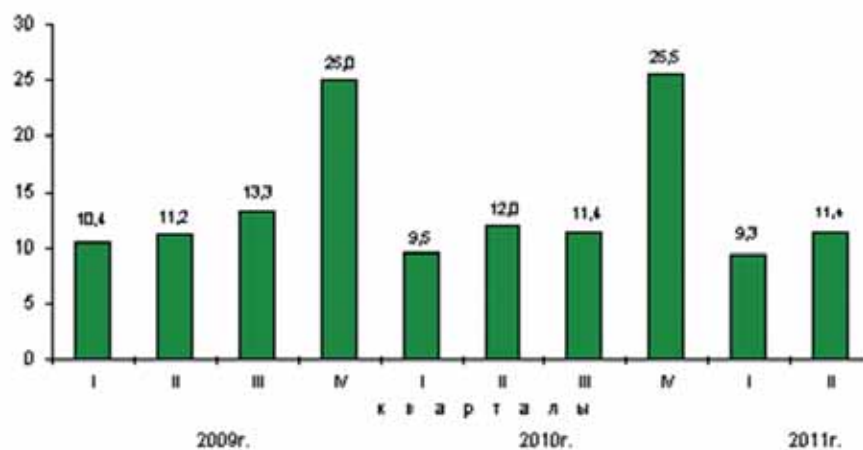
Вместе с тем, при значительных объемах жилищного строительства в этих субъектах Российской Федерации, в I полугодии 2011 г. наблюдалось снижение ввода жилья по сравнению с I полугодием 2010 г. в Московской области – на 26,2%, Санкт-Петербурге – на 12,9%, Краснодарском крае – на 9,5%, Свердловской области – на 3,5%, Тюменской области – на 1,8%.

В I полугодии 2011 г. индивидуальными застройщиками введено 78,7 тыс. жилых домов общей площадью 10,5 млн. кв. метров,

Помесячная динамика ввода в действие жилых домов
млн. кв. м общей площади



Динамика ввода в действие жилых домов
млн. кв. м общей площади



что составило 97,2% к I полугодию 2010 года. При этом доля индивидуального домостроения в общей площади завершеного строительством жилья составила: в целом по России – 50,8%; в Республике Алтай, Кабардино-Балкарской, Карачае-

во-Черкесской и Чувашской республиках, Астраханской, Белгородской, Волгоградской, Владимирской, Новгородской и Тульской областях – от 80,3% до 97,5%, в Республике Тыва, Чеченской Республике, Камчатском крае – 100,0%.