



## НЕКОТОРЫЕ ИТОГИ РЕФОРМЫ ЖКХ

**Ф**СГС опубликовала следующие данные об отдельных аспектах хода реформы жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации в 2007 г. и I полугодии 2008 года.

В настоящее время продолжается процесс реформирования жилищно-коммунального хозяйства, который является одним из важнейших аспектов социальной и экономической политики страны. Реформа призвана улучшить общее состояние жилищного фонда, повысить качество обслуживания населения, обеспечить защиту его законных прав и интересов, а также устойчивое и эффективное функционирование жилищно-коммунального хозяйства.

В настоящее время продолжается процесс реформирования жилищно-коммунального хозяйства, который является одним из важнейших аспектов социальной и экономической политики страны. Реформа призвана улучшить общее состояние жилищного фонда, повысить качество обслуживания населения, обеспечить защиту его законных прав и интересов, а также устойчивое и эффективное функционирование жилищно-коммунального хозяйства.

ное функционирование жилищно-коммунального хозяйства.

**Жилищный фонд.** Жилищный фонд Российской Федерации на 1 января 2008 г. составлял 3,1 млрд. кв. метров общей площади жилых помещений, и увеличился за 2007 г. на 1,9%. Объем ветхого и аварийного жилищного фонда превысил в 2007 г. 98 млн. кв. метров. На его долю в общем жилищном фонде приходится 3,2%.

В 2007 г. **инвестиции** в жилища составили 878,7 млрд. рублей, или 13,3% от общего объема инвестиций в основной капитал. В I полугодии 2008 г. — соответственно 433,9 млрд. рублей, или 13,3%.

За последние семь лет объемы **жилищного строительства** ежегодно возрастали. В 2007 г. на территории Российской Федерации за счет всех источников финансирования построено 721,0 тыс. новых благоустроенных квартир общей площадью 61,0 млн. кв. метров. Общая площадь введенного жилья из года в год увеличивается. В 2007 г. прирост составил 20,6% против 16,1% в 2006 году.

В I полугодии 2007 г. было введено 213,2 тыс. квартир, общей площадью 21,2 млн. кв. метров, что составило 134,8% к соответствующему периоду 2006 г. (в I полугодии 2006 г. темп роста составлял 110,0%). В текущем году темпы роста жилищного строительства снизились.

В I полугодии с. г. было введено 240,5 тыс. квартир общей площадью 21,7 млн. кв. метров, что составило 102,9% к соответствующему периоду 2007 г. (в I полугодии 2007 г. темп составлял 134,8%).

В 2007 г. населением за счет собственных и заемных средств введено 183,0 тыс. индивидуальных жилых домов общей площадью 26,1 млн. кв. метров, что составило 130,6% к уровню 2006 года. В I полугодии 2008 г. соответственно 82,0 тыс. домов, 11,3 млн. кв. метров и 109,3%.

**Таблица 1**  
Ввод жилых домов по формам собственности застройщиков

	2000 г.	2001 г.	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.
Общая площадь введенных жилых домов, млн. м <sup>2</sup>	30,3	31,7	33,8	36,4	41,0	43,6	50,6	61,0
в том числе по формам собственности, в % к итогу:								
частная	63,9	66,0	68,5	70,2	73,1	75,7	78,2	82,7
из нее: за счет собственных и заемных средств	41,6	41,2	41,9	41,6	39,2	40,2	39,5	42,8
государственная	11,6	9,9	9,2	8,8	7,4	6,9	6,3	5,4
муниципальная	9,2	9,6	8,8	8,1	7,8	6,3	5,7	4,8
смешанная российская	13,9	13,0	12,2	11,4	10,2	9,5	8,0	5,2
прочая	1,4	1,5	1,3	1,5	1,5	1,6	1,8	1,9

**Таблица 2**  
Ввод жилых домов по отдельным субъектам российской федерации в 2007 году

	Российская Федерация	В том числе							Доля введенных субъектов в Российской Федерации, %
		Москва	Московская область	Санкт-Петербург	Краснодарский край	Республика Татарстан	Республика Башкортостан	Тюменская область	
Общая площадь введенных жилых домов, млн. м <sup>2</sup>	61,0	4,8	7,8	2,6	3,7	2,0	1,9	2,0	40,7
в том числе по формам собственности застройщиков:									
частная	50,4	2,6	6,8	2,0	3,4	1,7	1,4	1,5	38,7
государственная и муниципальная	6,3	0,3	0,5	0,5	0,2	0,2	0,3	0,4	38,1
смешанная российская	3,2	1,7	0,2	0,02	0,1	0,1	0,1	0,1	71,9
Ввод жилья в действие в расчете на 1000 человек населения, м <sup>2</sup>	429	461	1172	577	725	543	458	605	