



РЫНОК ФАСАДНЫХ СИСТЕМ: ПОДНЯТЬСЯ НАД СИЮМИНУТНОЙ КОНЪЮНКТУРОЙ

Н.Л. САГАЙДА,

ГК «Сибирские фасады», г. Новосибирск

Два года минуло с тех пор, как в рамках Ассоциации строителей и инвесторов Новосибирска и Новосибирской области начала действовать секция фасадных систем.

Своевременность создания этого профессионального объединения трудно переоценить. Фасадный рынок активно развивался, быстро рос и в условиях фактического отсутствия необходимой нормативной базы «болел» всеми возможными болезнями роста. Стремясь быстро и легко заработать деньги, за устройство фасадов брались все кому не лень. Фасадные системы комплектовались «серыми», непроверенными, не имеющими никаких сертификатов конструктивными элементами (по принципу «главное — подешевле»). Зачастую участниками рынка не соблюдались самые элементарные требования к устройству навесных фасадных систем: не выдерживались размеры вентилируемых зазоров, нарушалась технология монтажа утепляющего слоя и т.п.

В этой ситуации коллегиальное объединение добросовестных участников фасадного рынка давало реальный шанс, определив общие «правила игры», остановить разгул хаоса, предотвратить развитие опасных последствий халатного отношения некоторых компаний-временщиков к устройству фасадных систем. Поэтому цели и задачи секции фасадных систем были определены совершенно конкретно: мониторинг производства и применения фасадных систем, взаимодействие с проектными и строительными организациями, повышение технического и технологического уровня участников рынка, координация технической пропаганды и рекламы, выявление недобросовестных производителей материалов и работ, разработка нормативной базы.

Одним из значительных плодов работы секции стало «Временное положение по проектированию, монтажу и эксплуатации навесных фасадных систем». «Это, наверное, самый глобальный наш продукт, — говорит председатель секции фасадных систем при Ассоциации строителей и инвесторов Новосибирска и Новосибирской об-

ласти Дмитрий Рольбанд. — В некотором смысле, апофеоз работы секции».

Создание такого документа — очевидная необходимость. Растущему фасадному рынку остро не хватает регулирующих норм в сфере устройства фасадных систем. Ведь сейчас даже профессии «монтажник фасадных систем» еще нет в официальном тарифно-квалификационном справочнике. «То есть, профессия есть, а позиции соответствующей в справочнике нет, — комментирует Дмитрий Рольбанд. — К сожалению, реальный мир отражается в законодательно-нормативном «зеркале» с некоторой задержкой».

Пока нет «фасадных» нормативов федерального уровня, регионы пользуются собственными разработками. Новосибирская область — третий в России регион (не считая столицы), где такой документ создан, — аналогичные есть в Уфе и Челябинске. В Москве деятельность в сфере фасадного строительства регламентирует организация «ЭНЛАКОМ», созданная при правительстве Москвы.

«Наше «Временное положение» — это, по сути, обобщающий документ, — поясняет Дмитрий Рольбанд. — Мы нормы не разрабатывали, у нашей организации нет законодательных полномочий. Мы просто свели в единый документ все нормы, которые действуют сейчас на территории России. Брали за основу действующую нормативную базу, документы, которые создает тот же «ЭНЛАКОМ». Мы старались сформировать документ так, чтобы между нормами не было противоречий. Наша задача была двойной. Во-первых, навести порядок в нормативной базе. Ведь когда нет структурирующего начала, появляется хаос. И этим хаосом пользуются недобросовестные участники рынка. Нужно в принципе исключить соблазн стать недобросовестным оператором. Ведь почему возникают нарушения? Дело не в каком-то злонравии той или иной фирмы. Гораздо чаще нарушениям способствует банальная неосведомленность — и подрядчик, и внешние надзорные органы, и органы контроля заказчика,

просто не знают, что можно, а что нельзя. Вот для того, чтобы все действовало в русле единых требований, такой документ и принят».

Требования к объектам, прописанные в «Положении», выглядят довольно жесткими. Впрочем, повышенная самодисциплина — это в данном случае нормальный способ «подрасти над собой». «Мы постарались сделать стандарты работы такими, чтобы у всех был стимул подтянуться, — объясняет Дмитрий Рольбанд. — Не занижали планку, а завышали (конечно, там, где такое завышение реалистично)».

«Временное положение», разработанное новосибирскими операторами фасадного рынка, узаконено на местном уровне — согласовано руководством государственной экспертизы Новосибирской области, начальником инспекции государственного строительного надзора, государственной жилищной инспекцией Новосибирска, введено в действие приказом вице-губернатора. Оно будет действовать в регионе, пока не появится федеральный стандарт.

При всей строгости содержащихся в «Положении» нормативов и правил, оно не относится к числу так называемых «репрессивных» документов. «Цель не в «заглатывании» малых фасадных компаний, — подчеркивает Дмитрий Рольбанд. — Просто те, кто намерен работать хорошо, хотят, чтобы на рынке было меньше тех, кто не хочет или не умеет работать добросовестно. Это борьба с недобросовестными операторами, а не с малыми, борьба за здоровый конкурентный контекст. Несмотря на то, что этот документ в определенном смысле ограничивает свободу фасадчиков, именно фасадные компании оплатили технические расходы на его разработку. Это вполне можно назвать гражданским мужеством, маленькой победой над сиюминутной конъюнктурой. Победа эта, повторюсь, еще маленькая, промежуточная. Теперь главное, чтобы об этом документе узнали все участники рынка — и заказчики, инвесторы, и сами исполнители работ. Вот тогда-то победа будет настоящей. И, по большому счету, всеобщей».