



## ОТ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА ЛИДЕРОВ ВЫИГРЫВАЮТ ПОТРЕБИТЕЛИ

**В** 2012 году Домостроительный комбинат №2 (ОАО «ДСК-2»), входящий в состав группы компаний «ПИК», отмечает 50-летний юбилей. Этому событию был посвящен пресс-тур, организованный группой «ПИК», в ходе которого журналисты ведущих изданий могли ознакомиться с производством ДСК-2 и предприятия «ПИК-Профиль».

Отмечать юбилей новыми достижениями – это достойно лидера.

В мае 2012 года ОАО «ДСК-2» получил сертификаты соответствия требованиям ГОСТ Р ИСО 9001 – 2008 (Система менеджмента качества), ГОСТ Р ИСО 14001 – 2007 (Система экологического менеджмента) и ГОСТ 12.0.230-2007 (Система управления охраной труда).

Получение этих сертификатов подтверждает, что производство ДСК-2, полностью соответствует современным требованиям и стандартам безопасности, эффективности и экологичности строительства на всех его этапах: от производства стеновых панелей до возведения здания и сдачи объекта.

Группа компаний «ПИК» – одна из крупнейших девелоперских и строительных компаний России, специализирующаяся на строительстве жилой недвижимости, преимущественно в секторе панельного домостроения.

**Компания всегда чутко реагирует на изменения рынка и постоянно мо-**

**дернизирует технологии производства, внимательно прислушиваясь к мнениям и запросам покупателей.**

ООО «ПИК-Профиль», входящее в группу «ПИК», работает на оконном рынке более 14 лет. За это время компанией было изготовлено около 2 млн. кв. м оконных блоков из ПВХ-профилей, которые установлены в жилых домах Москвы, Дмитрова, Химок, Долгопрудного, Ярославля. Компания входит в число крупнейших российских производителей.

Общая площадь производственных и складских помещений предприятия составляет около 5 тыс. кв. м (в т. ч. площадь производственных помещений 3900 кв. м). Предприятие оснащено немецким оборудованием Elumatex и Stuertz, имеет четыре автоматизированные линии по производству оконных и дверных блоков из ПВХ (в составе линий три вертикальные 4-головочные сварочные машины) и две линии по производству конструкций из алюминия. Мощность предприятия составляет около 300 тыс. кв. м изделий из ПВХ и алюминия в год.

Основными потребителями продукции ООО «ПИК-Профиль» являются строительные компании, входящие в состав группы «ПИК»: ОАО «ДСК-2», ОАО «ДСК-3», ООО «МФС ПИК», ООО «ПИК Девелопмент». Персонал фирмы

### «Группа Компаний ПИК»

ОАО «Группа Компаний ПИК» (ранее «Первая Ипотечная Компания»), основанная в 1994 году, – одна из крупнейших девелоперских и строительных компаний в России.

За период работы компаниями группы построено около 11 млн. кв. м жилой недвижимости (более 180 тыс. квартир), в том числе 870 тыс. кв. м (более 14 тыс. квартир) в 2011 году. Компания осуществляла строительство жилья в 11 регионах РФ.

IPO компании в 2006 году стало крупнейшим в истории европейского сектора недвижимости (\$1,85 млрд).

В 2008 году «Группа Компаний ПИК» была включена в перечень системообразующих предприятий российской экономики, в 2009 году получила государственные гарантии Правительства Российской Федерации.

Падение спроса на рынке недвижимости на фоне кризиса и последовавшие за этим проблемы с обслуживанием долга привели к снижению капитализации группы. Весной 2009 г. в капитал группы «ПИК» вошла «Нафта Москва» Сулеймана Керимова, получившая 25% акций у основателей компании Юрия Жукова и Кирилла Писарева в обмен на помощь в реструктуризации долга. По состоянию на 2011 год у «Нафты» было 38,3% акций группы.

### Компания «профайн РУС»

ЗАО «профайн РУС» – российское подразделение компании profine GmbH International Profile Group, которая является ведущим производителем профильных систем из ПВХ и владельцем торговых марок KBE, Trocal, Koemmerling.

В России «профайн РУС» является лидером среди производителей ПВХ-профилей для производства окон и дверей.





прошел обучение в «Центре профессионального образования строителей «НИИ Мосстроя». Фирма и ее сотрудники включены в «Реестр организаций и работников, подтвердивших свою компетентность при монтаже оконных блоков».

В своей работе группа компаний «ПИК» использует технологию заводской установки пластиковых оконных блоков в стеновые панели. Каждый этап монтажа проходит тщательную проверку, что позволяет гарантировать соответствие конечной детали самым высоким стандартам качества. Монтаж оконных блоков на заводе осуществляется только сертифицированными специалистами, прошедшими специальную подготовку. Готовое изделие проходит многоуровневый контроль качества: отдел технического контроля «ПИК-Профиль» ведет сквозной контроль качества оконных блоков, а специалисты ДСК-2 контролируют качество монтажа ПВХ-конструкции в железобетонную внешнюю панель, и лишь после этого готовая деталь отправляется на стройку.

Генеральным партнером ООО «ПИК-Профиль» является компания «профайн РУС», производитель и поставщик ПВХ-профилей КВЕ для изготовления пластиковых окон.

Для остекления жилых домов группы компаний «ПИК» используется профильная система «КВЕ Эксперт+», которая, в сочетании с широкой коробкой (127 мм), идеально подходит для панельного домостроения. Особенно – при использовании технологии заводской установки пластиковых оконных блоков в стеновые панели. К тому же, широкая коробка дополнительно уве-



личивает приведенное сопротивление теплопередаче.

Известно, что наиболее интенсивные потери тепла происходят именно через окна. Система «КВЕ Эксперт+», которая применяется в производстве ООО «ПИК-Профиль», позволяет значительно сократить эти потери, сделать дом более теплым и комфортным.

**Константин Кузнецов, вице-президент по промышленности и строительству Группы компаний «ПИК»:** «Мы строим современное доступное жилье. Одна из приоритетных задач, стоящих перед нами, – строить быстро и качественно. В 2011 году мы построили и сдали в общей сложности 870 тыс. кв. м жилья в 14 городах России. Это значительный результат, которого мы сумели добиться благодаря оптимизации процесса производства, строгому контролю качества на всех этапах строительства, постоянной модернизации наших производственных мощностей. Наши покупатели могут быть уверены, что делая выбор в пользу заводско-

го качества наших домостроительных комбинатов, они приобретают квартиру в современном надежном и комфортном доме».

**Александр Грибов, генеральный директор ОАО «ДСК-2»:** «Мы стремимся предложить рынку индустриального домостроения самые лучшие дома по качеству, соответствующие требованиям как строительных норм, так и потребительских предпочтений. Мы постоянно развиваем наши технологии производства, стремясь быть в авангарде современного массового домостроения».

**Александр Артюшин, руководитель отдела проектной подготовки и объектного менеджмента ЗАО «профайн РУС»:** «Бескомпромиссность группы компаний «ПИК» в соблюдении требований безопасности зданий и сооружений, постоянное повышение качества продукции, а также следование требованиям времени по повышению энергоэффективности проектируемых и возводимых зданий, заслуженно выводят ее в число лидеров строительного рынка».

**Сергей Комаров, генеральный директор ООО «ПИК-Профиль»:** «Мы тщательно выбираем своих партнеров, ведь от каждого этапа производства зависит качество всего дома, поэтому мы выбрали систему КВЕ, которая в течение многих лет зарекомендовала себя на рынке с лучшей стороны».

