



СОВРЕМЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ

www.ssk-inform.ru

ОКНА И ДВЕРИ

3-4

(219-220)

2022

Издается с 1997 года

Шанхайская международная выставка
производственного оборудования мебели
и деревообрабатывающей машины



События в тот же период



CIFF (Shanghai)

Вместе мы построим новый шанс,
чтобы создать новую модели
деревообрабатывающей промышленности

2022 • 9 • 5-8

Международный выставочный и конференц-центр
(Шанхай. Хунцяо)

7.1H & 8.1H

www.WoodworkFair.com

 (852) 2811 8897

 Wood.PR@adsale.com.hk

 [@woodworkfair](https://www.facebook.com/woodworkfair)

 [@WMF_SHWoodFair](https://twitter.com/WMF_SHWoodFair)

 [@WMF Fair](https://www.linkedin.com/company/WMF-Fair)



Учредитель: ООО «ССК-Информ»
Издатель: ООО «Информационно-издательский центр
«Современные Строительные Конструкции»

РЕДАКЦИЯ:
109125, Москва, Волжский бульвар, 13, к. 279
(м. «Текстильщики»)
Тел./факс: (499) 177-1807
Сайт: www.ssk-inform.ru
E-mail: info@ssk-inform.com

Главный редактор
Гаврилов-Кремичев Н.Л., к.т.н.
Зам. главного редактора
Николаева И.Л.
Допечатная подготовка
Прокофьева Е.А.
Информационно-техническая подготовка
Климушина А.В.

**НА ЖУРНАЛ МОЖНО ПОДПИСАТЬСЯ:
В РЕДАКЦИИ:**
т/ф.: (499) 177-1807, info@ssk-inform.com

В АГЕНТСТВАХ:
АО Агентство «Роспечать» <http://www.rosp.ru/>
ГСП-3, пр. Маршала Жукова, д. 4
г. Москва, тел.: (495) 921-25-55
Агентство «Урал-Пресс» www.ural-press.ru
Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 130
тел.: (343) 26-26-543 (многоканальный)
e-mail: info@ural-press.ru
Москва, тел.: (495) 961-23-62, 789-86-36 (37)
e-mail: moscow@ural-press.ru
Санкт-Петербург, тел.: (812) 677-32-07
e-mail: spb@ural-press.ru
Представительства Урал-Пресс за рубежом:
ФРГ, Берлин, тел.: +49 30 33890115
e-mail: frg@ural-press.ru
Казахстан, Петропавловск, тел.: (7152) 36-51-08
e-mail: kazakhstan@ural-press.ru

АГЕНТСТВО «ДЕЛОВАЯ ПРЕССА»
г. Киров, тел.: (8332) 67-24-19
e-mail: delpress-zakaz@yandex.ru
www.d-pressa.ru

ООО «ДЕЛОВАЯ ПРЕССА»
г. Тюмень, тел.: (3452) 696-750, 696-540;
e-mail: delpress-zakaz@yandex.ru

НПО «ИНФОРМ-СИСТЕМА»
Москва, Тел.: (499) 122-6411
факс: (499) 789-49-00
e-mail: periodicals@informsystema.ru
www.informsystema.ru

Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений и достоверность представленной фирмами информации. Редакция оставляет за собой право на литературную правку текстов рекламных статей и объявлений. Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнением авторов публикаций и рекламодателей. При перепечатке текстов и таблиц, а также при цитировании и размещении на интернет-сайтах ссылка на издания серии «Современные Строительные Конструкции» обязательна. Претензии принимаются в течение 2-х недель с момента выхода номера из печати. Печать: «КПИ», «Арт-Ресурс» (РФ). Тираж 4500 экз. Цена свободная. Зарегистрировано в Комитете РФ по печати. Рег. ПИ №77-5912.

В НОМЕРЕ

ОКОННЫЙ РЫНОК

- Вышел новый аналитический отчет «Российский оконно-фасадный рынок. Итоги развития в 2000-2021 гг. и перспективы на 2022-2024 годы» 2
Н.Л. Гаврилов-Кремичев, И.Л. Николаева (ИЦ «ССК»). Строительный и оконно-фасадный рынки Московского мега-региона. 3
Вышел новый аналитический отчет «Производители ПВХ-профилей в России» 18
ИЦ «ССК» информирует о выходе новых аналитических отчетов «Российская тысяча. Ведущие производители оконных и фасадных конструкций» . . . 20
Н.Л. Гаврилов-Кремичев, И.Л. Николаева (ИЦ «ССК»). Строительный и оконно-фасадный рынки Центрального федерального округа. 23

КОМПЛЕКТУЮЩИЕ

- Simonswerk. Системы петель для дверей.
ТЕСТUS система полностью скрытых петель 15

ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

- Н.Г. Волкова (НИИСФ РААСН). О переменах в климатической системе территории РФ. Опыт строительного нормирования 14

ЭКОНОМИКА. РЫНОК

- VDMA: Китай и Германия доминируют в мировом экспорте машин и оборудования 19
Росстат: индекс промышленного производства и выпуск важнейших видов строительных материалов и продукции, потребляемой в строительстве, в I полугодии 2022 году 39

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Н. Крымов. Далекий город на экваторе 40

СТРОИТЕЛЬНЫЙ РЫНОК

- Строительство. Основные итоги первого полугодия 2022 года 54
Предприятия «Гардиан Стекло» в России продолжают развитие с новым собственником 56

ПОДПИСКА. 3-я стр. обложки



ВЫШЕЛ НОВЫЙ АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

«РОССИЙСКИЙ ОКОННО-ФАСАДНЫЙ РЫНОК. ИТОГИ РАЗВИТИЯ В 2000–2021 ГГ. И ПЕРСПЕКТИВЫ НА 2022–2024 ГОДЫ»

Дата выхода отчета: июнь 2022 г.

Язык отчета: русский

Количество страниц: 301.

Отчет содержит: разделов – 14, таблиц – 119, графиков и диаграмм – 118.

Способ предоставления: электронная версия в формате PDF.

Стоимость: 195 тыс. руб.

Отчет подготовлен ИЦ «Современные Строительные Конструкции» по результатам работ, выполненных в 2009–2022 гг. в рамках реализации совместного проекта «Мониторинг российского строительного рынка».



В отчете представлены результаты аналитических исследований по следующим основным вопросам:

- Структура, характеристика и основные показатели российского оконно-фасадного рынка.
- Динамика развития рынка в 2000–2021 годах. Основные итоги 2021 года.
- Развитие рынка в секторе ПВХ.
- Развитие рынка в секторе алюминия.
- Развитие рынка в секторе древесины.
- Развитие рынка в секторе комбинированных конструкций и конструкций из других материалов.
- Производители окон и фасадных конструкций. Производственный потенциал и техническая оснащенность предприятий, их классификация и географическая локализация. Эффективность производства. Загрузка производственных мощностей.
 - ТОП-100 ведущих компаний-производителей по итогам 2021 года.
 - Производители и поставщики профильных систем, фурнитуры, стекла, стеклопакетов, комплектующих и материалов. Торговые марки и рыночные доли. Импорт и внутреннее производство. Изменения, произошедшие в 2010–2020 гг., и проявившиеся тенденции.
 - Потенциал рынка, исходя из состояния существующего жилищного и нежилого фондов, объемов нового строительства, реконструкции и ремонта, покупательской способности населения. Основные потребительские группы.
 - Региональные особенности. Объемы потребления окон и фасадных конструкций в федеральных округах и субъектах РФ. Потенциал и перспективы развития региональных рынков.
 - Региональные лидеры (ведущие компании-производители оконных блоков и фасадных конструкций по федеральным округам и субъектам РФ).
 - Ценовая конъюнктура рынка. Факторы, влияющие на потребительский спрос. Влияние внешних факторов на ценообразование.
 - Системные риски. Оценка рисков для строительного и оконно-фасадного рынка.
 - Сценарии развития в 2022–2024 гг. Вероятность реализации и последствия для развития рынка.

На основании анализа возможных сценариев развития, с учетом ожидаемых изменений макроэкономической ситуации, внешнеэкономической конъюнктуры и других факторов, и вероятности их реализации дана оценка перспектив развития оконной индустрии и оконно-фасадного рынка в 2022–2024 гг.

По вопросам подписки на аналитический отчет обращайтесь, пожалуйста:

Тел. +7 903 798 0542, факс +7 499 177 1807

e-mail: com@ssk-inform.com



СТРОИТЕЛЬНЫЙ И ОКОННО-ФАСАДНЫЙ РЫНКИ МОСКОВСКОГО МЕГА-РЕГИОНА

Н.Л. ГАВРИЛОВ-КРЕМИЧЕВ, И.Л. НИКОЛАЕВА,
ИЦ «Современные Строительные Конструкции»

Настоящая статья, характеризующая состояние строительного и оконно-фасадного рынков Московского мега-региона (регионы-субъекты Российской Федерации город Москва и Московская область), подготовлена по материалам нового аналитического отчета «РОССИЙСКАЯ ТЫСЯЧА. Ведущие производители оконных и фасадных конструкций ЦФО. Москва и Московская область» («Агентство ССК-Информ», 2022 г.).

Аналитический отчет «Ведущие производители оконных и фасадных конструкций ЦФО. Москва и Московская область»

Данный отчет [1] подготовлен ООО «Агентство ССК-Информ» по результатам работ, выполненных в 2008-2022 гг. в рамках реализации проекта «Мониторинг российского строительного рынка и оконно-фасадного рынка», и входит в состав 9-ти новых аналитических отчетов «РОССИЙСКАЯ ТЫСЯЧА. Ведущие производители оконных и фасадных конструкций» (2022 г.). В указанных отчетах представлена подробная информация и характеристика почти 1000 ведущих компаний-производителей оконных блоков, фасадных и других светопрозрачных строительных конструкций в РФ (с объемом производства за 2021 г. от 10 тыс. кв. м и более / 1000 и более кв. м в месяц).

В данном отчете представлена подробная информация о 95 ведущих компаниях производителей оконных блоков и фасадных конструкций Москвы и Московской области ЦФО РФ (97 заводах), включая следующие данные:

- Наименование, юридическая форма, торговая марка.
- Структура (подчиненность, дочерние предприятия, филиалы, представительства).

- Виды деятельности, основная продукция.

- Место расположения (компании, производства), год основания / начала производства.

- Юридические лица (ИНН; год образования / ликвидации).

- Руководство компании (должностные лица, учредители).

- Количество сотрудников (общее / основной производственный персонал).

- Типы производимых изделий (по назначению; по видам используемых рамных материалов).

- Характеристика производства (мощность, производственные площади, цехи, участки).

- Характеристика оборудования (типы, марки, годы поставки / ввода в эксплуатацию, количество сборочных линий, линий производства стеклопакетов и др.).

- Уровень автоматизации производства, количество автоматизированных линий.

- Используемые профили, фурнитура, стеклопакеты (в т. ч. изменения 2009-2022 гг.).

- Реализация продукции (основные регионы сбыта, основные потребители).

- Система продаж (филиальная и дилерская сеть, офисы продаж, число и местонахождение дилеров, основные дилеры / список дилеров).

- Объемы производства за 2021 год, в том числе по видам используемых рамных материалов (экспертная оценка / данные компании).

- Динамика объемов производства в 2012-2021 гг. (экспертная оценка / данные компании).

- Финансовые показатели деятельности компании (юр. лиц) и их динамика в 2012-2021 гг.

- Дополнительные данные (объекты, партнеры, участие в региональных программах, членство в СРО, наличие административного ресурса и др.).

По каждой компании дана оценка перспектив развития на 2022-2024 гг. (прогноз: «позитивный», «нейтральный» или «негативный»).

В отчете также представлена следующая информация:

- общая характеристика и информация о строительном и оконно-фасадном рынке регионов-субъектов РФ (Москва и Московская область);

- оценка совокупных объемов производства и потребления оконных и фасадных конструкций в Москве и Московской области, баланс товарооборота;

- групповое распределение ведущих компаний, в зависимости от объемов производства;

- сводные данные по региону в целом; комментарии и выводы.

Отчеты «РОССИЙСКАЯ ТЫСЯЧА. Ведущие производители оконных и фасадных конструкций» регулярно выходят с 2010 года (по 9 отчетов в год). Каждый последующий год информация о компаниях актуализируется и дополняется, а список ведущих компаний в каждом из отчетов обновляется. Соответственно, обновляются показатели по региональным рынкам и оконно-фасадному рынку РФ в целом.

По охвату участников рынка, полноте и объему представленной информации эта работа не имеет аналогов в РФ.

Москва и Московская область. Общая информация

Общая характеристика и административно-территориальное деление Москвы и Московской области – регионов-субъектов РФ, входящих в состав Центрального федерального округа (ЦФО) – представлены в табл. 1.

Существенным изменением в административно-территориальном делении стало официальное увеличение площади территории Москвы за



Таблица 1.

Характеристика регионов-субъектов РФ Москвы и Московской области, входящих в состав Центрального федерального округа

Регионы-субъекты Российской Федерации Субъекты РФ	Площадь территории, тыс. кв. км	Численность населения, тыс. человек *	Число жителей на 1 кв. км	Административно-территориальное деление				Столицы, центры и наиболее крупные города субъектов Российской Федерации (в скобках – число жителей, по оценке Росстата, тыс. чел., на 01.01.2022 г.)
				Города – всего	в т. ч. с числом жителей более 1 млн. чел.	в т. ч. с числом жителей 300–999 тыс. чел.	в т. ч. с числом жителей 30–100 тыс. чел.	
ЦФО, всего								Москва
Московская область	44							Красногорск (174,9), Балашиха (518,3), Подольск (309,7), Мытищи (262,7), Химки (256,3), Королев (225,3), Люберцы (209,6), Электросталь (149,1), Одинцово (138,9), Коломна (136,8), Домодедово (136,1), Щелково (128,8), Раменское (125,0), Серпухов (125,0), Долгопрудный (120,3), Орехово-Зуево (117,8), Пушкино (109,8), Реутов (108,3), Жуковский (107,1), Ногинск (101,4), Сергиев-Посад (96,4), Воскресенск (92,0), Лобня (89,0), Ивантеевка (83,9), Видное (81,0), Клин (80,2), Дубна (74,0), Егорьевск (73,0), Чехов (69,8), Наро-Фоминск (69,4), Дмитров (67,5), Ступино (64,9), Павловский Посад (62,0), Лыткарино (60,6), Фрязино (58,5), Котельники (53,0), Дзержинский (52,6), п. Нахабино (50,7), Солнечногорск (48,7), Кашира (45,8), Краснознаменск (44,4), Апрелевка (34,3), Протвино (34,3), Истра (32,6), Шатура (30,7), Дедовск (31,0), Луховицы (30,5), Можайск (29,8), п. Томилино (29,0), Ликино-Дулево (28,8), п. Власиха (27,5), Красноармейск (26,5), Лосино-Петровский (25,5), п. Калинин (24,8), Звенигород (24,5), Озеры (24,3), п. Малаховка (24,0), п. Красково (23,3), Старая Купавна (22,9), Зарайск (22,4), Электрогорск (22,3), п. Октябрьский (21,6), Бронницы (21,4), Хотьково (20,9), Кубинка (20,8), Куровское (20,6), Пущино (20,4), Электроугли (20,4), Черноголовка (20,2), п. Монино (20,2), Рошаль (19,6), п. Тучково (18,3), Волоколамск (18,0), Белоозерский (17,6), Голицыно (17,2), п. Свердловский (16,8), п. Удельная (15,4), п. Софрино (14,4), п. Селятино (13,9), Яхрома (13,6), Пересвет (13,1), Краснозаводск (12,5), Талдом (12,4), п. Большие Вяземы (12,3), Руза (12,2), п. Запрудня (12,0), п. Некрасовский (11,6), Дрезна (11,3), п. Ильинский (12,1), п. Быково (11,3), п. Михнево (10,9), п. Фряново (10,8), п. Андреевка (10,6), п. Шаховская (10,4), Высоковск (10,2).
г. Москва	2							Москва, Зеленоград, территории, вошедшие в состав г. Москвы в 2012 г. 12 адм. округов (125 районов, 2 городских округа, 19 поселений; 4 города, 2 пгт.)

* По оценке Росстата на 01.01.2022г. В скобках – по данным переписи 2010 г.

** Площадь после изменение городских границ г. Москвы в 2012 г. В скобках – площадь до изменения.

счет включения в нее юго-западных территорий Московской области в 2012 г.

По данным Росстата, доля Москвы и Московской области (далее рассматриваются как единый Московский мега-регион; его основную часть составляет Московская агломерация) в совокупной численности населения ЦФО на 01.01.2016 г. впервые превысила половину, составив 50,2% (на 01.01.2015 г. – 49,6%). На 01.01.2022 г. доля Московско-

го мега-региона возросла до 52,2%. При этом площадь территории Московского мега-региона составляет 7,2% в общей площади ЦФО.

Население Московской агломерации на 01.01.2022 г. оценивается величиной 20,4 млн. чел.

Данные об экономическом потенциале, ВРП, природно-климатических, хозяйственных, демографических, социальных и этнокультурных особенностях регионов ЦФО, включая Москву и Московскую область,

весьма обширны, имеются в свободном доступе и здесь не приводятся. Они представлены, например, в [2-4].

Общая характеристика и административно-территориальное деление других регионов-субъектов РФ, входящих в состав ЦФО, представлены в аналитическом отчете «РОССИЙСКАЯ ТЫСЯЧА. Ведущие производители оконных и фасадных конструкций Центрального федерального округа» («Агентство ССК-Информ», 2022).



Строительный рынок Москвы и Московской области

Основным показателем, характеризующим уровень развития строительства в регионах-субъектах РФ и в РФ в целом, является ввод жилья. Интегральная характеристика развития строительства в регионах-субъектах РФ определяется по абсолютным и относительным показателям ввода жилья, с учетом площади территории и численности населения региона.

Ввод жилья в Москве и Московской области в 2008-2021 гг. и соотношение показателей ввода в 2021 г. и в 2020 г., в соответствии с отчетными данными Росстата РФ, приведены в табл. 2.

В связи с неоднократной корректировкой официальной статотчетности,

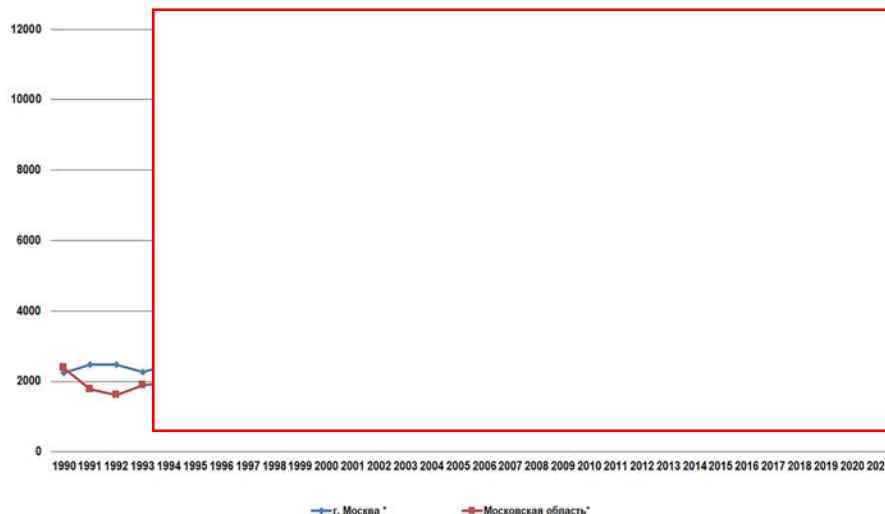


Рис. 1. Динамика годового ввода жилья по регионам-субъектам РФ городу Москве и Московской области, тыс. кв. м за год

тодике расчета показателей «Объем жилищного строительства». Значительное снижение отчетных данных по вводу жилья в 2021 г. по сравнению с 2020 г. связано с изменениями в методике учета (см. выше).

Ввод жилья по субъектам РФ городу Москве и Московской области Центрального федерального округа

Таблица 2.

Регионы-субъекты РФ	Ввод общей жилой площади за год, тыс. кв. м										Ввод в 2021 г. к вводу в 2020 г., % *
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019 ***	2020 ***	2021 ***	
Московская область**											
г. Москва**											
ЦФО, всего											

* По данным Росстата (2022г.)

** С учетом изменения городских границ г. Москвы в 2012 г.

*** С учетом жилых домов, построенных населением на участках, предназначенных для ведения садоводства, учитываемых в статистике Росстата с августа 2019 г.



В отличие от Московской области так же показатель ввода жилья на 1 человека в год снизился в 2022 г. по сравнению с 2021 г. в результате мирового кризиса. Однако в Московской области показатель ввода жилья на 1 человека в год снизился в 2022 г. по сравнению с 2021 г. в результате мирового кризиса. Однако в Московской области показатель ввода жилья на 1 человека в год снизился в 2022 г. по сравнению с 2021 г. в результате мирового кризиса.

Доля индивидуального строительства в общем объеме ввода жилья (129,0% к показателю 2020 г.). Доля индивидуального строительства в общем объеме ввода жилья (129,0% к показателю 2020 г.). Доля индивидуального строительства в общем объеме ввода жилья (129,0% к показателю 2020 г.).

В 2016 г. показатель ввода жилья на 1 человека в год составил 1,4977 кв. м, в 2017 г. - 1,4977 кв. м, в 2018 г. - 1,4977 кв. м, в 2019 г. - 1,4977 кв. м, в 2020 г. - 1,4977 кв. м, в 2021 г. - 1,4977 кв. м, в 2022 г. - 1,4977 кв. м.

В Московской области показатель ввода жилья на 1 человека в год составил 1,4977 кв. м, в 2017 г. - 1,4977 кв. м, в 2018 г. - 1,4977 кв. м, в 2019 г. - 1,4977 кв. м, в 2020 г. - 1,4977 кв. м, в 2021 г. - 1,4977 кв. м, в 2022 г. - 1,4977 кв. м.

Доля индивидуального строительства в общем объеме ввода жилья (129,0% к показателю 2020 г.). Доля индивидуального строительства в общем объеме ввода жилья (129,0% к показателю 2020 г.). Доля индивидуального строительства в общем объеме ввода жилья (129,0% к показателю 2020 г.).

В 2016 г. показатель ввода жилья на 1 человека в год составил 1,4977 кв. м, в 2017 г. - 1,4977 кв. м, в 2018 г. - 1,4977 кв. м, в 2019 г. - 1,4977 кв. м, в 2020 г. - 1,4977 кв. м, в 2021 г. - 1,4977 кв. м, в 2022 г. - 1,4977 кв. м.

Доля индивидуального строительства в общем объеме ввода жилья (129,0% к показателю 2020 г.). Доля индивидуального строительства в общем объеме ввода жилья (129,0% к показателю 2020 г.). Доля индивидуального строительства в общем объеме ввода жилья (129,0% к показателю 2020 г.).

В 2016 г. показатель ввода жилья на 1 человека в год составил 1,4977 кв. м, в 2017 г. - 1,4977 кв. м, в 2018 г. - 1,4977 кв. м, в 2019 г. - 1,4977 кв. м, в 2020 г. - 1,4977 кв. м, в 2021 г. - 1,4977 кв. м, в 2022 г. - 1,4977 кв. м.

Доля индивидуального строительства в общем объеме ввода жилья (129,0% к показателю 2020 г.). Доля индивидуального строительства в общем объеме ввода жилья (129,0% к показателю 2020 г.). Доля индивидуального строительства в общем объеме ввода жилья (129,0% к показателю 2020 г.).

В 2016 г. показатель ввода жилья на 1 человека в год составил 1,4977 кв. м, в 2017 г. - 1,4977 кв. м, в 2018 г. - 1,4977 кв. м, в 2019 г. - 1,4977 кв. м, в 2020 г. - 1,4977 кв. м, в 2021 г. - 1,4977 кв. м, в 2022 г. - 1,4977 кв. м.

Доля индивидуального строительства в общем объеме ввода жилья (129,0% к показателю 2020 г.). Доля индивидуального строительства в общем объеме ввода жилья (129,0% к показателю 2020 г.). Доля индивидуального строительства в общем объеме ввода жилья (129,0% к показателю 2020 г.).

Оконно-фасадный рынок Москвы и Московской области. Методика расчета

Москву и Московскую область при анализе оконно-фасадного рынка следует рассматривать как один Московский мега-регион. Это обусловлено следующим:

- Объемы производства оконных и балконных дверных блоков, сборных элементов фасадных и витражных конструкций, конструкций остекления лоджий, балконов и веранд, конструкций строений, конструкций, монтируемых внутри зданий и сооружений (далее по тексту – «ОСПИ») в Московском мега-регионе сопоставимы не с другими регионами-субъектами РФ, а с федеральными округами РФ.
- Объемы потребления оконных, фасадных и других светопрозрачных строительных конструкций (оконные, фасадные и витражные конструкции, конструкции остекления лоджий, балконов и веранд, конструкции строений, конструкции, смонтированные внутри зданий и сооружений; далее по тексту – «ОСПК») в Московском мега-регионе сопоставимы не с другими регионами-субъектами РФ, а с федеральными округами РФ. Московский мега-регион является крупнейшим региональным оконно-фасадным рынком РФ.
- Концентрация оконных производств на территории Московского мега-региона значительно превышает их концентрацию в других регионах-субъектах РФ.
- Вне зависимости от территориального размещения оконных произ-



водств (в Москве или Московской области) реализация их продукции, как правило, осуществляется в обоих регионах-субъектах РФ. Многие компании имеют центральные офисы в Москве, а производственные предприятия – в Подмосковье. Офисы продаж крупнейших компаний, как правило, покрывают и большую часть административных округов Москвы, и значительную часть районов Московской области.

- Дать корректную оценку распределения объемов производства ОСПИ из всех видов рамных материалов и потребления ОСПК всех видов между Москвой и Московской областью не представляется возможным.

- С увеличением площади территории Москвы за счет включения в нее юго-западных территорий Московской области рассмотрение обоих регионов в качестве единого мега-региона при анализе оконно-фасадного рынка еще более оправдано.

Расчет объемов потребления ОСПК в Московском мега-регионе в 2021 году, как и в предшествующие годы, осуществлялся на основании следующих показателей:

- численность населения мегарегиона;
- среднедушевой доход населения мега-региона;

- доля расходов на приобретение стройматериалов в структуре расходов домохозяйств;

- объемы жилищного строительства в мега-регионе (расчетное потребление ОСПК для нового жилищного строительства и реконструкции);

- объемы строительства зданий и сооружений нежилого назначения в регионе (расчетное потребление ОСПК для этих целей);

- динамика объемов жилищного строительства в мега-регионе в 2000-2021 гг.;

- динамика объемов строительства зданий и сооружений нежилого назначения в мега-регионе в 2005-2021 гг.;

- площадь существующего жилищного и нежилого фонда мега-региона;

- усредненная оценка объемов оконно-фасадного рынка мега-региона в 2008-2021 гг., полученная на основании экспертных оценок;

- темпы роста / спада на оконно-фасадном рынке мега-региона в 2000-

2021 гг. (в т. ч., в сопоставлении со средними темпами по РФ).

Учитывались также поправки на действие ряда других факторов, включая региональные строительные программы и программу реновации жилищного фонда г. Москвы.

Расчет объемов производства ОСПИ в Московском мега-регионе в 2021 году, как и в предшествующие годы, осуществлялся на основании:

- суммы расчетных объемов производства компаний-производителей ОСПИ мега-региона (как представленных в отчете, так и не вошедших в него);

- данных компаний-производителей, полученных в результате анкетирования и опросов;

- экспертных оценок объемов производства компаний в 2005-2020 гг.;

- оценки объемов и динамики развития оконно-фасадного рынка Московского мега-региона в 2000-2021 гг.

Объемы производства ОСПИ и потребления ОСПК в других регионах-субъектах РФ, входящих в состав ЦФО, подробная информация и характеристика компаний-производителей этих регионов представлены в [6] и здесь не приводятся.

Сводные показатели оконно-фасадного рынка Москвы и Московской области

1. Совокупный объем производства ОСПИ из всех видов рамных материала-

Год	Объем производства ОСПИ (млн руб.)
2000	100
2001	110
2002	120
2003	130
2004	140
2005	150
2006	160
2007	170
2008	180
2009	190
2010	200
2011	210
2012	220
2013	230
2014	240
2015	250
2016	260
2017	270
2018	280
2019	290
2020	300
2021	310

Из них, суммарный объем потре-

Год	Объем потребления ОСПК (млн руб.)
2000	100
2001	110
2002	120
2003	130
2004	140
2005	150
2006	160
2007	170
2008	180
2009	190
2010	200
2011	210
2012	220
2013	230
2014	240
2015	250
2016	260
2017	270
2018	280
2019	290
2020	300
2021	310

(превышение объемов вывоза ОСПИ над объемами их ввоза) в Московском



Результаты расчета региональных объемов производства ОСПИ и потребления ОСПК в других регионах-субъектах РФ, входящих в состав ЦФО, представлены в [6].

Региональные объемы производства и потребления

Расчетные суммарные объемы производства ОСПИ и потребления ОСПК

все
мег
лен

мог
709
рег
ком
жаз
вто
и Л

лос
га-
изв
201
сни
рег

Баланс товарооборота

На основании анализа деятельности ведущих компаний выполнена оценка товарооборота ОСПИ между Московским мега-регионом и другими регионами ЦФО, а также другими федеральными округами РФ.

Несмотря на значительный ввоз ОСПИ из других регионов РФ, Московский мега-регион производит ОСПИ

древесины). В 2020-2021 гг. осуществлялись так же поставки ОСПИ из некоторых других государств, но их объемы малы (статистически не значимы) по сравнению с объемами внутреннего производства.

Компании-производители

В зависимости от совокупных годовых объемов производства, производители СПИ классифицируются следу-

Расчетные суммарные объемы производства ОСПИ и потребления ОСПК в Москве и Московской области (Московском мега-регионе) и ЦФО в целом

Таблица 3.

Регион-субъект РФ	Производство за 2021 г., тыс. кв. м	К совокупному объему производства в ЦФО за 2021 г., в %	Потребление за 2021 г., тыс. кв. м	К совокупному объему потребления в ЦФО за 2021 г., в %	Баланс (производство – потребление), тыс. кв. м	Баланс, в %, к объему потребления региона
Москва и Московская обл.						
ЦФО, всего						

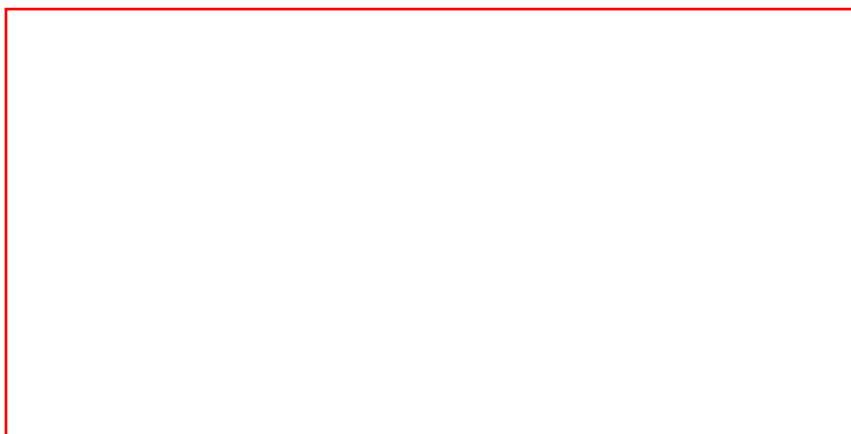
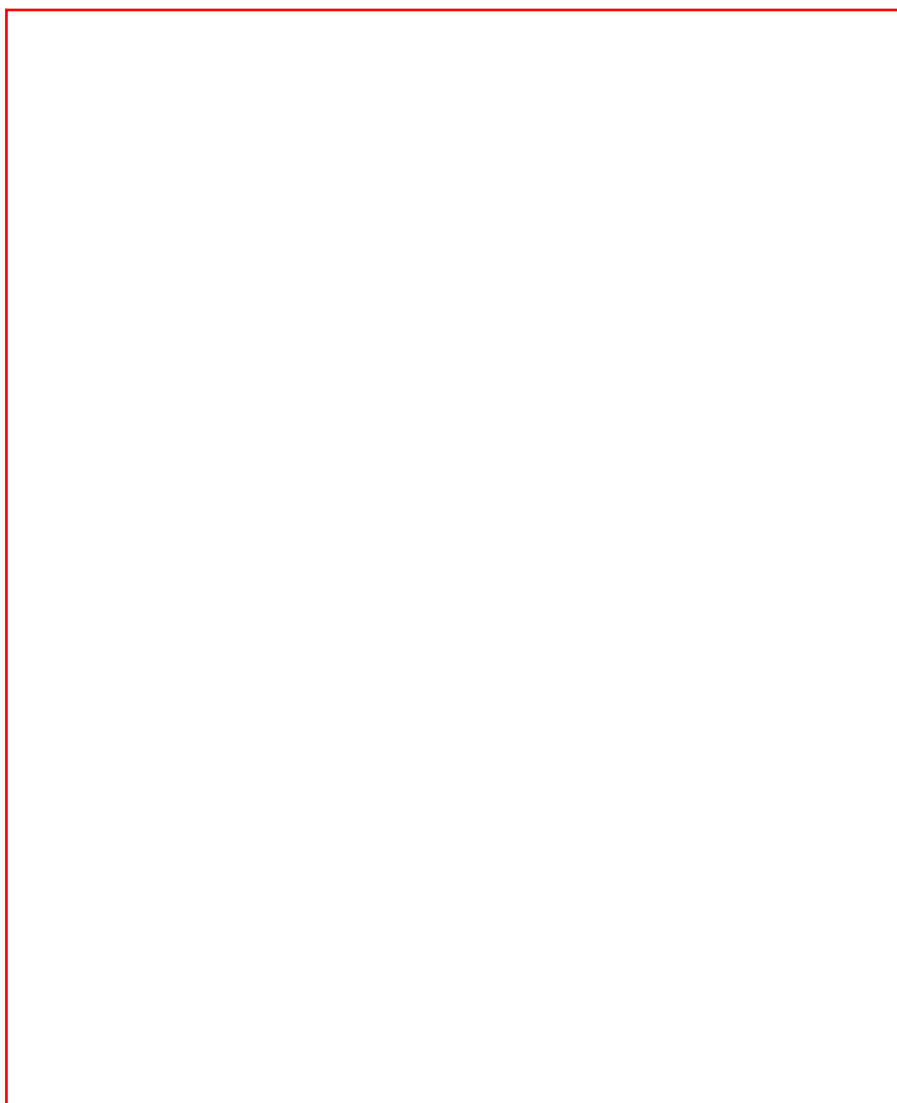


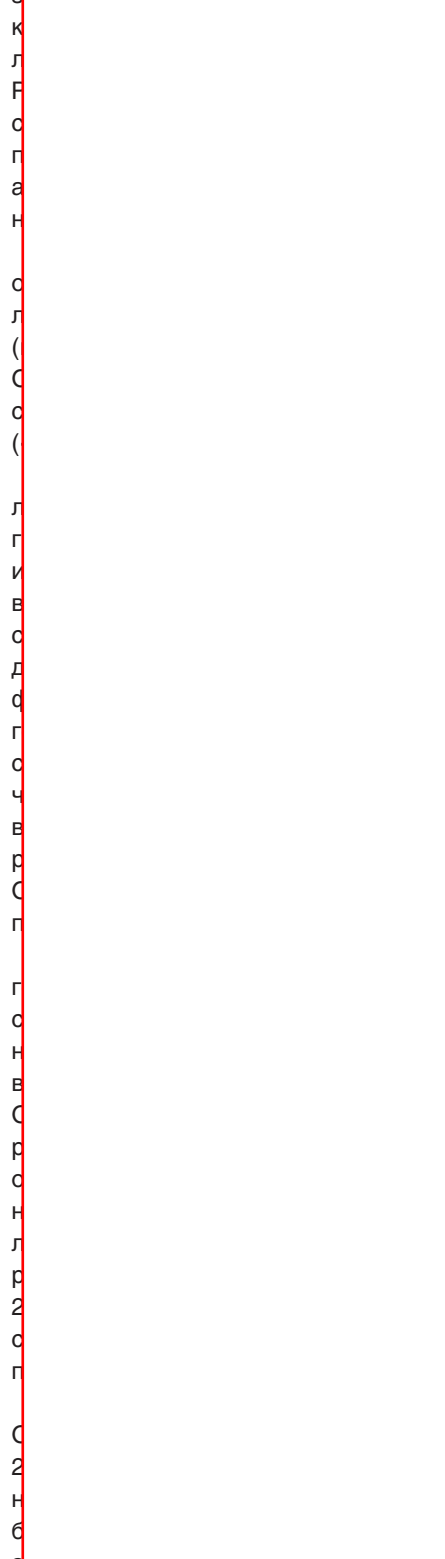
Рис. 2. Долевое распределение компаний Московского мега-региона по объемам производства в 2021 г. (тыс. кв. м), в %



Остановить производство или покинуть рынок. Однако затем произошла адаптация к изменившейся рыночной ситуации, объемы производства ведущих компаний стабилизировались, а с 2018

шественное влияние на общее снижение объемов производства ОСПИ в Московском мега-регионе, стало банкротство группы компаний «СУ-155» (2014-2016 гг.).

Произошло несколько крупных слияний и поглощений. Наиболее значимые из них связаны с группой



алюминия, рост в секторе ПВХ был сравнительно небольшим, закончился многолетний спад в секторе древесины.

Подробнее о ситуации на российском оконно-фасадном рынке см. [5].



Компании-лидеры. Рейтинг ТОП-10

ТОП-10 крупнейших компаний-производителей ОСПИ Московского мега-региона по объемам выручки от продаж нетто (без НДС) по итогам 2021 г. приведен в табл. 6. ТОП-10 компаний-лидеров по объемам производства ОСПИ Московского мега-региона по итогам 2021 г. представлен в табл. 7.

Необходимо отметить, что большинство компаний-производителей имеет несколько юридических лиц, а простая корреляция между выручкой и объемами производства не всегда имеет место.

Выводы

1. Компании, представленные в аналитическом отчете [1], в совокуп-

ности контролировали в 2021 г. (не-

Таблица 6.

Крупнейшие компании-производители ОСПИ Московского мегарегиона по объемам выручки от продаж нетто (без НДС) в 2021 г.

Место в регионе в 2021г.	Компания, группа	ИНН	Отчетная выручка, млн руб. за год		2021г. / 2020г., в %	Место в РФ в 2021 г.
			2021	2020		
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

* С учетом производств в других регионах РФ

Таблица 7.

ТОП-10 компаний-лидеров по объемам производства ОСПИ Московского мега-региона (Москва и Московская область) по итогам 2021 г

Место в регионе в 2021г.	Компания, группа	Место в РФ в 2021 г.*
1		2
2		3
3-4		4
3-4		5
5		14
6		16
7		18
8		13
9		24
10		-

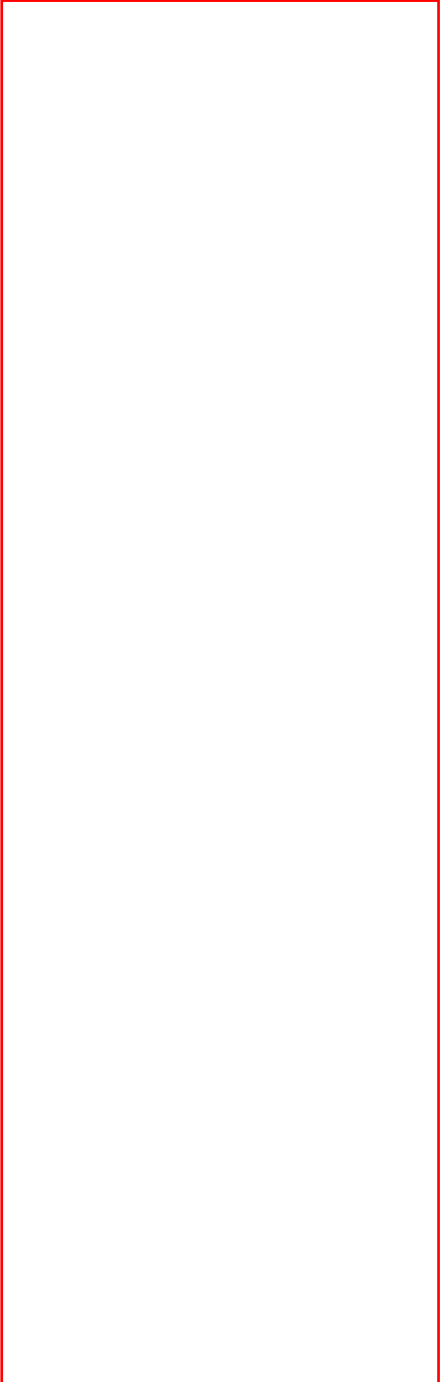
* С учетом предприятий в других регионах РФ

производства ОСПИ в Московском



мега-регионе в 2021 г. пришлось на 7 крупнейших компаний.

6. Совокупный объем потребления ОСПК в Московском мега-ре-



сравнительно небольшим, закончился многолетний спад в секторе древесины.

Перспективы

1. Первые 6 месяцев 2022 г. показывают, что на рынке пока сохраняются все ранее действовавшие рыночные тенденции. Несмотря на

изменившуюся политическую ситуацию, санкции, перемены в руководстве ряда дочерних компаний



Негативное воздействие на строительный рынок РФ и оконно-фасадный рынок неизбежно окажет приближающийся мировой финансовый кризис.

5. Развитие российского оконно-фасадного рынка в 2024 гг. будет зависеть от экономической ситуации на рынке сырья и энергии.



6. Развитие российского оконно-фасадного рынка в 2022-2024 гг. будет зависеть от экономической ситуации на рынке сырья и энергии.

В целом рынок оконно-фасадных конструкций в 2022-2024 гг. будет развиваться в условиях стабильной экономической ситуации.

Перспективы развития оконно-фасадного рынка в условиях сложившейся ситуации, изложены в [1].

Литература:

1. РОССИЙСКАЯ ТЫСЯЧА. Ведущие производители оконных и фасадных конструкций Центрального федерального округа. Москва и Московская область: Аналитический отчет. – М.: ООО «Агентство ССК-Информ», 2022. – 316 с.
2. Российский статистический ежегодник. Стат. сб. / Росстат. – М., 2012-2021.
3. Статистический бюллетень / Росстат (ФСГС). – М., 2010-2021.
4. Российский строительный рынок: итоги развития в 2000-2015 годах и перспективы на 2016-2017 годы: Аналитический отчет. – М., ИЦ «ССК», 2016. – 206 с.
5. Российский оконно-фасадный рынок. Итоги развития в 2000-2021 годах и перспективы на 2022-2024 годы: Аналитический отчет. – М.: «Агентство ССК-Информ», 2022. – 301 с.
6. РОССИЙСКАЯ ТЫСЯЧА. Ведущие производители оконных и фасадных конструкций Центрального федерального округа: Аналитический отчет. – М.: ООО «Агентство ССК-Информ», 2022. – 416 с.
7. «Российский оконно-фасадный рынок. Итоги развития в 2000-2020 годах и перспективы на 2021-2023 годы». Аналитический отчет. – М.: «Агентство ССК-Информ», 2021. – 294 с.

TECTUS®
СИСТЕМА ПОЛНОСТЬЮ
СКРЫТЫХ ПЕТЕЛЬ



Для высококачественных межкомнатных, объектных дверей и дверей специального назначения с прямолинейным дизайном в одной плоскости.

- › Для фальцованных и нефальцованных дверей
- › Регулирование в 3 плоскостях
- › Варианты моделей для дверей специального назначения

MADE IN GERMANY



О ПЕРЕМЕНАХ В КЛИМАТИЧЕСКОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИИ РФ

ОПЫТ СТРОИТЕЛЬНОГО НОРМИРОВАНИЯ

Н.Г. ВОЛКОВА,

Научно-исследовательский институт строительной физики РААСН

В основу оценки состояния климатической системы территории РФ положен анализ изменения нормативных значений наиболее востребованной в строительстве величины температуры воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92. Выборка городов осуществлена применительно к экономическим районам страны. К рассмотрению приняты нормативные документы с середины прошлого столетия до современного времени. Результаты исследований холодного периода года показали, что климатические перемены в ближайшие десятилетия не окажут существенного влияния на принятие стратегических решений в строительной отрасли. Для большей части пунктов, наряду с колебаниями нормативного значения температуры, наблюдается тенденция повышения её расчетного значения, в ряде пунктов – значительная. Однако встречаются регионы и с похолоданием. В зонах застройки с вечной мерзлотой актуален мониторинг состояния территорий, дорог и коммуникаций

Постоянные перемены погоды ставят перед специалистами строительной отрасли непростые задачи, связанные с рисками и необходимостью адаптации к метеорологическим катаклизмам. География климата главным образом зависит от крупномасштабного движения воздуха. Климатическая система земли, под которой обычно понимают пять взаимодействующих друг с другом компонентов – атмосферу, гидросферу, криосферу, деятельный слой суши и биосферу – никогда не находится в состоянии равновесия [1, 2]. Зависимость погоды от циркуляции атмосферы, характерна для всего земного шара и наиболее значительно проявляется в районах умеренных и высоких широт, в которых расположена наша страна. На территории РФ на климат влияют три основных фактора: аэродинамика местности, рельеф земной поверхности и море. Анализ состояния климата, как комплекса изменений температуры воздуха, осадков и атмосферных явлений, на обширном пространстве Евразии, показывает, что районов, с постоянной погодой практически нет.

Начиная с середины 1970-х годов средняя температура приземного воздуха на территории Российской Федерации повышается со средней скоростью 0,43°С за десятилет-

ие, что более чем в два с половиной раза превышает скорость глобального потепления в мире. Исследования, проведенные в НИИСФ в конце прошлого века, показали, что расчетные строительные климатические параметры территории РФ линейно связаны со средней сезонной температурой воздуха. Происходящие изменения климата не могут не вызывать серьезной озабоченности, поскольку их влияние на природные, хозяйственные системы и население становится все более заметным. На международном уровне широко признается необходимость скорейшего принятия эффективных мер по снижению уровня воздействия деятельности человечества на климатическую систему Земли и по адаптации населения к климатическим изменениям. Указанные меры являются предметом международных соглашений, прежде всего Рамочной конвенции ООН об изменении климата (РКИК ООН).

В 1988 г. была создана Межправительственная группа экспертов по изменению климата (МГЭИК), целью которой была оценка состояния дел в области исследования климата, с последующей подготовкой обобщенных научных докладов, ориентированных на широкие слои общественности и политиков, принимающих решения, на международном уровне.

МГЭИК опубликовала четыре оценочных доклада. Представленные материалы используются при работе на региональном и национальном уровне с их последующей детализацией применительно к различным странам и территориям. Российская Федерация также принимает участие в этой работе. В 2008 г. Росгидромет совместно со специалистами Российской академии наук и высших учебных заведений издал первый «Оценочный доклад об изменениях климата и их последствиях на территории Российской Федерации» [1]. Материалы доклада были использованы при подготовке Климатической доктрины Российской Федерации, утвержденной Президентом Российской Федерации 17 декабря 2009 г. – задающей вектор развития политических инструментов, призванных обеспечить защищенность государства, экономики и общества от неблагоприятных последствий изменения климата и создать предпосылки для эффективного использования позитивных перемен. На основе Климатической доктрины был подготовлен комплексный план ее реализации в 2011 г. Вопросы касающиеся изменения климата и экологической безопасности постоянно находятся в центре внимания международной и Российской общественности.



В хозяйственной деятельности страны наиболее значительными являются затраты на строительство. Энергосбережение, безопасность и экономия затрат находятся в прямой зависимости от климатических условий территории застройки. Климатические перемены неоднородны вследствие различия в атмосферной циркуляции естественного происхождения или связанные с антропогенными изменениями климата. Риски чрезвычайных ситуаций (ЧС), возникающие в процессе глобального изменения климата и хозяйственной деятельности, несут значительную угрозу для населения и объектов экономики страны. Учет современных климатических параметров важен, как на стадии проектирования, так и при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений. При разработке новых стратегий в строительной отрасли необходим комплексный подход, учитывающий также и позитивное влияние климатических перемен. Перспективное планирование сопряжено с необходимостью оценивать возможные ситуации, в том числе погодные [3,4].

Строительство базируется на информации, представляющей наиболее устойчивое состояние климатических систем, фиксируемое в расчетных показателях, представленных в нормативных документах [5]. Впервые к разработке климатических нормативов для строительной отрасли страны приступили в XX веке. Климатические нормативы ориентированы на срок эксплуатации зданий и сооружений, а также инженерных систем, с учетом современной метеорологической информации и систематически пересматриваются. Проектирование, строительство и эксплуатация зданий регламентируются Федеральными законами: №261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и ФЗ №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Строи-

тельные нормы определяют требования к зданиям, строениям, сооружениям и инженерным системам на стадии проектирования, строительства и эксплуатации, включая капитальный ремонт и реконструкцию. Климатические нормативы разрабатываются с целью повышения энергетической эффективности, позволяющих исключить нерациональный расход природных ресурсов, обеспечить безопасность людей в зданиях и сооружениях, а также сохранность материальных ценностей. На основе нормативных актов разрабатываются все энергосберегающие мероприятия, а также технологии производства строительных материалов.

В России большее внимание уделяется холодному периоду. Для строительства весьма показательной величиной является температура воздуха наиболее холодной пятидневки, являющейся в некотором роде индикатором климатической устойчивости местности. Этот параметр и был применен для анализа изменения состояния климатической системы территории РФ. Объектом исследования явились метеорологические характеристики, представленные в разработанных ранее строительных нормах. Нормативные параметры вычисляются, исходя из расчетного периода наблюдений 50 лет. При последующих редакциях, в разработку добавляются современные данные, из рассмотрения исключая информацию начальных лет предыдущего периода и дополняя данные современной информацией. Таким образом основной расчетный массив метеорологических наблюдений, в течение нескольких десятилетий влияет на формирование климатического норматива. Из предыдущего документа в его заключительную редакцию могут переходить, как максимальные, так и минимальные значения расчетного параметра, характеризуя «текущее» состояние климатической системы территории, учитываемое при принятии стратегических решений в строительной отрасли.

Расчетные климатические нормативы, представлены в основном многолетними средними значениями, с обеспеченностью примерно 50%. При появлении температуры воздуха наиболее холодной пятидневки 4 раза в 50 лет – обеспеченность составляет 0,92. Исходные данные принимаются за 100%.

Выборка городов была принята применительно к экономическим районам. Анализ температуры наиболее холодной пятидневки был выполнен для пунктов, представленных в разработанных ранее строительных нормах. Для ряда пунктов в силу многих факторов, обусловленных различными причинами местного характера, продолжительность периода наблюдений, несколько различалась. Впрочем, некоторая неопределенность не оказала существенного влияния на оценку состояния климатической системы территории в целом.

Оценивались значения температуры воздуха наиболее холодной пятидневки, приведенные в строительных нормах и правилах документов с середины прошлого века до современного времени: СНиП II-A.6-62 «Строительная климатология и геофизика»; СНиП II-A.6-72 «Строительная климатология и геофизика»; СНиП 2.01.01-82. «Строительная климатология и геофизика»; СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»; Свод правил. СП 131.13330.2012. Строительная климатология. Актуализированная редакция. СНиП 23-01-99*; Свод правил. СП 131.13330.2018. Строительная климатология. Актуализированная редакция. СНиП 23-01-99; Свод правил. СП 131.13330.2020. Строительная климатология. СНиП 23-01-99.

Результаты исследований приведены в таблице 1, в третьем столбце даны значения современного расчетного параметра из свода правил СП 131.13330.2020. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*, далее величины наиболее высокой и низкой температуры за время наблюдений, также отмечено, что за рассматриваемый период происходили изменения



Таблица 1.

Динамика климатических перемен на территории РФ

№ п.п.	Экономические районы	Республика, край, автономный округ, область, пункт	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, за период наблюдений с середины XX века			Повышение температуры t х.п.	Продолжительность потепления, годы	Колебания температуры, tх.п.	Примечание
			Норматив 2020 г.	Наиболее высокая	Наиболее низкая				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Центральный	Московская область							
		Москва	-26	-25	-28	2 °С		3 °С	*
2	Центрально-Черноземный	Белгородская область							
		Белгород	-24	-23	-24				
3	Восточно-Сибирский	Республика Хакасия							
		Шира	-36	-36	-38	2 °С	2000-2020		
		Иркутская область Братск	-39	-39	-44	5 °С			*
4	Дальневосточный	Приморский край							
		Дальнереченск	-28	-28	-33	5 °С	1960-2020		
		Республика Саха (Якутия) Верхоянск	-58	-58	-63	5 °С			
		Сахалинская область Корсаков	-19	-19	-21	2 °С	1970-2020		*
		Чукотский автономный округ Островное	-50	-48	-51	1 °С	1970-2020		*
5	Северный	Архангельская область							
		Онега	-31	-28	-31				1960-2020 стабильно -31 °С
6	Северо-Кавказский	Республика Крым							
		Ялта	-4	-4	-8	2 °С	1990-2020		1960 1990 стабильно -6 °С
7	Северо-Западный	Ленинградская область							
		Тихвин	-29	-25	29				*
8	Поволжский	Волгоградская область							
		Эльтон	-24	-24	-27	3 °С			*
		Республика Татарстан Бугульма	-29	-29	-33	4 °С			1979-2000 стабильно -33 °С
9	Уральский	Республика Башкортостан							
		Янаул	-34	-32	-37	5 °С 3 °С	1950-1960 1990-2020		1960-1990 стабильно -37 °С
		Свердловская область Верхотурье	-36	-34	-37	1 °С	1990-2020		1970-1990 стабильно 37 °С
10	Волго-Вятский	Нижегородская область							
		Арзамас	-29	-28	-32	3 °С	2000-2020		
11	Западно-Сибирский	Новосибирская область							
		Чулым	-38	-38	-40	1 °С	1990-2020		Стабильно 1950-1960 -40 °С 1970-1990 -39 °С
12	Калининградский	Калининградская область							
		Калининград	-18	-18	-19	1 °С			*

*- за период разработки климатических нормативов



Таблица 2.

Республика Алтай, Кош-Агач. Температура воздуха
Наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92

Годы издания строительных норм и правил					
1962	1972	1982	2000	2012	2020
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С					
-40	-40	-46	-46	-46	-42

в величине нормативного параметра в сторону его повышения либо понижения, иными словами его колебание. На основе анализа массива данных холодного периода года дана оценка климатологической ситуации территории: в части потепления или похолодания в. В примечании акцент сделан на периоды с относительно устойчивой температурой.

Из таблицы 1 видно, что наибольшее потепление наблюдается в Республике Саха, Иркутской области, средняя скорость изменения температуры воздуха наиболее холодной пятидневки за десятилетие составила 0,42°С, что отражает динамику изменения средней температуры приземного воздуха на территории Российской Федерации. В Дальнереченске, Приморского края, начиная с 60-х годов – температура воздуха также значительно повысилась – на 5°С. Для большинства городов темп потепления небольшой.

Отдельно остановимся на пунктах, в которых происходило понижение нормативного значения температуры: Белгород с 2000 по 2020г. на 1°С; Тихвин за рассматриваемый период на 4°С; Арзамас с 1950 по 2000 г. на 4°С.

Динамика изменения этого параметра характеризует реальное состояние климатических перемен, влияющих на эффективность работы строительной отрасли. Следует отметить, что климатические характеристики, приведенные в табл.1, дают некоторое представление о характере перемен на территории РФ. На практике необходимо учитывать локальный микроклимат территории, обусловленный орографическими особенностями местности [6].

Следует отметить, что значительные колебания климатического состояния городов не являются редкостью. Так, в п. Кош-Агач, Республика Алтай, температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92, демонстрировала изменения от значительного понижения на 6°С к стабильному

состоянию и затем к резкому потеплению на 4°С (таблица 2).

ВЫВОДЫ

При проектировании строительных объектов ориентируются на относительно устойчивое состояние климата. Климатические перемены принято оценивать через изменение средней температуры приземного воздуха территории. В строительной отрасли наиболее востребованным параметром является температура воздуха наиболее холодной пятидневки, влияющей на принятие стратегических решений при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений, по динамике её изменения можно судить об устойчивости климата данной территории в холодный период года. К рассмотрению были приняты значения температуры, приведенные в разработанных ранее строительных нормах и правилах, включая современные значения.

Потепление, за рассматриваемый период, наблюдается на большей части территории РФ и согласуется с динамикой изменения средней температуры приземного воздуха. Наибольшее потепление наблюдается в Республике Саха, Иркутской области. Для большинства же городов темп потепления весьма умеренный. В тоже время в ряде пунктов, за рассматриваемый период наблюдается похолодание.

Результаты исследований холодного периода года показали, что климатические перемены в ближайшие десятилетия не окажут существенного влияния на принятие стратегических решений в строительной отрасли. Четкое следование строительным нормативам позволит обеспечить необходимый народнохозяйственный эффект, в

сфере энергосберегающих технологий, стоимости строительных материалов и экономии при выполнении строительно-монтажных работ и др. Наибольшей опасности подвержены районы с вечной мерзлотой. На таких территориях, в зонах застройки, дорог и коммуникаций необходимо осуществлять мониторинг состояния почвы.

Литература

1. Первый Оценочному доклад об изменениях климата и их последствиях на территории Российской Федерации (ОД-РФ-1). – М.: Росгидромет, 2008.
2. Второй оценочный доклад об изменениях климата и их последствиях на территории Российской Федерации. – М.: Росгидромет, 2014.
3. Кобышева Н.В., Акентьева Е.М. Галюк Л.П. Климатические риски и адаптация к изменению и изменчивости климата в технической сфере Федеральная служба по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды и гл. геофизическая обсерватория им. А. И. Воейкова, изд-во ООО «Кириллица» Нижний Новгород, 2015. – 213 с.
4. Волкова Н.Г. Адаптация строительства к климатическим качелям. «Окна и Двери», ССК, 2021, №3-4 (213-214), с. 48-51.
5. Савин В.К., Волкова Н.Г. ФГБУ «Научно-исследовательский институт строительной физики РААСН». О нормировании климатических параметров в строительстве. АВОК, 2021, № 7, с. 68-70.
6. Volkova N.G. Taking into account local conditions in the development of climate standards in construction. Collection. «Conference Co-Chair (FarEastCon)». 2018. S. 2-5.

Контакт с автором: vngeo12@yandex.ru



ВЫШЕЛ НОВЫЙ АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

«ПРОИЗВОДИТЕЛИ ПВХ-ПРОФИЛЕЙ В РОССИИ»

Дата выхода отчета: июнь 2022 г.

Язык отчета: русский.

Количество: страниц – 143, разделов – 10, таблиц – 42, графиков и диаграмм – 30.

Способ предоставления: электронная версия в формате PDF. В печатном виде не предоставляется.

Стоимость: 145 тыс. руб. (НДС не облагается).

Отчет подготовлен ИЦ «Современные Строительные Конструкции» по результатам работ, выполненных в 2009–2022 гг. в рамках реализации проекта «Мониторинг российского рынка строительных материалов и изделий».

В отчете представлено около 300 компаний-производителей экструдированных ПВХ-профилей, в т. ч. более 40 производителей системных профилей для окон и дверей, около 100 производителей панелей, вагонки и сайдинга, производители плитуса, профилей электротехнического назначения, мебельных профилей, профилей для натяжных потолков, шпунта и др.

Отчет предназначен, в первую очередь, для производителей и поставщиков экструзионного оборудования и инструмента, ПВХ-смолы, аддитивов и компаундов. Он может быть также полезен производителям ПВХ-профилей, в т. ч. производителям системных оконных профилей (для более адекватной оценки рынка).

Отчет содержит:

1. Перечень российских компаний-производителей экструдированных ПВХ-профилей (профильно-погонажных изделий из ПВХ) с указанием местонахождения производства и видов производимой продукции.

2. Подробные данные о компаниях-производителях, сгруппированных по федеральным округам РФ:

- наименование, юридическая форма, торговая марка (марки);
- контактные данные: местонахождение офиса / производства, адрес, тел., факс, e-mail, сайт;
- Ф.И.О. руководителей и ответственных (должностных) лиц компании;
- производственная номенклатура и торговые марки;
- количество экструзионных линий;
- производственные мощности, данные об объемах производства;
- дополнительная информация, в т. ч. данные о деятельности в 2009–2022 гг.

3. Основные показатели рынка профильно-погонажных изделий из ПВХ:

- объемы производства ПВХ;
- объемы и структура потребления ПВХ в секторе производства профильно-погонажных изделий;
- производство системных ПВХ-профилей;
- импорт и экспорт;
- потребление системных ПВХ-профилей;
- структура рынка профильно-погонажных изделий из ПВХ: внутреннее производство, потребление, импорт и экспорт.

4. Сводные данные:

- перечень производителей системных оконных и дверных профилей; топ-20 ведущих компаний;
- перечень производителей подоконных досок, откосов и отливов; топ-20 ведущих компаний;
- перечень производителей панелей и вагонки; топ-20 ведущих компаний;
- перечень производителей сайдинга; топ-7 ведущих компаний;
- перечень производителей плитуса (в т. ч. из вспененного ПВХ); топ-10 ведущих компаний;
- производители комплектующих для натяжных потолков; ведущие производители;
- производители других ППИ; ведущие производители;
- территориальное распределение производств.

Представлена производственная структура подотрасли (производство экструдированных ПВХ-профилей строительного и иного назначения) по видам изготавливаемой продукции.

Дана оценка перспектив развития рынка экструдированных ПВХ-профилей (профильно-погонажных изделий из ПВХ) в 2022–2024 гг.



По вопросам подписки на аналитический отчет обращайтесь, пожалуйста:

Тел. +7 903 798-0542, факс +7 499 177-1807

E-mail: com@ssk-inform.com



VDMA: КИТАЙ И ГЕРМАНИЯ ДОМИНИРУЮТ В МИРОВОМ ЭКСПОРТЕ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ

Уверенное восстановление экономики на важных рынках сбыта привело к значительному росту экспорта машин и технологического оборудования из Германии в 2021 году. Однако этого было недостаточно, чтобы вернуть себе звание мирового лидера по экспорту, и китайские конкуренты продолжали увеличивать отрыв и укреплять свое лидерство.

Уверенное восстановление экономики на важных рынках сбыта привело к значительному росту экспорта машин и технологического оборудования из Германии в 2021 году – на 10% к показателю 2020 г. Номинальный объем экспорта составил 179,4 млрд. евро. Таким образом, был почти докризисный уровень 2019 года в 181,7 млрд. евро. Однако этого было недостаточно, чтобы вернуть себе звание мирового лидера по экспорту, и китайские конкуренты продолжали увеличивать отрыв и укреплять свое лидерство. Экспорт машин и технологического оборудования из Китая вырос в 2021 году более чем на 26% к показателю 2020 г., составив 210,1 млрд. евро.

«Развитие внутреннего рынка ЕС вызывает беспокойство. Экспорт машин и оборудования из Китая в страны ЕС, за исключением Германии, увеличился в 2021 г. на 32%, что значительно выше, чем рост экспорта машин из Германии в страны-партнеры ЕС (плюс 11%). В результате, в прошлом году Китай вновь увеличил свою долю рынка в ЕС, – отмечает главный экономист VDMA доктор Х. Ральф Вихерс. – Однако важно отметить, что значительная часть экспорта машин и оборудования из Китая приходится на заводы, которыми иностранные компании управляют в Китае или в которых они участвуют в форме совместных предприятий».

Иностранные инвесторы играют важную роль для Китая

Доля иностранных машиностроительных компаний в китайском экспорте машин и оборудования в 2017 году составляла около 27%. На совместные предприятия приходилось еще почти 14% экспорта. Это означа-

ет, что на долю компаний с иностранным участием приходилась доля экспорта в размере 41%.

«Более свежие данные об экспорте по структуре собственности недоступны. Однако, как минимум, каждая третья машина из Китая, скорее всего, будет произведена компаниями с иностранным участием, – считает Вихерс. – Это также включает в себя обязательства немецких компаний. Однако по имеющимся данным невозможно количественно определить, сколько их».

Однако обзор секторов машиностроения показывает, что успехи экспорта, которые не имеют чисто китайского происхождения, сильно различаются в зависимости от подсектора.

Германия занимает пятое место среди стран-покупателей для Китая

Анализ последних данных об экспорте Китая дает важные результаты для регионального состава китайских экспортеров машин и оборудования. Три рынка сбыта – ЕС, АСЕАН и Северная Америка – имеют для них примерно одинаковое значение. В 2021 году в эти три региона было экспортировано машин и оборудования на сумму 35 млрд. евро.

Для сравнения: в прошлом году из Германии в страны-партнеры ЕС было экспортировано машин и оборудования на сумму почти 71 млрд. евро, что составляет почти 44% всего немецкого экспорта машин и оборудования. Это показывает огромное значение внутреннего европейского рынка сбыта для экспортеров машин из Германии.

В Северную Америку было отгружено машин и оборудования на 19,8 млрд евро и только на 4,4 млрд. евро – в страны АСЕАН.



Рост экспорта китайских машин и оборудования в Россию

Экспорт машин и оборудования из Китая в Россию увеличился в 2021 году на 55%, составив 8,0 млрд. евро. Производители из Китая поставили в Украину станков на 1,1 млрд евро (плюс 44%).

Экспорт машин и оборудования из Германии в Россию увеличился в 2021 г. на 3,8%, составив 5,5 млрд. евро. Экспорт на Украину машин и оборудования из Германии в 2021 г. составил 1,1 млрд. евро.

«Благодаря выгодным ценам, Китай сейчас является поставщиком иностранной техники номер один в Россию. По отношению к соответствующим совокупным объемам экспорта важность рынка сбыта «Россия + Украина» для Китая и Германии находится на аналогичном уровне, составляя менее 5% для каждой из двух стран-экспортеров, – анализирует Вихерс. – Однако из-за российской операции на Украине и далеко идущих взаимных санкций, введенных Европой и Россией, пропорции здесь, вероятно, заметно изменятся в обозримом будущем».

«Мы должны исходить из того, что санкции останутся в силе, даже если мир будет заключен быстро, и что европейским производителям машин и оборудования придется труднее на этом рынке, чем их китайские конкуренты», – считает главный экономист VDMA.

<https://www.vdma.org/>



ИЦ «СОВРЕМЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ» ИНФОРМИРУЕТ О ПОДГОТОВКЕ К ВЫХОДУ НОВЫХ АНАЛИТИЧЕСКИХ ОТЧЕТОВ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

«РОССИЙСКАЯ ТЫСЯЧА. ВЕДУЩИЕ ПРОИЗВОДИТЕЛИ ОКОННЫХ И ФАСАДНЫХ КОНСТРУКЦИЙ»

– «РОССИЙСКАЯ ТЫСЯЧА. Ведущие производители оконных и фасадных конструкций Центрального федерального округа. Москва и Московская область».

– «РОССИЙСКАЯ ТЫСЯЧА. Ведущие производители оконных и фасадных конструкций Центрального федерального округа (кроме Москвы и Московской области)».

– «РОССИЙСКАЯ ТЫСЯЧА. Ведущие производители оконных и фасадных конструкций Северо-Западного федерального округа».

– «РОССИЙСКАЯ ТЫСЯЧА. Ведущие производители оконных и фасадных конструкций Южного федерального округа».

– «РОССИЙСКАЯ ТЫСЯЧА. Ведущие производители оконных и фасадных конструкций Северо-Кавказского федерального округа».

– «РОССИЙСКАЯ ТЫСЯЧА. Ведущие производители оконных и фасадных конструкций Приволжского федерального округа».

– «РОССИЙСКАЯ ТЫСЯЧА. Ведущие производители оконных и фасадных конструкций Уральского федерального округа».

– «РОССИЙСКАЯ ТЫСЯЧА. Ведущие производители оконных и фасадных конструкций Сибирского федерального округа».

– «РОССИЙСКАЯ ТЫСЯЧА. Ведущие производители оконных и фасадных конструкций Дальневосточного федерального округа».

Отчеты содержат подробную и постоянно обновляемую информацию о ведущих российских компаниях-производителях оконных и фасадных конструкций.

В рамках реализации проекта «РОССИЙСКАЯ ТЫСЯЧА. ВЕДУЩИЕ ПРОИЗВОДИТЕЛИ ОКОННЫХ И ФАСАДНЫХ КОНСТРУКЦИЙ» с 2011 года ежегодно выходят 9 аналитических отчетов, в которых представлены более 1000 ведущих компаний-производителей оконных и фасадных конструкций Российской Федерации.

В отчеты включены компании, суммарный годовой объем производства которых составлял более 10 тыс. кв. м / более 1 тыс. кв. м в мес. (учитывая изделия из всех видов применяемых рамных материалов).

Отчеты формируются по итогам предшествующего года:

- отчеты, вышедшие в 2011 году – по итогам 2010 г.;
- отчеты, вышедшие в 2012 году – по итогам 2011 г.;
- отчеты, вышедшие в 2013 году – по итогам 2012 г.;
- отчеты, вышедшие в 2014 году – по итогам 2013 г.;
- отчеты, вышедшие в 2015 году – по итогам 2014 г.;
- отчеты, вышедшие в 2016 году – по итогам 2015 г.;

– отчеты, вышедшие в 2017 году – по итогам 2016 г.

– отчеты, вышедшие в 2018 году – по итогам 2017 г.

– отчеты, вышедшие в 2019 году – по итогам 2018 г.

– отчеты, вышедшие в 2020 году – по итогам 2019 г.

– отчеты, вышедшие в 2021 году – по итогам 2020 г.

В настоящее время готовятся и выходят новые отчеты по итогам 2021 года.

Информационные карты компаний-производителей, представленные в отчетах, актуализируются с учетом показателей 2021-2022 гг.

СТРУКТУРА ОТЧЕТОВ (РАЗДЕЛЫ):

1. Краткая характеристика федерального округа и входящих в его состав регионов-субъектов РФ.

2. Строительный и оконно-фасадный рынки федерального округа.

3. Региональные объемы производства и потребления оконных и фасадных конструкций.

4. Перечень ведущих компаний-производителей оконных блоков, фасадных и других светопрозрачных строительных конструкций в федеральном округе по итогам 2020 г.

5. Информационные карты компаний-производителей (см. ниже).

6. Распределение ведущих компаний-производителей в регионах-субъектах РФ, входящих в состав федерального округа, по объемам производства. Региональные лидеры.

7. Сводные данные:

– групповое распределение и суммарные объемы производства ведущих компаний-производителей; их доля в региональных объемах производства;

– баланс товарооборота между регионами;

– особенности региональных оконно-фасадных рынков; оценка потенциала регионов.

Выводы.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ КАРТЫ

Информационная карта каждой компании содержит следующие данные:

- Наименование, юридическая форма, торговая марка.
- Структура компании (подчиненность, предприятия, филиалы, представительства).
- Руководство компании, должностные лица (должность, Ф.И.О.).
- Виды деятельности, основная продукция, типы производимых изделий (по назначению; по виду используемых материалов – ПВХ, алюминий, дерево, др.).



- Место расположения (компании, производства); адрес, тел./факс, e-mail, сайт;
- Год основания / год начала производства.
- Количество сотрудников (общее / основной производственный персонал).
- Структура производства (количество и виды производств, производственные площади, цехи, участки).
- Характеристика технологического оборудования (используемое оборудование, марки, годы поставки / ввода в эксплуатацию, уровень автоматизации производства, число сборочных линий, наличие и число линий производства стеклопакетов); изменения, произошедшие в 2012-2021 гг.
- Мощность производства (номинальная, расчетная).
- Используемые профили, фурнитура, стеклопакеты, другие комплектующие и материалы; изменения, произошедшие в 2012-2021 гг.
- Реализация продукции (регионы реализации, основные потребители);
- Система продаж (торговый дом, филиалы и представительства, число и местонахождение офисов / пунктов продаж, дилерская сеть, число и местонахождение дилеров, основные дилеры или список дилеров);
- Объемы производства за 2021 г. (экспертная оценка / данные компании).
- Объемы производства за 2012-2021 гг. (динамика): экспертная оценка / данные компании.
- Финансовые показатели деятельности компании (2012-2020 гг.).
- Дополнительная информация (реализованные объекты, партнеры, участие в региональных программах, членство в СРО, наличие административного ресурса, заказы и др.).
- Оценка перспектив развития на 2022-2024 гг. (прогноз: позитивный, нейтральный или негативный).

Поскольку информационная карта каждой компании занимает от 2 до 8 стр., размещение всех их в одной книге (отчете) явилось бы неудобным для пользователя. Поэтому информация сформирована по федеральным округам РФ, что позволило сократить число информационных карт фирм в одной книге (отчете) от 55 до 210.

Аналогичным образом, по федеральным округам РФ, сформированы отчеты. С целью удобства пользования, информационный блок по Центральному федеральному округу разделен на два отчета (2 книги): Москва и Московская обл. (первая книга); остальные регионы ЦФО (вторая книга).

В совокупности 9 отчетов содержат подробную характеристику около 1000 ведущих российских компаний-производителей оконных блоков и фасадных конструкций.

Компании, представленные в отчетах, в совокупности контролировали в 2015-2021 гг. (непосредственно или через своих дилеров) около 75% оконно-фасадного рынка РФ в целом и до 80% рынка в секторе ПВХ.

По объему и полноте представленной информации проект «РОССИЙСКАЯ ТЫСЯЧА. ВЕДУЩИЕ ПРОИЗВОДИТЕЛИ ОКОННЫХ И ФАСАДНЫХ КОНСТРУКЦИЙ» является уникальным для России.

ОТЧЕТЫ «РОССИЙСКАЯ ТЫСЯЧА. ВЕДУЩИЕ ПРОИЗВОДИТЕЛИ ОКОННЫХ И ФАСАДНЫХ КОНСТРУКЦИЙ»:

«РОССИЙСКАЯ ТЫСЯЧА. Ведущие производители оконных и фасадных конструкций Центрального федерального округа. Москва и Московская область».

Отчет вышел в июне 2022 г. В отчете представлено 97 компаний.

Общие данные:

Язык отчета: русский.

Количество: страниц – 320, разделов – 9, таблиц – 9, информационных карт – 97.

Способ предоставления: Электронная версия в формате PDF. В печатном виде не предоставляется.



«РОССИЙСКАЯ ТЫСЯЧА. Ведущие производители оконных и фасадных конструкций Центрального федерального округа (кроме Москвы и Московской области)».

Отчет вышел в июле 2022 г.

В отчете представлено 150 компаний.

Общие данные:

Язык отчета: русский.

Количество: страниц – 416, разделов – 9, таблиц – 10, информационных карт – 150.

Способ предоставления: Электронная версия в формате PDF. В печатном виде не предоставляется.



«РОССИЙСКАЯ ТЫСЯЧА. Ведущие производители оконных и фасадных конструкций Северо-Западного федерального округа».

Отчет выходит в августе 2022 г. В отчете будет представлено около 100 компаний.

Общие данные:

Язык отчета: русский.

Количество: страниц – 290, разделов – 9, таблиц – 10, информационных карт – 100 (расчетно).

Способ предоставления: Электронная версия в формате PDF. В печатном виде не предоставляется.





«РОССИЙСКАЯ ТЫСЯЧА.

Ведущие производители оконных и фасадных конструкций Южного федерального округа».

Отчет выходит в августе 2022 г. В отчете будет представлено около 100 компаний.

Общие данные:

Язык отчета: русский.

Количество: страниц – 270, разделов – 9, таблиц – 10, информационных карт – 100 (расчетно).

Способ предоставления: Электронная версия в формате PDF. В печатном виде не предоставляется.



«РОССИЙСКАЯ ТЫСЯЧА.

Ведущие производители оконных и фасадных конструкций Уральского федерального округа».

Отчет выходит в сентябре 2022 г. В отчете будет представлено около 80 компаний.

Общие данные:

Язык отчета: русский.

Количество: страниц – 235, разделов – 9, таблиц – 10, информационных карт – 80 (расчетно).

Способ предоставления: Электронная версия в формате PDF. В печатном виде не предоставляется.



«РОССИЙСКАЯ ТЫСЯЧА.

Ведущие производители оконных и фасадных конструкций Северо-Кавказского федерального округа».

Отчет выходит в сентябре 2022 г. В отчете будет представлено около 55 компаний.

Общие данные:

Язык отчета: русский.

Количество: страниц – 153, разделов – 9, таблиц – 10, информационных карт – 55 (расчетно).

Способ предоставления: Электронная версия в формате PDF. В печатном виде не предоставляется.



«РОССИЙСКАЯ ТЫСЯЧА.

Ведущие производители оконных и фасадных конструкций Сибирского федерального округа».

Отчет выходит в октябре 2022 г. В отчете будет представлено около 120 компаний.

Общие данные:

Язык отчета: русский.

Количество: страниц – 350, разделов – 9, таблиц – 10, информационных карт – 120 (расчетно).

Способ предоставления: Электронная версия в формате PDF. В печатном виде не предоставляется.



«РОССИЙСКАЯ ТЫСЯЧА.

Ведущие производители оконных и фасадных конструкций Приволжского федерального округа».

Отчет выходит в октябре 2022 г. В отчете будет представлено около 170 компаний.

Общие данные:

Язык отчета: русский.

Количество: страниц – 480, разделов – 9, таблиц – 10, информационных карт – 170 (расчетно).

Способ предоставления: Электронная версия в формате PDF. В печатном виде не предоставляется.



«РОССИЙСКАЯ ТЫСЯЧА.

Ведущие производители оконных и фасадных конструкций Дальневосточного федерального округа».

Отчет выходит в октябре 2022 г. В отчете будет представлено около 55 компаний.

Общие данные:

Язык отчета: русский.

Количество: страниц – 170, разделов – 9, таблиц – 10, информационных карт – 55 (расчетно).

Способ предоставления: Электронная версия в формате PDF. В печатном виде не предоставляется.



— Доступны отчеты 2021 года

Договор на приобретение отчетов оформляется на основании присланной Вами заявки.

При покупке 2 отчетов и более предоставляются скидки.

тел: +7 967 060 7117, факс: +7 499 177 1807

director@ssk-inform.com



СТРОИТЕЛЬНЫЙ И ОКОННО-ФАСАДНЫЙ РЫНКИ ЦЕНТРАЛЬНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

Н.Л. ГАВРИЛОВ-КРЕМИЧЕВ, И.Л. НИКОЛАЕВА
ИЦ «Современные Строительные Конструкции»

Настоящая статья, характеризующая состояние строительного и оконно-фасадного рынков Центрального федерального округа (ЦФО), подготовлена по материалам нового аналитического отчета «РОССИЙСКАЯ ТЫСЯЧА. Ведущие производители оконных и фасадных конструкций Центрального федерального округа» (ООО «Агентство ССК-Информ», 2022г.).

Данный отчет подготовлен по результатам работ, выполненных в 2008-2021 гг. в рамках реализации проекта «Мониторинг российского оконно-фасадного рынка», и входит в состав 9-ти новых аналитических отчетов «РОССИЙСКАЯ ТЫСЯЧА. Ведущие производители оконных и фасадных конструкций» [1]. В указанных отчетах представлена подробная информация и характеристика почти 1000 ведущих компаний-производителей оконных блоков, фасадных и других светопрозрачных строительных конструкций в Российской Федерации (с суммарным объемом производства изделий из всех видов применяемых рамных материалов за 2021 г. от 10 тыс. кв. м / от 1 тыс. кв. м в мес. и более).

Оконно-фасадный рынок Москвы и Московской области (Московский мега-регион) и данные о компаниях-производителях, предприятия которых расположены на территории Московского-мега-региона, представлены в отдельном аналитическом отчете «РОССИЙСКАЯ ТЫСЯЧА. Ведущие производители оконных и фасадных конструкций Центрального федерального округа. Москва и Московская область» («Агентство ССК-Информ», 2022).

Общая информация

Общая характеристика и административно-территориальное деление регионов-субъектов РФ, входящих в состав Центрального федерального округа (ЦФО), представлена в табл. 1.

После переписи 2010 г. по данным Росстата, в ЦФО введено жилья на 1,5 млн кв. м, что составляет 15% от общего объема вступления в эксплуатацию жилья в регионах-субъектах РФ и в РФ в целом, является интегральной характеристикой развития строительства в регионах-субъектах

РФ в целом, является интегральной характеристикой развития строительства в регионах-субъектах

РФ в целом, является интегральной характеристикой развития строительства в регионах-субъектах



отдельной строкой не выделялась. Данные о вводе жилья по регионам-субъектам РФ в 2021 г., без учета таких домов так же не были представлены Росстатом. Поэтому сопоставление цифр ввода жилья за 2021 г. с

отдельной строкой не выделялась. Данные о вводе жилья по регионам-субъектам РФ в 2021 г., без учета таких домов так же не были представлены Росстатом. Поэтому сопоставление цифр ввода жилья за 2021 г. с

Строительный рынок ЦФО

Основным показателем, характеризующим уровень развития строи-

Таблица 1.
Характеристика регионов-субъектов РФ, входящих в состав Центрального федерального округа

Регионы-субъекты Российской Федерации	Площадь территории, тыс. кв. км	Численность населения, тыс. человек*	Число жителей на 1 кв. км	Административно-территориальное деление					Столицы, центры и наиболее крупные города субъектов Российской Федерации (число жителей, тыс. чел.**)
				Города – всего	в т.ч. с числом жителей более 1 млн. чел.	в т.ч. с числом жителей 300–999 тыс. чел.	в т.ч. с числом жителей 100–299 тыс. чел.	Поселки городского типа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЦФО, всего									10
Белгородская область									Москва
Брянская область									Белгород (394,1), Старый Оскол (223,9), Губкин (86,2), Шебекино (40,9), Алексеевка (37,8), Валуйки (34,2), Строитель (24,1), Разумное (21,0), Новый Оскол (18,5), Чернянка (14,9), Борисовка (14,0), Северный (12,0), Ровеньки (10,8), Ракитное (10,4), Волоконовка (10,4), Прохоровка (9,2)
Владимирская область									Брянск (396,3), Клинцы (62,7), Новозыбков (39,4), Дятьково (25,8), Унеча (22,6), Стародуб (18,1), Карачев (16,9), Жуковка (16,3), Почеп (16,2), Сельцо (16,2), Навля (14,3), Трубчевск (13,5), Климово (12,6), Фокино (12,6), Клетня (12,1), Сураж 10,6
Воронежская область									Владимир (348,7), Ковров (134,1), Муром (105,6), Александров (57,1), Гусь-Хрустальный (52,0), Кольчугино (41,4), Вязники (33,8), Киржач (26,4), Радужный (18,5), Юрьев-Польский (17,6), Собинка (17,0), Покров (16,5), Ладинск (13,9), Карabanово (15,0), Меленки (13,3), Струнино (12,8), Гороховец (12,6), Петушки (12,2), Камешково (11,8), Судога (10,0)
Ивановская область									Воронеж (1048,7), Россошь (62,6), Борисоглебск (59,9), Лиски (53,5), Острогожск (31,8), Нововоронеж (31,5), Новая Усманы (29,3), Семилуки (27,0), Павловск (24,5), Бутурлиновка (24,0), Бобров (20,0), Калач (18,2), Поворино (16,7), Анна (16,1), Грибановский (14,7), Таловая (11,1), Богучар (11,0), Кантемировка (10,7), Эртиль (10,1)
Калужская область									Иваново (400,0), Кинешма (79,9), Шуя (56,0), Вичуга (33,0), Фурманов (32,9), Тейково (31,6), Кохма (30,3), Родники (23,9), Приволжск (15,1), Южа (12,0), Заволжск (9,5)
Костромская область									Калуга (335,6), Обнинск (121,5), Людиново (36,3), Киров (29,6), Малоярославец (28,5), Балабаново (26,9), Козельск (16,2), Кондрово (14,5), Сухиничи (14,5), Жуков (13,9), Товарково (13,7), Белоусово (11,4), Ермолино (10,4), Воротынский (10,3), Сосенский (10,1), Боровск (10,1), Кременки (10,0), Таруса (9,2)
Курская область									Кострома (277,0), Шарья (23,2), Буй (23,0), Нерехта (20,6), Мантурово (18,5), Галич (16,6), Волгореченск (16,1), Ветлужский (11,7)
Липецкая область									Курск (447,4), Железногорск (99,8), Курчатова (37,9), Льгов (17,9), Рыльск (16,0), Щигры (14,7), Обоянь (13,2)
									Липецк (496,4), Елец (99,2), Грязи (46,1), Усманы (19,3), Лебедянь (18,6), Данжов (18,3), Чаплыгин (11,6), Добринка (9,6)



Регионы-субъекты Российской Федерации Субъекты РФ	Площадь территории, тыс. кв. км	Численность населения, тыс. человек*	Число жителей на 1 кв. км	Административно-территориальное деление				Столицы, центры и наиболее крупные города субъектов Российской Федерации (число жителей, тыс. чел. **)
				Города – всего	в т. ч. с числом жителей более 1 млн. чел.	в т. ч. с числом жителей 300–999 тыс. чел.	в т. ч. с числом жителей 100–299 тыс. чел.	
Московская область								Красногорск (174,9), Балашиха (518,3), Подольск (309,7), Мытищи (262,7), Химки (256,3), Королев (225,3), Люберцы (209,6), Электросталь (149,1), Одинцово (138,9), Коломна (136,8), Дзержинский (120,3), Орехово-Зуево (117,8), Пушкино (109,8), Реутов (108,3), Жуковский (107,1), Ногинск (101,4), Сергиев-Посад (96,4), Воскресенск (92,0), Лобня (89,0), Истринский (83,9), Видное (81,0), Клин (80,2), Дубна (74,0), Егорьевск (73,0), Чехов (69,8), Наро-Фоминск (69,4), Дмитров (67,5), Ступино (64,9), Павловский Посад (62,0), Лыткарино (60,6), Фрязино (58,5), Котельники (53,0), Дзержинский (52,6), п. Нахабино (50,7), Солнечногорск (48,7), Кашира (45,8), Краснознаменск (44,4), Апрелевка (34,3), Протвино (34,3), Истра (32,6), Шатура (30,7), Дедовск (31,0), Луховицы (30,5), Можайск (29,8), п. Тольмичи (29,0), Ликино-Дулево (28,8), п. Власиха (27,5), Красноармейск (26,5), Лосино-Петровский (25,5), п. Калининск (24,8), Звенигород (24,5), Озеры (24,3), п. Малаховка (24,0), п. Красково (23,3), Старая Купава (22,9), Зарайск (22,4), Электрогорск (22,3), п. Октябрьский (21,6), Бронницы (21,4), Хотьково (20,9), Кубинка (20,8), Куровское (20,6), Пушкино (20,4), Электроугли (20,4), Черноголовка (20,2), п. Монино (20,2), Рошаль (19,6), п. Тучково (18,3), Волоколамск (18,0), Белоозерский (17,6), Голицыно (17,2), п. Свердловский (16,8), п. Удельная (15,4), п. Софрино (14,4), п. Селятино (13,9), Яхрома (13,6), Пересвет (13,1), Краснознаменск (12,5), Талдом (12,4), п. Большие Вяземы (12,3), Руза (12,2), п. Запрудня (12,0), п. Некрасовский (11,6), Дрезна (11,3), п. Ильинский (12,1), п. Быково (11,3), п. Михнево (10,9), п. Фряново (10,8), п. Андреевка (10,6), п. Шаховская (10,4), Высокоск (10,2)
Орловская область								Орел (298,2), Ливны (46,8), Мценск (35,5), Знаменка (10,9), Болхов (10,4), Нарышкино (10,5)
Рязанская область								Рязань (529,4), Касимов (28,1), Скопин (24,8), Сасово (22,7), Рыбное (21,0), Рязск (20,3), Новомичуринск (16,5), Шилово (14,0), Кораблино (10,6), Михайлов (9,9)
Смоленская область								Смоленск (317,2), Вязьма (52,4), Рославль (48,2), Ярцево (42,4), Сафоново (40,5), Гагарин (28,7), Десногорск (27,1), Верхнеднепровский (11,1), Рудня (9,4), Дорогобуж (9,2)
Тамбовская область								Тамбов (287,4), Мичуринск (89,9), Рассказово (42,3), Моршанск (37,5), Котовск (28,7), Уварово (22,9), Строитель (18,8), Кирсанов (15,8), Жердевка (13,8), Первомайский (11,0)
Тверская область								Тверь (424,9), Ржев (56,4), Вышний Волочек (44,7), Торжок (43,6), Кимры (42,3), Конаково (35,4), Удомля (26,7), Бологое (20,2), Бежецк (20,1), Нелидово (17,6), Осташков (15,2), Кашин (13,6), Калинин (12,3), Торпец (11,5), Лихославль (11,3), Редкино (10,6), Озерный (10,8), Кувшинино (8,9)
Тульская область								Тула (461,2), Новомосковск (121,7), Донской (61,5), Алексин (57,1), Щекино (56,3), Узловая (49,2), Ефремов (34,0), Богородицк (30,2), Киреевск (26,3), Кимовск (25,1), Суворов (17,0), Плавск (15,6), Ясногорск (15,0), Венев (13,7), Белев (12,5), Первомайский (8,8)
Ярославская область								Ярославль (594,0), Рыбинск (182,4), Тутаев (39,7), Переславль-Залесский (37,4), Углич (31,5), Ростов (30,4), Гаврилов-Ям (16,3), Данилов (14,4)
г. Москва								Москва , Зеленоград, территории, вошедшие в состав г. Москвы в 2012 г. 12 адм. округов (125 районов, 2 городских округа, 19 поселений; 4 города, 2 пгт.)
ЦФО, всего								Москва

* По оценке Росстата на 01.01.2022г. В скобках – по данным переписи 2010 г.

** Площадь после изменение городских границ г. Москвы в 2012 г. В скобках – площадь до изменения.



Таблица 2.

Ввод жилья по субъектам РФ. Центральный федеральный округ

Регионы-субъекты РФ	Ввод общей жилой площади за год, тыс. кв. м											Ввод в 2021 г. к вводу в 2020 г., %
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020*	2021*	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Белгородская область												
Брянская область												
Владимирская область												
Воронежская область												
Ивановская область												
Калужская область												
Костромская область												
Курская область												
Липецкая область												
Московская область**												
Орловская область												
Рязанская область												
Смоленская область												
Тамбовская область												
Тверская область												
Тульская область												
Ярославская область												
г. Москва**												
ЦФО, всего												

* По данным Росстата, опублик. в 2020-2022 гг. (с учетом домов на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства).

** По данным Росстата (2022 г.); показатели рассчитаны по методике, утвержденной приказом Росстата от 18.01.2021 г. №5 (в ред. от 18.11.2021 г.).

*** С учетом изменения городских границ г. Москвы в 2012 г.



цифрами ввода за 2019 г. и 2020 г., а тем более, с цифрами ввода за предшествующие годы возможно только

пр
по
гла
г.
ве
те
ст
ны
та
из
вв
по
на
то
ни
за
Од
ка
ста
на
ста
на
из
ем
те
— 8
На
по
ски
ста
ме
(пл
Тул
ль
см
яв
то
ты
по
ка
10
Мо
об
(9
ти
вв
ув
За
Во

РФ) по объемам ввода жилья значительно отстает от лидеров. У остальных регионов-субъектов РФ, входя-

ж
р
л
в
п
г
д
ь
1
в
у
—
г

Данные по Московскому мега-региону приведены в отдельном отчете.

Без учета Московского мега-реги-

ль-
дя-
ом
пе-
ве-
6,1
ко-
во-
ки-
ках
ла

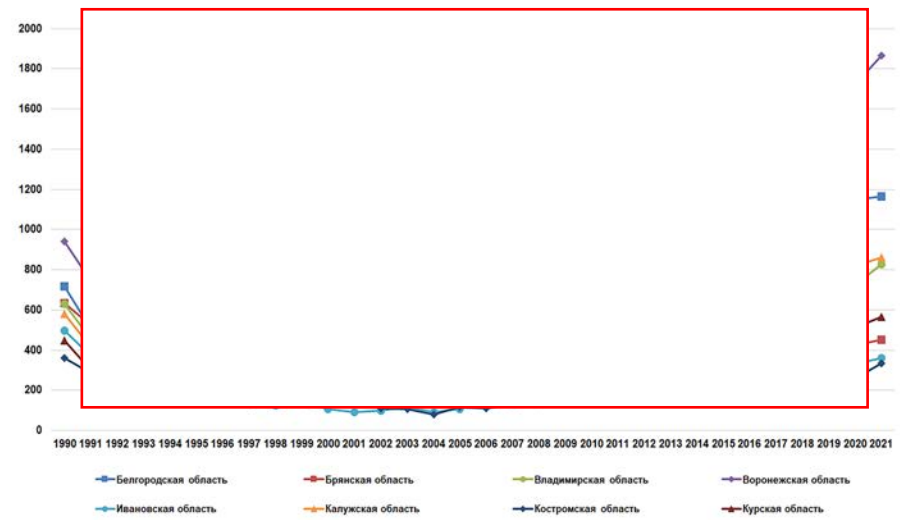


Рис. 1а. Динамика годового ввода жилья в регионах-субъектах РФ, входящих в состав ЦФО (за исключением Москвы и Московской области), тыс. кв. м за год

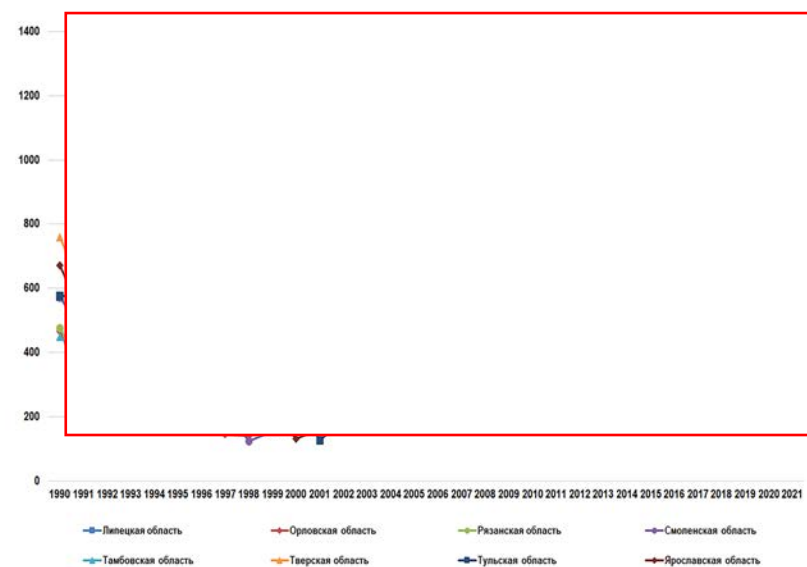


Рис. 1б. Динамика годового ввода жилья в регионах-субъектах РФ, входящих в состав ЦФО (за исключением Москвы и Московской области), тыс. кв. м за год

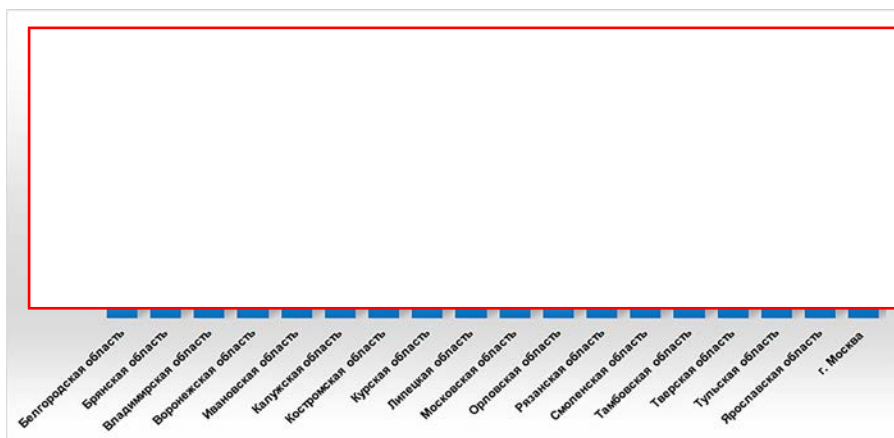


Рис. 2. Ввод жилья в регионах-субъектах РФ, входящих в состав ЦФО, в 2021 году к показателям 2008 года, в %

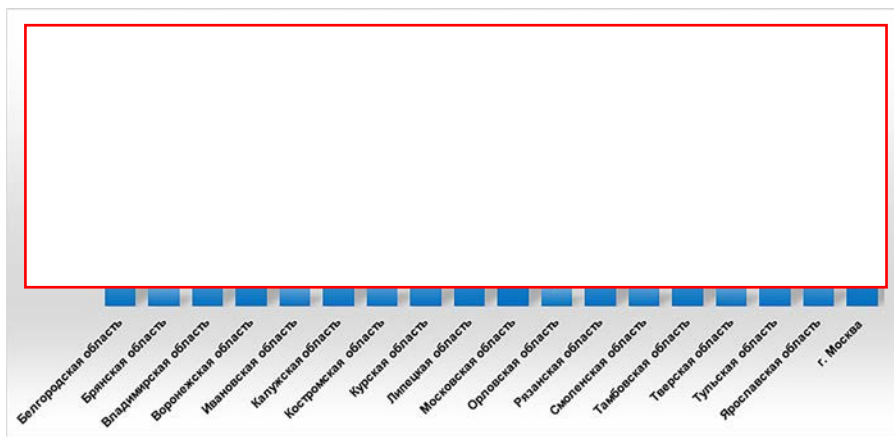


Рис. 3. Ввод жилья в регионах-субъектах РФ, входящих в состав ЦФО, в 2021 году к показателям 1990 года, в %

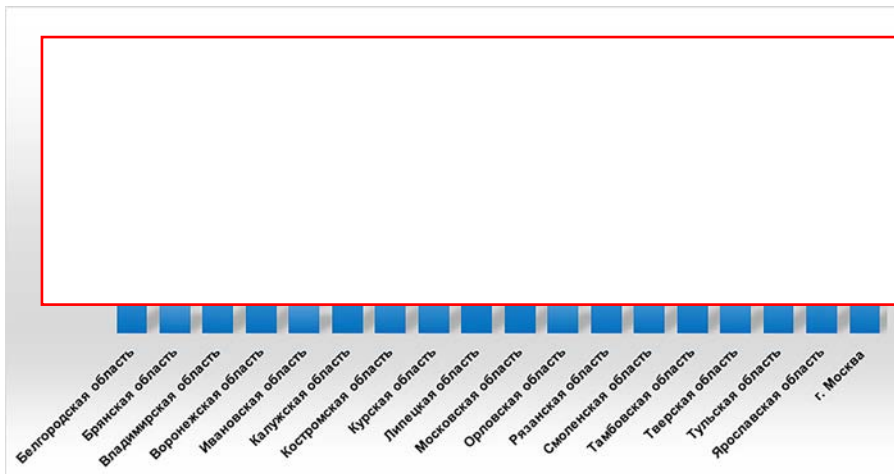


Рис. 4. Ввод жилья на 1 жителя в 2021 году в регионах-субъектах РФ, входящих в состав ЦФО

Для ЦФО базисная Москва в 2021 году показала рост ввода жилья на 13,2% по сравнению с 2008 г. и 1990 г. Показатели здесь у Ивановской области

В
р
Д
в
2
р
п
У
К
К
(2
Д
(1
п
2
(9
н
3
2
л
г
н
ж
(6
с
л
о
Л
М
с
л
ч
В
в
с
1
е
М
у
с
М
в
н
и
м
н
е
-
л-
р-
т
х
1
О

на
о-
ам
нь
18
О,
ли
о-
),
ой
а-
ой
и-
ам
ть
ь-
на
в
и-
90
а-
у-
ой
в-
им
ая
г.
ее
ия
в-
с-
я).
ду
в
на
ь-
та
на
д-
да
эм
л.
О
ом
лю
в.
ая
о-
и-
но
ко
о-



Оконно-фасадный рынок ЦФО. Методика расчета

Расчет объемов потребления оконных, фасадных и других светопрозрачных строительных конструкций (оконные, фасадные и витражные конструкции, конструкции остекления лоджий, балконов и веранд, конструкции строений, конструкции, смонтированные внутри зданий и сооружений; далее по тексту – «ОСПК») по регионам ЦФО за 2021 г. и предшествующие годы осуществлялся на основании следующих параметров:

- численность населения региона;
- среднедушевой доход населения региона;
- доля расходов на приобретение стройматериалов в структуре расходов домохозяйств;
- объемы жилищного строительства в регионе (расчетное потребление ОСПК для нового жилищного строительства и реконструкции);
- объемы строительства зданий и сооружений нежилого назначения в регионе и расчетное потребление ОСПК для этих целей;
- динамика объемов жилищного строительства в регионе в 2000-2021 гг.;
- динамика объемов строительства зданий и сооружений нежилого назначения в регионе в 2005-2021 гг.;
- площадь существующего жилищного и нежилого регионального фонда;
- усредненная оценка объемов региональных оконно-фасадных рынков в 2008-2021 гг., полученная на основании экспертных оценок;
- темпы роста / спада на региональных оконно-фасадных рынках в 2000-2021 гг. (в сопоставлении со средними темпами по РФ).

Учитывались также поправки на действие ряда других факторов, включая региональные строительные программы.

Расчет объемов производства оконных и балконных дверных блоков, сборных элементов фасадных и витражных конструкций, конструкций остекления лоджий, балконов и веранд, конструкций строений, конструкций, монтируемых внутри зда-

ний и сооружений (далее по тексту – «ОСПИ») по регионам ЦФО за 2021 год и предшествующие годы осуществлялся на основании:

- суммы расчетных объемов производства компаний региона (как представленных в отчете, так и не вошедших в него);
- данных компаний-производителей, полученных в результате анкетирования и опросов;
- экспертных оценок объемов производства компаний в 2005-2021 гг.;
- оценки объемов и динамики развития оконно-фасадного рынка региона в 2000-2021 гг.

Москва и Московская область рассматривались как единый Московский мега-регион, расчет объемов производства ОСПИ и потребления ОСПК по которому производился отдельно.

Объемы производства ОСПИ и потребления ОСПК в Московском мега-регионе, подробная информация и характеристика компаний-производителей Москвы и Московской области представлены в отдельном аналитическом отчете [7] и здесь не приводятся.

Сводные показатели оконно-фасадного рынка ЮФО

1. Совокупный объем производства ОСПИ из всех видов рамных ма-

Более подробная информация о развитии строительного рынка ЦФО содержится в [4-6].

ОСПК всех видов, из всех видов рам-

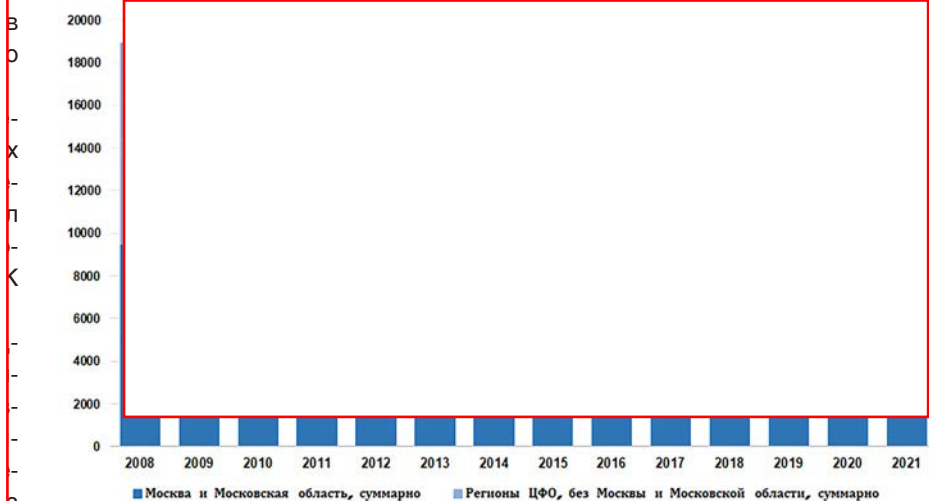
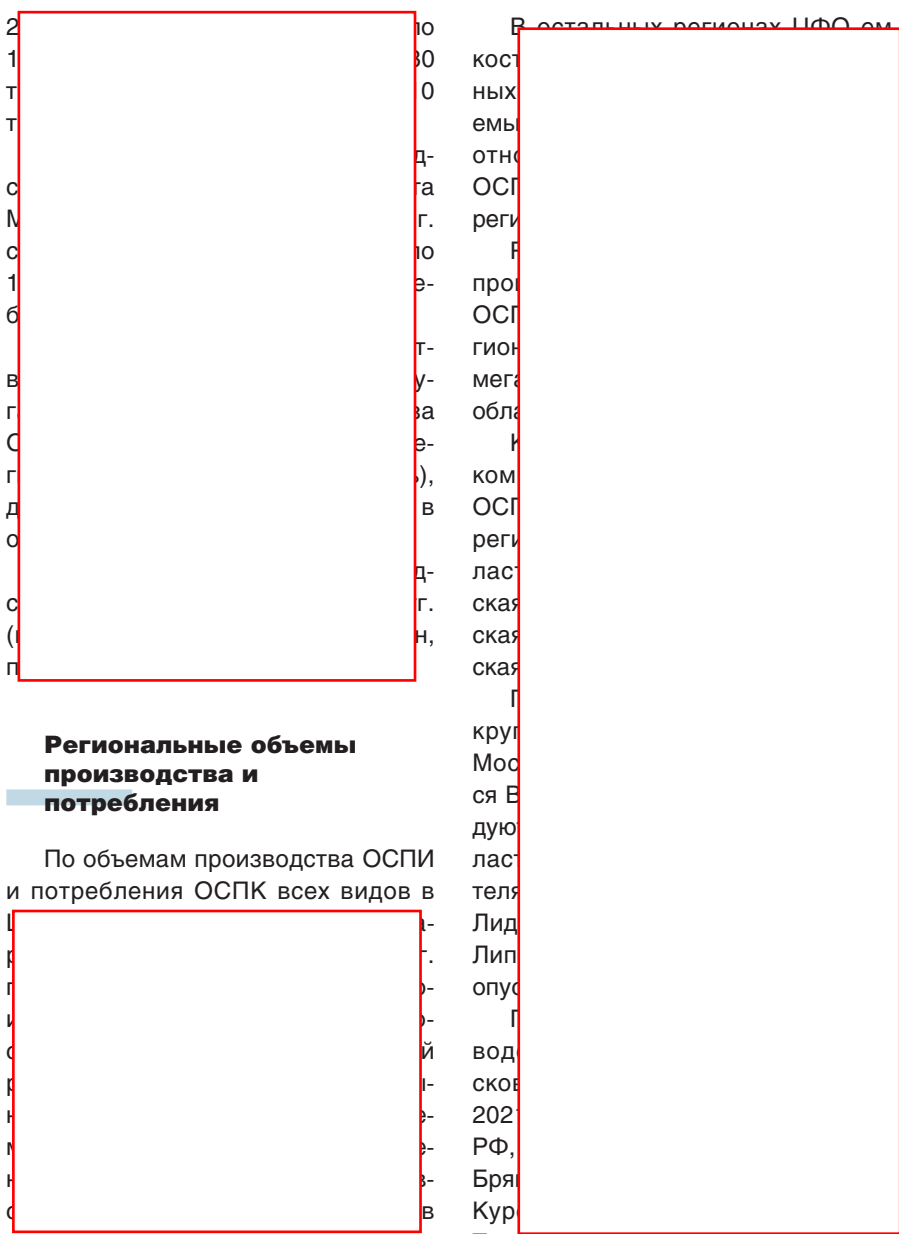


Рис. 5. Объемы и динамика производства ОСПИ в ЦФО в 2008-2021 гг., тыс. тонн



Региональные объемы производства и потребления

По объемам производства ОСПИ и потребления ОСПК всех видов в

отдельном отчете.

В остальных регионах ЦФО ем
 кост
 ных
 емь
 д- отне
 га ОСП
 реги
 ю Р
 е- про
 ОСП
 т- гион
 у- мега
 за обла
 е- к
), ком
 в ОСП
 реги
 д- лас
 г. ская
 н, ская
 ская
 П
 круп
 Мос
 ся В
 дую
 лас
 теля
 Лид
 Лип
 опу
 Г
 вод
 ское
 202
 РФ,
 Бря
 Кур
 Тверская области. Отрицательный

фицит баланса «производство-потребление») в 2021 г. составило около



Таблица 3.
Расчетные суммарные объемы производства ОСПИ и потребления ОСПК в 2021 году по регионам ЦФО (без учета Москвы и Московской обл.)

Регион-субъект РФ	Производство за 2021 г., тыс. кв. м	К совокупному объему производства в ЦФО* за 2021 г., в %	Потребление за 2021 г., тыс. кв. м	К совокупному объему потребления в ЦФО* за 2021 г., в %	Баланс (про-во – потребление), тыс. кв. м	Баланс, в %, к объему потребления региона
Белгородская обл.						
Брянская обл.						
Владимирская обл.						
Воронежская обл.						
Ивановская обл.						
Калужская обл.						
Костромская обл.						
Курская обл.						
Липецкая обл.						
Орловская обл.						
Рязанская обл.						
Смоленская обл.						
Тамбовская обл.						
Тверская обл.						
Тульская обл.						
Ярославская обл.						
Всего						

* Без учета Москвы и Московской обл.

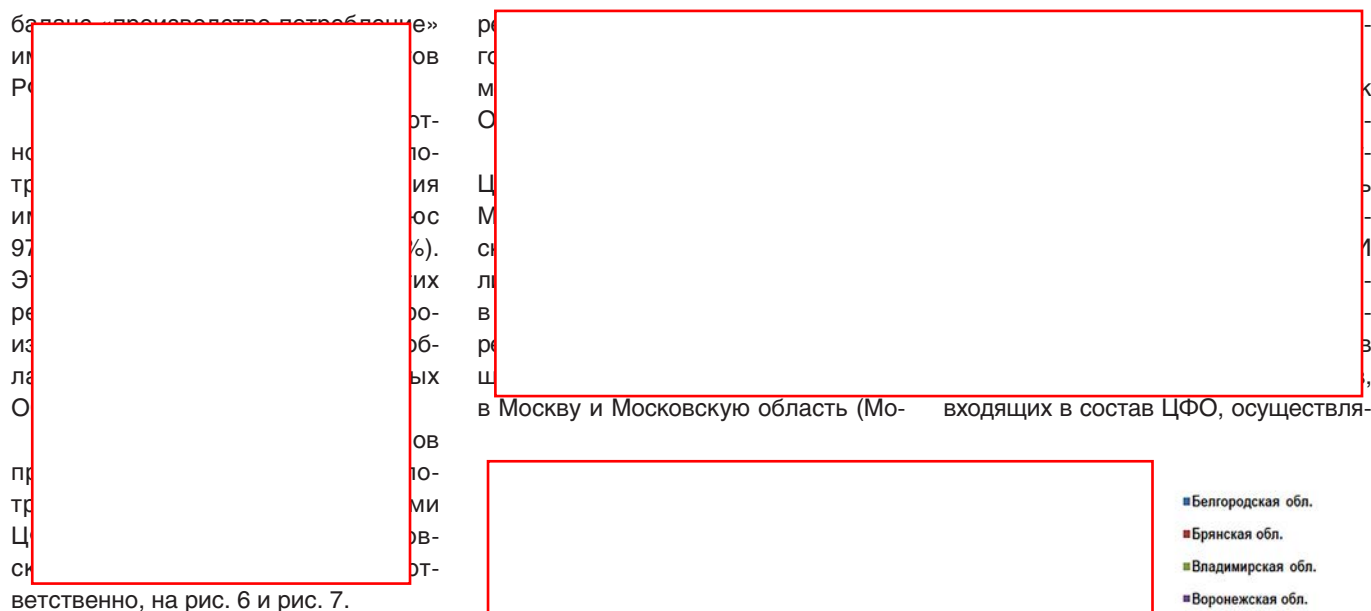


Рис. 6. Долевое распределение объемов производства ОСПИ между регионами ЦФО (без учета Москвы и Московской обл.)

Баланс товарооборота между регионами

На основании анализа деятельности ведущих компаний выполнена оценка товарооборота ОСПИ (оконных и балконных дверных блоков, элементов фасадных и других светопрозрачных строительных конструкций) между регионами ЦФО, а также между регионами ЦФО и регионами других федеральных округов РФ.

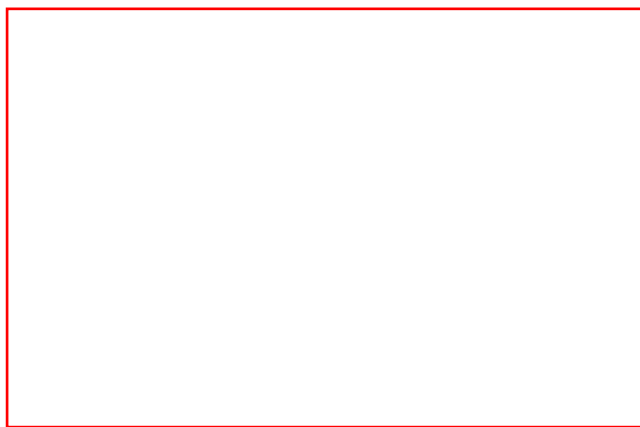
Товарооборот ОСПИ между регионами ЦФО, между регионами ЦФО и



Таблица 4.

Товарооборот ОСПИ между регионами ЦФО и между регионами ЦФО и регионами других федеральных округов РФ

Регионы-субъекты РФ	Вывоз в регионы ЦФО и др.		Ввоз из регионов ЦФО и др.		Баланс, в %, к объему потребления региона
	Регионы вывоза	Число регионов ЦФО	Регионы ввоза	Число регионов ЦФО	
1	2	3	4	5	6
Москва и Московская обл., суммарно (Московский мега-регион)					
Белгородская обл.					
Брянская обл.					
Владимирская обл.					
Воронежская обл.					
Ивановская обл.					
Калужская обл.					
Костромская обл.					
Курская обл.					
Липецкая обл.					
Орловская обл.					
Рязанская обл.					
Смоленская обл.					
Тамбовская обл.					
Тверская обл.					
Тульская обл.					
Ярославская обл.					



- Более 200
- 150-200
- 100-150
- 75-100
- 50-75
- 25-50
- 10-25
- До 10

2019 г., а в 2021 г. вновь наметился

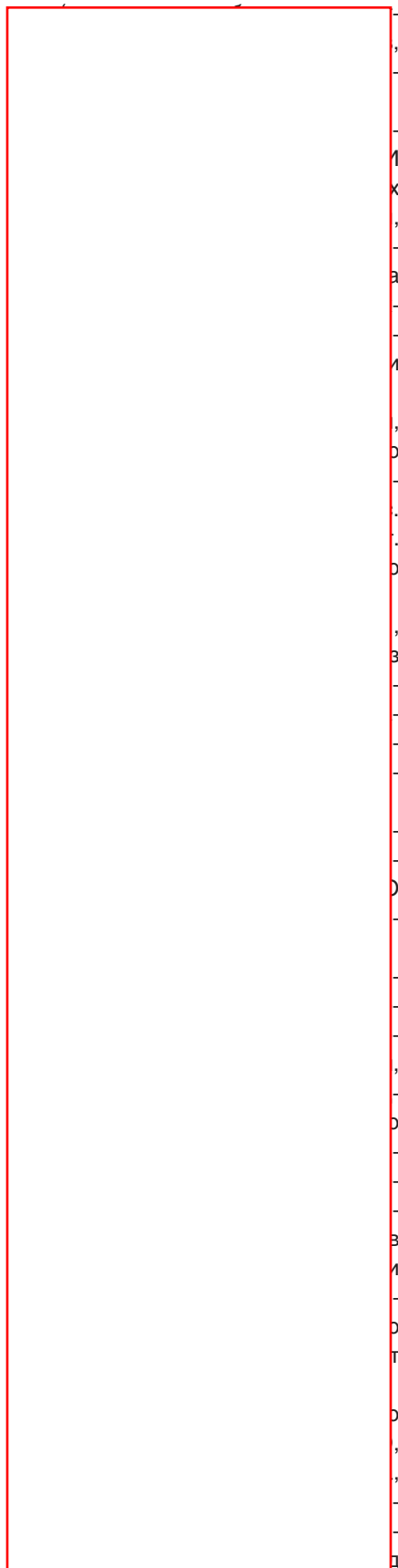


Рис. 8. Долевое распределение компаний ЦФО (без Москвы и Московской области) по объемам производства в 2021 г. (тыс. кв. м), в %



) и
 Пи-
 ета
 ам
 бо-
 ье-
 кв.
 ри-
 нто
 1 г.
 на-
 ом-
 од-
 гий
 кой
 за-
 рту
 ро-
 зо-
 лих
 па-
 ты
 на-
 ых
 ро-

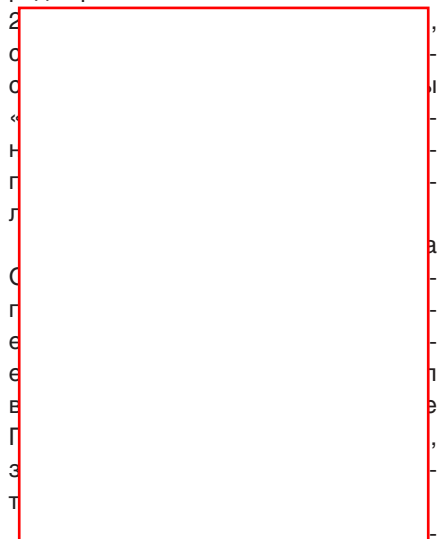
ри-
 лей
 ого
 оно
 ру-
 ни-
 зко
 а в
 юй
 ки,
 ен-
 од-

открыли или расширили собственные сборочные оконные производства

В предшествующие годы из «клуба ства практически остались на уровне



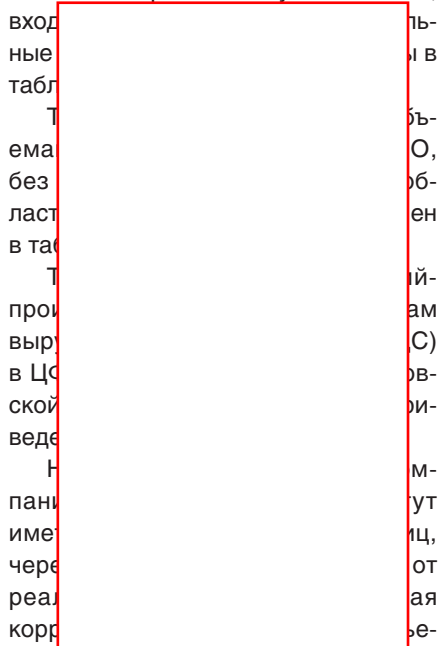
ряд строительных компаний. В 2019-



ском оконно-фасадном рынке см. [5].

Региональные лидеры. Топ-10

Ведущие компании-производители ОСПИ в регионах-субъектах РФ,



мами производства не всегда имеет место.

Выводы

1. Компании, представленные в аналитическом отчете [1], в совокуп-



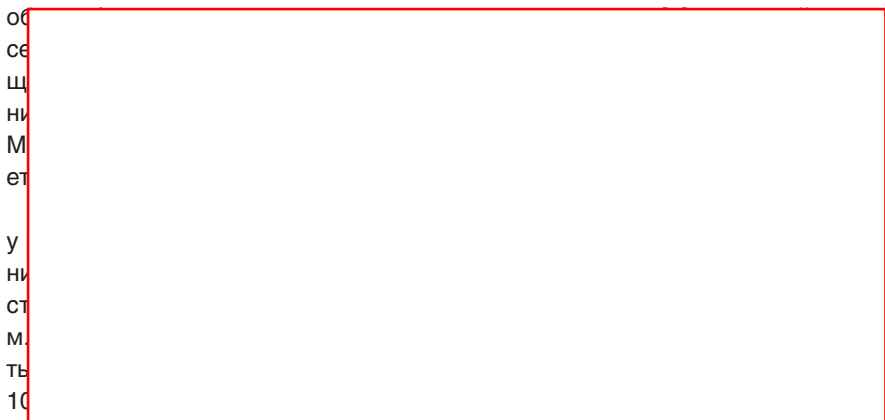
мега-региона (Москвы и Московской

Таблица 7. Региональные лидеры. Ведущие компании-производители ОСПИ в регионах-субъектах ЦФО

Регионы-субъекты РФ	Компании	Местонахождение производства (город, регион)
Белгородская обл.		
Брянская обл.		
Владимирская обл.		
Воронежская обл.		
Ивановская обл.		
Калужская обл.		
Костромская обл.		
Курская обл.		
Липецкая обл.		
Орловская обл.		
Рязанская обл.		
Смоленская обл.		
Тамбовская обл.		
Тверская обл.		
Тульская обл.		
Ярославская обл.		

Таблица 8. Топ-10 крупнейших компаний ЦФО (без учета Москвы и Московской области) по итогам 2021 г.

Место в ЦФО, без учета Москвы и МО	Компания, группа	Место нахождения предприятия, головного офиса	Место в РФ в 2021 г
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9-10			
9-10			



Компании в целом имеют представ...



Таблица 9.
Крупнейшие компании-производители ОСПИ Московского мега-региона по объемам выручки от продаж нетто (без НДС) в 2021 г.

Место в регионе в 2021г.	Компания, группа	ИНН	Отчетная выручка, млн руб. за год		2021г. / 2020г., в %	Место в РФ в 2021 г.
			2021	2020		
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

* Без Москвы и Московской области

** Для группы компаний – место с учетом всех производственных предприятий (в т. ч., находящихся в нескольких регионах).

ЦФ						
Мо						
но						
ре						
ти						
рь						
пр						
бо						
20						

ОКОН
Плю
5
ства
тери
году
окол
осно
ства
скую
емов
онах
что
тов (I
И
ства
объе
нах-
ЦФС
реги
м (м
что
тов (I
сти р
6
ния
рам
году
или
года
осно
га-ре
О
ОСП
дящ
сков
окол
совс
ОСП
102%
ница
расч
7
ме п
дов,
лов,
окол
шло
ласт
оны-
ЦФС
8
емах
видс
алов
окол
шло
шлось на Москву и Московскую об-



части в 14,6% из остальных регионов. Развитие ряда дочерних компаний будет определяться развитием



ОНО-
Зна-
итие
сы-
ово-
ка.
под-
ения
руп-
и су-
у на
ак и
ения
оре,
ос.
сси-
ова-
2024
со-
зви-
бла-

ищие
кон-
ного
ООО
16 с.
еже-
012-
Рос-

году произойдет стабилизация с переходом к росту в 2024 году. Однако высока вероятность негативного

стат (ФСГС). – М., 2010-2021.

Перспективы

1. Проведительный строительной

результатами внешних факторов, об-

4. Гаврилов-Кремичев Н. Л., Николаева И. Л. Жилищное строительство в России. Динамика, потенциал, перспективы. // «Фасадные Системы», 2022, № 1 (55), с. 22-29.

5. Гаврилов-Кремичев Н.Л., Николаева И.Л. Жилищное строительство в регионах России. Динамика, региональные особенности, перспективы. // «Кровля и Изоляция», 2022, №1 (93), с. 50-68.

6. Российский оконно-фасадный рынок. Итоги развития в 2000-2021 годах и перспективы на 2022-2024 годы: Аналитический отчет. – М.: «Агентство ССК-Информ», 2022. – 301 с.

7. РОССИЙСКАЯ ТЫСЯЧА. Ведущие производители оконных и фасадных конструкций Центрального федерального округа. Москва и Московская область: Аналитический отчет. – М.: ООО «Агентство ССК-Информ», 2022. – 316 с.

кри-
шл-
за-
202-
раз-
го-
год-
нов-
изм-

фа-
ход-
тия-

каз-
нян-
ры-
изм-

туацию, санкции, перемены в руко- но-фасадного рынка в 2022-2024



РОССТАТ: ИНДЕКС ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

И ВЫПУСК ВАЖНЕЙШИХ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И ПРОДУКЦИИ, ПОТРЕБЛЯЕМОЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ, В I ПОЛУГОДИИ 2022 ГОДА

Индекс промышленного производства¹⁾ составил:

– в I полугодии 2022 г. по сравнению с I полугодием 2021 г. – 102,0%.

– в июне 2022 г. по сравнению с июнем 2021 г. – 98,2%, по сравнению с маем 2022 г. – 102,0%.

1) Индекс промышленного производства исчисляется по видам деятельности: в соответствии с Официальной статистической методологией исчисления индекса промышленного производства (приказ Росстата от 16.01.2020 г. № 7) на основе данных о динамике производства важнейших товаров-представителей в физическом измерении, оцененных в ценах базисного 2018 года.

Индексы промышленного производства в % к среднемесячному значению 2019 г.



Наименование	полугодие 2022 г.	Июнь 2022 г. в % к		I полугодие 2022 г. в % к I полугодию 2021 г.
		июню 2021 г.	маю 2022 г.	
Лесоматериалы, продольно распиленные или расколотые, разделенные на слои или лушечные, толщиной более 6 мм; деревянные железнодорожные или трамвайные шпалы, непропитанные, млн.куб.м	14,7	90,6	101,8	98,1
Фанера, млн.куб.м	1900	73,9	98,4	84,0
Плиты древесноволокнистые из древесины или других одревесневших материалов, млн.усл.кв.м	367	96,1	93,0	103,6
Плиты древесностружечные и аналогичные плиты из древесины или других одревесневших материалов, млн усл. куб. м	5,1	64,5	94,6	93,8
Окна и их коробки деревянные, тыс. кв. м	225	104,8	85,9	111,2
Двери, их коробки и пороги деревянные, млн кв. м	10,0	94,9	102,0	115,4
Обои, млн усл. кусков	75,0	67,5	83,3	81,1
Плиты, листы, пленка и полосы (ленты) полимерные, неармированные или не комбинированные с другими материалами, млн.тонн	722	93,1	103,0	101,7
Плиты, листы, пленка и полосы (ленты) прочие пластмассовые непористые, тыс. тонн	221	97,9	103,9	102,6
Материалы для покрытий пола, стен или потолка пластмассовые в рулонах или в форме плиток, млн.кв.м	125	90,7	91,4	107,5
Стекло листовое литое, прокатное, тянутое или выдувное, но не обработанное другим способом, млн. кв.м	30,0	35,5	76,4	71,1
Стекло листовое термически полированное и стекло листовое с матовой или полированной поверхностью, но не обработанное другим способом, млн.кв.м	84,0	96,6	84,6	115,9
Сетки, холсты, маты, матрасы, плиты и прочие изделия из стекловолокна, кроме стеклотканей, млн. куб. м	47,1	104,8	94,8	108,1
Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен, млн.кв.м	35,5	100,2	95,9	99,0
Плитки керамические для полов, млн.кв.м	54,6	108,8	98,6	105,0
Плиты керамические фасадные и ковры из них, млн кв. м	5,0	79,8	84,0	90,8
Портландцемент, цемент глиноземистый, цемент шлаковый и аналогичные гидравлические цементы, млн.тонн	28,1	100,7	109,6	108,6
Кирпич керамический неогнеупорный строительный, млрд усл. кирпичей	2,7	106,7	95,7	111,2
Кирпич строительный (включая камни) из цемента, бетона или искусственного камня, млрд усл. кирпичей	1,2	111,3	110,6	115,3
Блоки стеновые силикатные, млрд.усл.кирпичей	2,4	89,5	94,2	106,4
Блоки и прочие изделия сборные строительные для зданий и сооружений из цемента, бетона или искусственного камня, млн.куб.м	12,1	106,0	112,4	112,8
Бетон готовый к заливке (товарный бетон), млн.куб.м	19,3	114,5	114,2	120,9
Конструкции и детали конструкций из черных металлов, млн.тонн	3,2	93,7	112,4	107,4
Конструкции и детали конструкций из алюминия прочие, тыс.тонн	64,9	113,4	133,1	111,4

1) Данные по выпуску важнейших видов продукции приведены с учетом корректировки в соответствии с регламентом разработки и публикации данных по производству и отгрузке продукции и динамике промышленного производства (приказ Росстата от 18.08.2020 г. № 470).



ДАЛЕКИЙ ГОРОД НА ЭКВАТОРЕ

Н. КРЫМОВ

Танго «Магнолия», первая строчка которого стала символом далекого южного города – одна из известнейших песен Александра Вертинского, написанная в 1931 году. Вер-

тинский никогда не был в Сингапуре, и песня его – не о городе, а о вечных темах: любовь, разлука, тоска... Впрочем, в популярности песни, наверное, сыграла роль и «вечная» рос-

*В бананово-лимонном Сингапуре, в бури,
Когда поет и плачет океан
И гонит в ослепительной лазури
Птиц дальний караван....*

А. Вертинский

сийская тоска по экзотическим странам, южному солнцу, теплему морю – еще каких-то 40–50 лет назад казавшимся такими далекими и недостижимыми.

Времена изменились, забылось некогда популярное танго, но «бананово-лимонный» образ продолжает жить. А Сингапур стал ближе и доступнее, позволяя оценить, насколько художественный образ соотносится с реальным обликом.

Город Льва: немного истории

Сингапур (в переводе с малайского «Город Льва») – столица Республики Сингапур, один из крупнейших портов, торговых и промышленных центров Юго-Восточной Азии. Город-государство Сингапур расположено на 63 островах вблизи экватора, отделенных от южной оконечности Малаккского полуострова узким Джохорским проливом, а от островов Индонезии – Сингапурским проливом.

Площадь Республики Сингапур (около 720 кв. км) постоянно растет благодаря программе намыва новых территорий. Растет и население, превысившее в 2021г. 6 млн. человек. Большинство населения (в отличие от соседней Малайзии) составляют китайцы – до 79%. Малайцы составляют около 13%, выходцы из Индии (тамилы, а также малайяли, пенджабцы и бенгальцы) – около 8%. Небольшие группы населения составляют англичане, арабы, евреи, тайцы, армяне, японцы и метисы.

Символ города – мифический морской лев Мерлион (Merlion), существо с головой льва и хвостом рыбы, ста-



Символ Сингапура – мифический морской лев Мерлион



тую которого можно увидеть на набережной залива Marina Bay.

Ранняя история Сингапура изучена плохо. Известно по китайским хроникам, что на его месте в III веке располагалось поселение Тумасик. В XV–XVI веках город входил в состав султаната Джохор. Затем непродолжительное время был под контролем Голландии и Португалии.

Новая история города началась 6 февраля 1819 года, когда сэр Томас Стамфорд Раффлз, представитель Британской Ост-Индской компании, заключил договор с султаном Джохора об организации в Сингапуре торговой зоны с разрешением иммиграции разных этнических групп. В 1867 году Сингапур стал колонией Британской империи; англичане придавали ему большое значение как важному опорному пункту на пути в Китай. 15 февраля 1942 года Сингапур был захвачен японскими войсками; оккупация продолжалась вплоть до капитуляции Японии в сентябре 1945 года.

С 1951 г. Сингапур стал самоуправляемым государством в составе Британской империи. В 1963 г. в результате референдума вошел в Федерацию Малайзия, из состава которой вышел 7 августа 1965 года, а 9 августа 1965 года провозгласил независимость.

Стратегия экономического развития, реализовывавшаяся правительством Ли Куан Ю с момента обретения независимости, строилась на глубокой модернизации, искоренении коррупции и привлечении иностранных инвесторов. Она позволила в короткий срок превратить Сингапур из страны «третьего мира» в крупнейший финансовый и торговый центр Юго-Восточной Азии. Произошедшие перемены вошли в историю как «сингапурское экономическое чудо».

Сегодня Сингапур – высокоразвитая страна с рыночной экономикой и низким налогообложением, в которой важную роль играют транснациональные корпорации. Важнейшую роль в экономике играет экспорт: продукция электронной и электротехнической промышленности, потребительские товары, продукты пе-



Marina Bay Sands

реработки натурального каучука, нефтепродукты, финансовые услуги, информационные технологии, фармацевтика. Сингапур – крупнейшая торговая держава региона. Оборот внешней торговли в 2021 г. составил около \$700 млрд.

Сингапурский порт принадлежит к числу крупнейших портов мира, а по многим показателям удерживает первое место.

ВВП Сингапура в 2021 г. составил \$379 млрд, ВВП ППС – \$615 млрд. По показателю ВВП (ППС) на душу населения Сингапур занимает второе место в мире – более \$101 тыс. В рейтинге конкурентоспособности ВЭФ экономика Сингапура на протяжении последних 15 лет постоянно занимает одну из лидирующих позиций. В Сингапуре находится штаб-квартира АТЭС.



Многоликий Сингапур



Храм Священного Зуба Будды (Buddha Tooth Relic Temple)

По данным ежегодного рейтинга Всемирного банка Doing Business, с 2014 г. Сингапур – один из лидеров в мире по простоте ведения предпринимательской деятельности.

Такой вот «бананово-лимонный»...

В 2015 году город-государство отметил 50-летие независимости, при-

чем праздничные торжества продолжались вплоть до наступления Восточного нового года в феврале 2016 г.

Строительство

Строительный бум в Сингапуре достиг своего пика в 1990–2000-х гг.,

когда было построено более 30 небоскребов высотой свыше 140 м. Некоторые из них стали новыми символами города, подчеркивая его статус как финансовой столицы Юго-Восточной Азии.

Сингапур – город контрастов. Практически рядом стоят суперсовременные небоскребы и азиатские кварталы с малоэтажной застройкой. Блеск неоновой рекламы соседствует с традиционными китайскими фонариками. Автомагистрали – с узкими улочками старых районов. Исторически сложилось деление города на этнические кварталы – «Чайна-таун», «Маленькая Индия», «Арабская улица», «Малайская деревня». Они по-прежнему сохраняют национальный колорит, хотя ветер перемен, безусловно, коснулся и их.

Архитектура современного Сингапура – это временами странный симбиоз «западного» монументализма, азиатских традиций (говорят, что все мало-мальски значимые объекты в городе построены в соответствии с канонами фэн-шуй), хай-тека и футуристических решений нового урбанизма. Плюс к этому – подчеркнутое



Праздничное шествие, посвященное 50-летию независимости



Fullerton Hotel – один из сохранившихся объектов в «колониальном стиле»



Сингапур. Деловой центр



Сингапур. Деловой центр

стремление к экологичности, следованию принципам «зеленого строительства».

Сингапур – крупнейший азиатский финансовый центр, который многие называют «Азиатским Лондоном». Здесь разместились офисы крупнейших мировых банков и фи-

нансовых компаний, образовавшие сверкающий стеклом футуристических фасадов деловой центр города по образу лондонского Сити. Где банки – там и финансы, дающие импульс строительству. Отсюда – ультрасовременные развлекательные комплексы, роскошные супермаркеты,

оживленные торговые улицы, в том числе знаменитая Orchard Road, современные жилые комплексы, цветомузыкальные фонтаны, храмы (правительство следит за соблюдением свободы вероисповедания: имеются несколько индуистских, буддийских и даосских храмов, а также мече-



Сингапур. Деловой центр



Чайна-таун



Высотки Сингапура

тей и христианских церквей). Особое значение придается садово-парковой архитектуре, «зеленым легким» города. Сингапур считается одним из самых зеленых мегаполисов мира: сады (в том числе, на крышах зданий), национальные парки и заповедники занимают почти половину его территории.

Сингапур сегодня – это и крупнейший туристический центр. Туризм стал важной статьей доходов государства. Поэтому значительная часть зданий в центре города – отели. Цены соответствуют статусу: цена за двухместный номер в престижном The Fullerton Hotel Singapore – от 31,0 тыс. до 39,0 тыс. руб. за сут-

ки (ночь). Цены в знаменитом отеле Marina Bay Sands еще выше – от 40 тыс. руб. за двухместный номер «делюкс» и от 50 тыс. до 100 тыс. руб. за номер «люкс» за сутки (ночь). Цены указаны по состоянию на июль 2022 г., без учета дополнительных налогов, общий размер которых составляет около 17%.



Высотки Сингапура

Marina Bay Sands

Построенный в 2010 году на берегу залива Marina Bay в Сингапуре комплекс Marina Bay Sands является одним из самых экстравагантных и дорогостоящих отелей в мире. Он считается главной архитектурной достопримечательностью Сингапура, иногда называемой «восьмым чудом света». Комплекс состоит из трех 55-этажных башен высотой 200 метров, перекрытых сверху крышей-террасой, имитирующей силуэт плывущего по волнам корабля, где размещаются бассейн и скай-парк площадью 12,4 тыс. кв. м.

Комплекс включает гостиницу на 2560 номеров, в том числе 230 ро-

скошных «люксов», предлагающих доступ к VIP-зонам и услуги персонального дворецкого, и казино на 500 игорных столов, которое рассчитано на ежедневный прием до 25 000 человек (казино было объявлено как самое дорогое в мире). В гостинице имеются выставочный центр, конференц-центр, концертный холл, музей, два больших театра, двадцать ресторанов и баров, два ледовых катка с искусственным льдом, торговый комплекс с бутиками и магазинами ведущих мировых брендов (Cartier, Tiffany & Co, Hermès, Louis Vuitton и др.).

Комплекс построен корпорацией Ssangyong Engineering & Construction Co.Ltd. по заказу группы Las Vegas Sands. Архитектор Моше Сафди,



Высотки Сингапура



по его словам, при разработке проекта вдохновился колодой карт. Дизайн гостиницы одобрен мастерами фэн-шуй.

Интересно, что башни комплекса построены под наклоном. Первая из них имеет наклон 26°. В совокупности с криволинейной формой фасадов, это свидетельствует о сложности заложенных в конструкцию инженерных решений.

Строительство комплекса Marina Bay Sands продолжалось 4 года; на него было потрачено более \$6 млрд.

Бассейн на крыше-террасе Marina Bay Sands считается самым высоким открытым бассейном в мире: он находится на высоте 191 метр, его длина составляет 146 метров, а объем во-

ды – 1424 куб. м. При строительстве бассейна было использовано около 200 тыс. тонн нержавеющей стали. Стоимость бассейна составила около \$80 млн.

На крыше трех башен комплекса расположен так же скай-парк с ландшафтными садами и смотровой площадкой, откуда открывается впечатляющая панорама Сингапура.

Спереди со стороны набережной у подножия башен расположен огромный шопинг-молл (площадь более 800 000 кв. м), слева – ArtScience Museum, выполненный в виде раскрытого цветка лотоса. Набережная оформлена в едином со всем архитектурным ансамблем стиле.

Шопинг-молл соединен с отелем красивым мостом, над которым вы-



полнена своеобразная художественная композиция из маленьких зеркальных пластин, которые колышутся под действием ветра, создавая причудливые отражения.

На набережной около Marina Bay Sands каждый вечер проходит развлекательное шоу, сопровождающееся свето-музыкальными и пиротехническими эффектами.

Из отеля имеется прямой выход к станции метро и переход в не менее знаменитый сингапурский садово-парковый комплекс Gardens by the Bay.

Gardens by the Bay

Gardens by the Bay («Сады у Залива») – это футуристичный парковый комплекс с ботаническим садом и оранжереями у залива Марина-Бей в Сингапуре, открывшийся летом 2012 года и призванный улучшить экологию города. Площадь комплекса – 101 гектар. Комплекс был призван воплотить в себе инновационные технологии и саму суть Сингапура – идеальную городскую среду, в которой радостно жить и работать. Концепция «Садов у Залива» – экологическая устойчивость циклов энергии и воды, цельная экосистема.

Символом Gardens by the Bay стал специальный комплекс сооружений, состоящий из 18 «деревьев» (Supertree) высотой от 25 до 50 метров, самые высокие из которых соединены 128-метровым мостом. 11 из этих «деревьев» оснащены солнечными батареями, что позволяет комплексу экономить электроэнергию.

В комплексе расположены две крытых оранжереи: Flower Dome площадью 1,2 га, внутри которой поддерживается теплый субтропический климат наподобие средиземноморского, и Cloud Forest Dome (0,8 га), где созданы влажные экваториальные условия. Всего в обеих оранжереях произрастает около 220 тысяч растений из различных регионов планеты.

Все эти сооружения стали лауреатами многих престижных премий в области архитектуры и экологии.

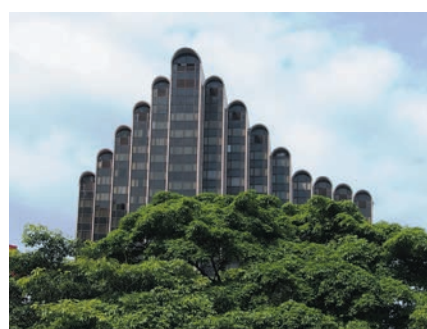
В январе 2014 года в парке открылась отдельная зона, предназначен-



Улицы Сингапура



Набережная Marina Bay



Зеленая архитектура



ная для отдыха с детьми – Far East Organization Children's Garden. В новом парке дети могут исследовать окружающий мир, фантазировать и творить в окружении пышной растительности, что, в свою очередь, способствует развитию интереса к природе и окружающей среде.

Новый парк площадью 1 гектар расположен между зонами Cloud Forest и Satay by the Bay и предоставляет возможности для отдыха и развлечений всей семьей. Детские аттракционы и программы рассчитаны на две возрастные группы: от 1 до 5 лет и от 6 до 12 лет. Игровая зона парка включает водный аттракцион, систему водных тоннелей и фонтанов, настоящий тропический лес с четырех и семиметровыми деревьями и веревочными мостами; тропу приключений со скалой для альпинизма и многое другое. Парк является частью ботанического сада и богат экзотическими растениями.

Город с высоты птичьего полета

Если возникнет желание взглянуть на Сингапур с высоты птичьего полета, то наилучшие возможности для этого предоставят смотровая площадка скай-парк комплекса Marina Bay (см. выше) или колесо обозрения.

Колесо обозрения в Сингапуре (Singapore Flyer), построенное в 2008 году, на 30 метров превзошло знаменитый «Лондонский глаз».



ArtScience Museum

Колесо находится к юго-востоку от Морского центра. Его диаметр – 150 м. Самая высокая точка – 165 метров (высота 55-этажного дома). В хорошую погоду с верхней точки видно острова Индонезии и Малайзии, находящиеся на расстоянии 45 км.

Всего в колесе установлено 28 оборудованных кондиционерами капсул-кабин, каждая из которых может вместить 28 пассажиров. Полный оборот занимает около 30 минут.

Под колесом находится трехэтажное здание терминала с магазинами, барами и ресторанами.

Строительство Singapore Flyer началось в 2005 году и продолжалось почти 3 года. Хотя с начала строительства прошло уже более 15 лет, Singapore Flyer и сегодня является одним из самых больших колес обозрения в мире.

Индустрия развлечений

Сингапур – город деловой. Здесь делают деньги, и во многом – на многочисленных туристах, для обслуживания которых создана целая индустрия развлечений. Беспредельное разнообразие возможностей, на лю-



Шопинг-молл



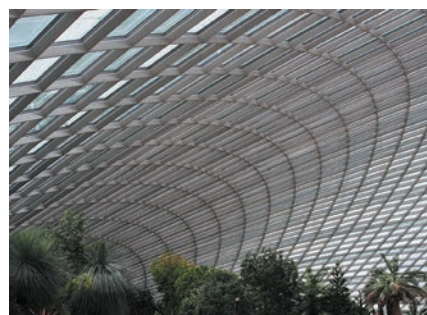
Marina Bay Sands, вид со стороны Садов у Залива



Сады у Залива



Сады у Залива. Оранжерея



Прозрачная крыша Flower Dome



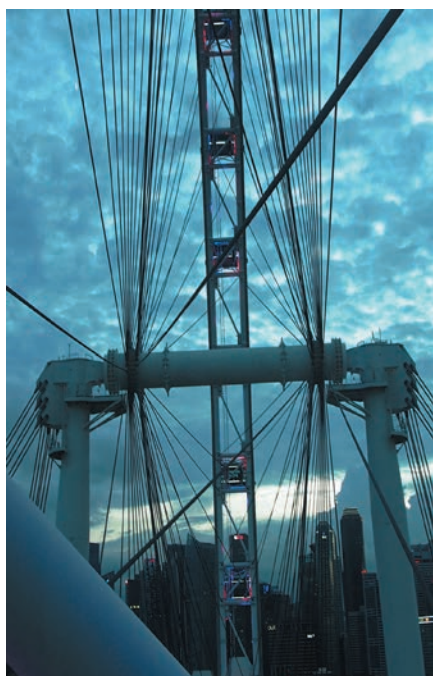
Оранжерея Flower Dome



Сады у Залива. Футуристичные «деревья»

бой вкус и кошелек, для любых национальностей, для всех возрастов, для любого времени суток!

В очень беглом обзоре предлагаемых развлечений, прежде всего, конечно, нужно отметить **остров Сентоза** (в переводе, «остров тишины и спокойствия»). Это один из самых известных островов Сингапура, фешенебельный курорт, популярнейшее место развлечений. Здесь расположены многочисленные аттракционы, казино (включая известное Resorts



Вид с колеса обозрения на деловой центр и залив Marina Bay

World Sentosa с шикарными игровыми залами), рестораны, бары, отели, роскошные магазины, концертные залы и др. Здесь же находятся лучшие

в Сингапуре пляжи с привозным океанским песком.

В 2012 году на Сентозе был открыт **новый океанариум**, считающийся са-

мым большим в мире (54,6 миллионов литров воды). В нем собрано более 800 видов рыб и морских животных. Общее количество обитателей – бо-



Вечерний Сингапур





Канатная дорога на остров Сентоза

лее 100 тыс. особей (в том числе около 200 акул).

Трасса «Формулы 1» в Сингапуре стала не только первой в Азии, но на ней так же прошла первая в мире ночная гонка. Располагается трасса в направлении против часовой стрелки (по фэн-шуй); на ней была достигнута максимальная скорость 300 км/час. Для трассы инженеры создали специальный, более долговечный асфальт, обеспечивающий лучшее сцепление. Интересным фактом является то, что 15 тысяч тонн асфальта были уложены за одну ночь. Трасса имеет уникальную конструкцию, четверть блоков устанавливаются перед началом гонки и с легкостью демонтируются после ее окончания. Ночью яркое освещение создает впечатление дневного света.



Остров Сентоза



Набережная Marina Bay

Сингапур впечатляет количеством уникальных сооружений. Одно из них – комплекс **Esplanade – Theatres on the Bay** (театр «Эспланада»). Он располагается на 6 гектарах земли, рядом с набережной Marina Bay. В его составе – театр для любых видов представлений на 2000 мест, входящий в пятерку мировых залов по уровню акустики концертный зал на 1600 мест, выставочная галерея, аудитория для лекций, библиотека, концертная студия для камерных представлений, студия для экспериментального театра, открытая сцена на набережной, а также множество баров и ресторанов. Комплекс, основное здание которого внешне напоминает плод дуриана



Театр «Эспланада»

(экзотический фрукт с ужасным запахом, но приятным вкусом), является центром всех культурных событий города и одной из его «визитных карточек».

Зоопарк в Сингапуре считается одним из лучших в мире. Условия для животных максимально приближенные к их природной среде обитания. Всего насчитывается около 2500 видов представителей фауны, включая даже вымирающие виды.

И все это – лишь малая часть возможного досуга и развлечений в Сингапуре...

Таков Сингапур, не «банановый» и не «лимонный» (хотя банановые деревья местами растут). Скорее

его можно назвать символом нового урбанизма. Город, безусловно, своеобразный, несущий черты симбиоза европейских и азиатских культур. Но во многом это и типичный современный азиатский мегаполис с «каменными джунглями» небоскребов, соседствующими с малоэтажными «этническими кварталами». Кого-то он может приводить в восхищение, у кого-то вызывать отторжение.

Далекий, интересный, но все же остающийся чужим город.

С толпами китайских туристов, этой новой реальностью сегодняшней Азии.

Информация к размышлению

При беглом осмотре зданий Сингапура пластиковых окон в них обнаружить не удалось.

В качестве материала переплетов используется, главным образом, алюминий. Часто – нержавеющая сталь.

Высотные здания (офисы и отели), как правило, имеют фасады из стекла и алюминия или вентилируемые фасады с различными видами облицовки.

Стеклопакеты однокамерные, тонкие.

В ограждениях широко используется нержавеющая сталь и триплекс.

В зданиях старой постройки есть окна с деревянными переплетами.

Такие, вот, местные особенности...



Сингапур – город контрастов



СТРОИТЕЛЬСТВО. ОСНОВНЫЕ ИТОГИ ПЕРВОГО ПОЛУГОДИЯ 2022 ГОДА

Росстатом опубликованы данные о работе основных секторов экономики России в первом полугодии 2022 г. Ниже приведены данные о строительной деятельности.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в июне 2022 г. составил 1097,0 млрд. руб., или 100,1% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в I полугодии 2022 г. – 4755,8 млрд. руб., или 104,0% к показателю I полугодия 2021 г.

Динамика объемов работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», приведена в табл. 1.

По данным Росстата, объем заключенных договоров строительного подряда и прочих заказов (контрактов) в июне 2022 г. составил 1064,2 млрд. руб. (в июне 2021 г. – 824,5 млрд. руб.), снизившись к показателю мая 2022 г. на 0,3%.

Средняя обеспеченность строительных организаций договорами и прочими заказами (контрактами) в июне 2022 г. составила 3,2 месяца (в июне 2021 г. – 3,4 месяца).

Ввод в эксплуатацию зданий

Из общего числа введенных в эксплуатацию в I полугодии 2022 г. зданий 96,6% составили здания жилого назначения.

Ввод в эксплуатацию зданий по видам (назначению) в I полугодии 2022 г. приведен в табл. 2.

Жилищное строительство

В I полугодии 2022 г. введено в эксплуатацию 4,5 тыс. многоквартирных домов. Населением построено (введено) 225,9 тыс. жилых домов. Всего построено (введено) 608,2 тыс. новых квартир.

Таблица 1.
Динамика объемов работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»

	Млрд. руб.	В % к	
		соответствующему периоду предыдущего года	предыдущему периоду (месяц, квартал, год)
2021 г.			
Январь	448,5	101,5	35,0
Февраль	494,1	100,0	109,8
Март	670,2	106,3	134,8
I квартал	1612,8	102,9	50,8
Апрель	701,5	109,5	103,9
Май	758,2	109,8	107,1
Июнь	972,3	112,1	126,5
II квартал	2432,0	110,6	147,2
I полугодие	4044,8	107,4	
Июль	958,0	104,9	97,0
Август	988,9	105,5	101,9
Сентябрь	1106,2	101,1	111,0
III квартал	3053,1	103,7	120,9
Январь-сентябрь	7097,9	105,8	
Октябрь	1071,9	101,7	96,1
Ноябрь	1083,7	108,7	100,2
Декабрь	1538,1	108,4	140,4
IV квартал	3693,7	106,4	117,6
Год	10791,6	106,0	
2022 г.			
Январь	512,4	101,6	32,9
Февраль	586,4	105,0	113,6
Март	806,3	105,9	135,7
I квартал	1905,1	104,5	49,9
Апрель	862,0	107,9	105,8
Май	891,7	103,6	102,8
Июнь	1097,0	100,1	122,1
II квартал	2850,7	103,5	145,5
I полугодие	4755,8	104,0	



Рис. 1. Динамика объемов работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в % к среднемесячному значению 2019 г.¹⁾

1) Оценка данных с исключением сезонного фактора осуществлена с использованием программы «JDemetra +». При поступлении новых данных статистических наблюдений динамика может быть уточнена (прим. Росстата)



Общая площадь жилых помещений в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах составила 32,9 млн. кв. м, или 62,5% от общего ввода жилья за I полугодие 2022 г.

Динамика ввода в эксплуатацию жилых домов (с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства) приведена в табл. 3.

Таблица 2.
Ввод в эксплуатацию зданий по видам (назначению) в I полугодии 2022 г.

	Количество зданий, единиц.	Общий строительный объем зданий, тыс. куб. м	Общая площадь зданий, тыс. кв. м
Введено в эксплуатацию зданий, всего	238607	319937,7	75245,6
в том числе:			
- жилого назначения	230488	231756,9	62860,5
- нежилого назначения	8119	88180,8	12385,1
из них зданий:			
- промышленных	1256	21538,8	2178,9
- сельскохозяйственных	1259	10828,1	1535,7
- коммерческих	2671	26581,6	3956,0
- административных	408	2642,4	505,6
- учебных	239	5207,0	1156,6
- здравоохранения	223	1908,4	428,2
- других	2063	19474,6	2624,1

Таблица 3.
Динамика ввода в эксплуатацию жилых домов (с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства)

	Млн кв. м общей площади жилых помещений	В % к	
		соответствующему периоду предыдущего года	предыдущему периоду (месяц, квартал, год)
2021 г.			
Январь	5,7	114,7	
Февраль	5,4	110,5	95,5
Март	6,6	120,0	122,0
I квартал	17,8	115,2	
Апрель	6,0	188,0	90,5
Май	5,0	131,6	82,6
Июнь	7,7	134,7	155,2
II квартал	18,7	147,2	105,1
I полугодие	36,5	129,7	
Июль	7,4	131,0	96,0
Август	8,4	126,1	113,6
Сентябрь	10,3	130,0	122,2
III квартал	26,1	129,0	139,5
Январь-сентябрь	62,6	129,4	
Октябрь	9,7	132,3	94,5
Ноябрь	8,9	94,1	91,6
Декабрь	11,4	67,0	128,3
IV квартал	30,0	88,7	115,1
Год	92,6	112,7	
2022 г.			
Январь	10,3	181,5	
Февраль	10,0	183,5	96,6
Март	8,9	134,7	89,5
I квартал	29,3	164,6	
Апрель	8,3	138,3	92,9
Май	6,9	138,3	82,6
Июнь	8,1	105,6	118,5
II квартал	23,3	124,8	79,7
I полугодие	52,6	144,2	

Ввод социальных и других объектов

В I полугодии 2022 г. были введены:

- гостиницы на 10003 мест;
- санатории на 637 коек;
- дома отдыха на 718 мест;
- общеобразовательные учреждения на 37,0 тыс. ученических мест;
- дошкольные образовательные учреждения на 22,6 тыс. мест;
- учреждения культуры клубного типа на 5570 мест;
- больничные учреждения на 2068 койко-мест;
- амбулаторно-поликлинические учреждения на 7402 посещения в смену;
- дома-интернаты для престарелых и инвалидов (взрослых и детей) на 406 мест;
- культовые сооружения – 122 единицы;
- концертные и киноконцертные залы на 1068 мест;
- торгово-развлекательные центры общей площадью 101,7 тыс. кв. м;
- торгово-офисные центры общей площадью 144,2 тыс. кв. м;
- торгово-выставочные комплексы общей площадью 25,6 тыс. кв. м;
- объекты туризма и спорта: туристские базы на 694 места, мотели на 45 мест, кемпинги на 22 места, 8 плавательных бассейнов с длиной дорожек 25 м и 50 м, 7 спортивных сооружений с искусственным льдом, 59 физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивные залы площадью 79,7 тыс. кв. м, стадионы на 3,3 тыс. мест.
- газовые сети общей длиной 1996,1 км.

Финансирование адресной инвестиционной программы

В соответствии с федеральной адресной инвестиционной программой, утвержденной Минэкономразвития России на 2022 г. (с уточнениями на 01.07.2022 г.), на строительство 1206 объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимости и реализацию инве-



Рис. 2. Динамика ввода в действие жилых домов¹⁾, в % к среднемесячному значению 2019 г.

¹⁾ В целях сопоставимости данных показатель рассчитан без учета жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства. Расчет данных с учетом таких домов будет производиться начиная с итогов за январь 2023 года. Оценка данных с исключением сезонного фактора осуществлена с использованием программы «JDemetra+». При поступлении новых данных статистических наблюдений динамика может быть уточнена.

стиционных проектов выделены ассигнования в сумме 962,3 млрд. руб.,

из них из федерального бюджета – 888,8 млрд. руб. Из бюджетов субъ-

ектов Российской Федерации и прочих источников профинансировано 28,5 млрд. руб.

Из общего количества объектов по 259 объектам было намечено провести только проектные и изыскательские работы. Из 282 объектов, намеченных к вводу в 2022 г., введено в эксплуатацию 11 объектов, из них 5 – на полную мощность, 6 объектов – частично.

На 01.07.2022 г. полностью профинансировано 540 объектов. На 238 объектах (без объектов, по которым проводятся проектные и изыскательские работы для строительства будущих лет) техническая готовность составляла от 51,0% до 99,9%.

ПРЕДПРИЯТИЯ «ГАРДИАН СТЕКЛО» В РОССИИ ПРОДОЛЖАТ РАЗВИТИЕ С НОВЫМ СОБСТВЕННИКОМ

ГК ФСК и Компания «Гардиан Стекло» (Россия) объявляют о долгосрочном взаимовыгодном партнерстве. 19 июля подписано соглашение о приобретении бизнеса в России (заводы по производству листового стекла в Рязани и Ростовской области) между ГК ФСК и Guardian Glass.

В апреле 2022 г. компания Guardian Glass (США) объявила о реорганизации бизнеса и предстоящем выходе из российских активов. Совместно с менеджментом компании в России была определена стратегия выхода, обеспечивающая безопасность сотрудников, продолжение работы и выполнение обязательств предприятий.

«Мы заинтересованы в том, чтобы сохранить команду, лучшие практики и подходы, которыми владеет компания, а также продолжить инвестиционную программу, — говорит Владимир Воронин, президент ГК ФСК. — Благодаря опыту и разработкам компании Гардиан в России мы получаем возможность применять высококачественные энергоэффективные решения в строительстве, которые созда-

ют комфорт для конечных потребителей и экономят энергоресурсы».

ГК ФСК покупает 100% долю в предприятиях «Гардиан Стекло» в России.

Стоимость сделки не раскрывается.

Компания «Гардиан Стекло» (Россия) — один из крупнейших производителей листового стекла, стекла с покрытием и зеркала в странах СНГ. Два завода компании входят в число самых современных предприятий по производству листового стекла, с номинальной мощностью выпуска продукции 750 тонн стекла в сутки на заводе в Рязани и 900 тонн стекла в сутки - в Ростовской области.

На территории Рязанского завода расположен головной офис компании, откуда происходит управление бизнесом стекольных заводов на всей территории России и стран СНГ.

Более 10 000 архитектурных объектов в стране и в мире реализованы с использованием стекла российских заводов. Например, дворец зимнего спорта «Айсберг», железнодорожный вокзал в Адлере, башни «Эволюция», «IQ Квартал», «Нева Тауэрс» на тер-

ритории Москва-Сити. Стекло, изготовленное на российских заводах, можно увидеть на объектах в Сочи, спортивных площадках Чемпионата мира по футболу, аэропортах Москвы и крупных российских городов и во множестве других проектов.

ГК ФСК — одна из крупнейших девелоперских компаний, объекты которой представлены в Москве, Санкт-Петербурге, Московской, Ленинградской, Калужской областях и Краснодарском крае. Основное направление ее деятельности — строительство жилья (комфорт- и бизнес-класса), коммерческой недвижимости, транспортной и социальной инфраструктуры.

В 2021 году Российское рейтинговое агентство АКРА подтвердило ГК ФСК кредитный рейтинг А- (RU) со стабильным прогнозом. Выручка Группы компаний по предварительным подсчетам за 2021 год составила более 170 млрд рублей, что на 45% выше показателей прошлого года. Объем введенной в эксплуатацию недвижимости по итогам прошлого года составил 909 тыс. кв. м.



ПОДПИСКА

УВАЖАЕМЫЕ ДАМЫ И ГОСПОДА!

ПРЕДЛАГАЕМ ВАМ НА ВЫБОР НЕСКОЛЬКО РАЗЛИЧНЫХ ВАРИАНТОВ ПОДПИСКИ НА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ИЗДАНИЯ

«ОКНА И ДВЕРИ», «КРОВЛЯ И ИЗОЛЯЦИЯ», «ФАСАДНЫЕ СИСТЕМЫ»

СТОИМОСТЬ ГОДОВОЙ ПОДПИСКИ НА 2022 ГОД

Наименование издания	Стоимость годовой подписки с учетом рассылки и НДС за один комплект		Скидки при подписке более, чем за 2 комплекта, %				
			Количество комплектов				
	Для подписчиков РФ, руб.	Для зарубежных подписчиков, евро	2-8	9-20	21-50	51-100	свыше 100
«Окна и Двери» (6 номеров)	5340	100					
«Кровля и Изоляция» (4 номера)	3560	55	15	20	24	27	30
«Фасадные системы» (4 номера)	3560	55					

Все подписчики на печатные версии имеют доступ к электронным журналам.

Оплату можно выполнить через Яндекс-Деньги или на счет редакции (реквизиты по запросу).

При оформлении подписки на все три издания (по одному комплекту) установлена общая скидка – 20%.
Итого сумма годовой подписки (для подписчиков РФ): – 9968 руб.

Подписка оформляется на год.

Для юридических лиц, при оплате по перечислению, предоставляются все необходимые документы (счет-фактура, накладная) на каждый вышедший из печати журнал.

Для физических лиц документы не предоставляются.

ВЫ МОЖЕТЕ ПОЛУЧАТЬ СВЕЖИЕ ЭЛЕКТРОННЫЕ ВЕРСИИ ЖУРНАЛОВ В PDF ФОРМАТЕ:

«Окна и Двери», «Кровля и Изоляция», «Фасадные Системы» в день выхода журнала из печати.

Для этого Вам необходимо зарегистрироваться на сайте и оформить подписку на электронную версию.

Вы получите доступ в собственный кабинет, откуда можно скачать журнал в электронном виде.

Если у Вас возникли сложности при оформлении подписки, Вы можете позвонить по телефону в редакцию (499) 177-1807 или написать письмо com@ssk-info.com

*

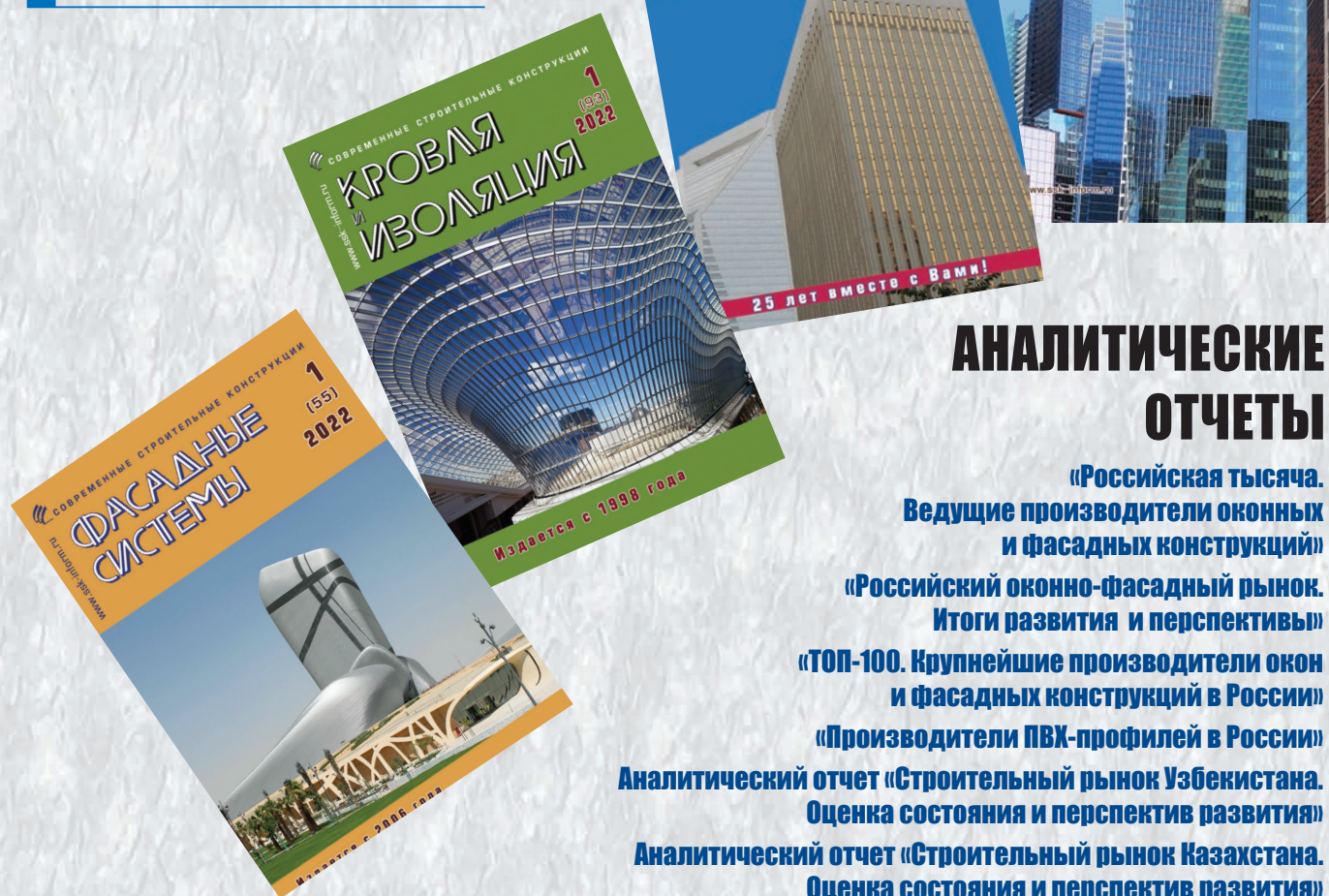
«ОКНА И ДВЕРИ» ■ №3-4 (219-220) 2022

ЖУРНАЛЫ

«ФАСАДНЫЕ СИСТЕМЫ»

«КРОВЛЯ и ИЗОЛЯЦИЯ»

«ОКНА и ДВЕРИ»

АНАЛИТИЧЕСКИЕ
ОТЧЕТЫ**«Российская тысяча.
Ведущие производители оконных
и фасадных конструкций»****«Российский оконно-фасадный рынок.
Итоги развития и перспективы»****«ТОП-100. Крупнейшие производители окон
и фасадных конструкций в России»****«Производители ПВХ-профилей в России»****Аналитический отчет «Строительный рынок Узбекистана.
Оценка состояния и перспектив развития»****Аналитический отчет «Строительный рынок Казахстана.
Оценка состояния и перспектив развития»**

СПЕЦИАЛЬНО ДЛЯ СПЕЦИАЛИСТОВ

По вопросам подписки и распространения просим обращаться:

Тел./факс: +7 (499) 177-1807. Тел.: +7 (967) 060-7117

E-mail: com@ssk-inform.com

Сайт: www.ssk-inform.ru