



СОВРЕМЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ

www.ssk-inform.ru

ОКНА И ДВЕРИ

1

(223)

2023



Издаётся с 1997 года

Реклама на сайте www.ssk-inform.ru



Объективная, достоверная, оперативная
информация для специалистов



НОВАЯ РЕАЛЬНОСТЬ: ГОД СПУСТЯ

Итак, прошел год с начала специальной военной операции на Украине. Год с начала открытой конфронтации с так называемым «коллективным западом». Можно подвести некоторые промежуточные итоги.

Самое главное: кризис российской экономики, который предрекали многочисленные «прогнозеры» отечественного разлива, возвращенные на «западных» методичках, подпитываемые «западными» грантами и транслирующие «демократические» (читай – «западные») идеи не произошел.

Если смотреть на наиболее «авторитетные» мартовские (2022 г.) прогнозы, то ВВП России в прошедшем году должен был сократиться, по оценкам:

- JPMorgan Chase – на 7% (во втором квартале – на 35%);
- Fitch Ratings – на 8%;
- S&P – на 22%;
- ЦБ РФ – на 8-10%;
- МВФ – на 8,5%.

Фактически же ВВП России в 2022 году снизился, но лишь на 2,1% (по более пессимистическим оценкам – до 2,5%). Так какова же реальная цена прогнозам финансовых «авторитетов»?

Другие итоги так же обнадеживают: промышленное производство практически не снизилось, несмотря на уход с российского рынка ряда «западных» компаний; объемы выполненных строительных работ в сопоставимых ценах впервые за постсоветский период превысили показатель 1990 г.; ввод жилья впервые в истории России превысил 100 млн. кв. м.

Но основным итогом прошедшего года можно считать провал «великой перезагрузки» (она же – великая трансформация», объявленной директором ВЭФ Клаусом Швабом в 2020 г. Не помогли ни ЦУР ООН, ни климатические саммиты, ни развернутая в СМИ «зеленая» истерия,

ни даже организованная совместно с ВОЗ «пандемия» Covid-19. Планировавшийся «мировой элитой» переход к «новой нормальности», «инклюзивному новому миру» (фактически – миру под тотальным контролем финансовой олигархии), идея которого последовательно внедрялась в умы еще с 70-х гг. XX века, не состоялся. Рушится вся концепция «глобализма», насаждавшаяся в течение последних десятилетий.

На место «новой нормальности» пришла новая реальность. И эта новая реальность означает, что «остальной мир» больше не приемлет гегемонии «коллективного запада», объединяясь вокруг новых центров силы. Россия первой бросила вызов «западу» и сегодня несет наибольшие издержки. Но в историческом плане промедление часто оказывается гибельным. А у кого, в конечном счете, окажется больше сил – покажет будущее...

Одним из феноменов новой реальности стало появление так называемых «ждунов». На территории перешедших под контроль и юрисдикцию РФ регионов Украины так называют определенную категорию лиц. Но речь не о них. В России число ожидающих, что «все скоро пройдет, а затем – будет как раньше», тоже весьма велико. Особенно – среди так называемой «элиты», включая крупный бизнес и «звезд» шоу-бизнеса.

Здесь необходимы два уточнения – для лучшего понимания сути этого феномена.

Во-первых, не все, что выносится вверх и плавает на поверхности, заслуживает наименования «элита». Это касается как социальных групп, вынесенных наверх в период социально-политических кризисов, типа произошедшего в 80-90-х гг. в России, так и иного «биологического материала».

Во-вторых, понятие «звезда» весьма неоднозначно. По данным

астрономических справочников (астрономы – люди, компетентные в данном вопросе) от 80 до 90% известных науке звезд классифицируются как звезды-карлики. Звезды-гиганты долго не живут. Так что большинству «звезд» шоу-бизнеса (и не только им) неплохо было бы задуматься над тем, к какой категории карликов они относятся – к белым, к черным, к коричневым или к другим. Если, конечно, сохранилась способность думать...

Шоу-бизнес, естественно – только верхний слой пены. «Ждунами» стали как многие олигархи, не проявляющие энтузиазма в отношении происходящих событий, так и многочисленные чиновники различного уровня.

Любопытно, что российские олигархи, за немногим исключением, стали еще и «терпилами», покорно принимающими удары «западных» санкций, «заморозку» финансовых активов и конфискацию имущества.

Наивно думают, что позволят сохранить хотя бы часть из нажитого непосильным трудом в 90-е?

Как же, ждите!

Наконец, просто глупо в нынешней ситуации выглядят заявления ряда крупнейших российских компаний о своей приверженности концепции «устойчивого развития», «зеленой повестке», стратегии ESG и прочим атрибутам идеологии «новой нормальности» (точно по Швабу, Бильдербергскому клубу и «Совету за инклюзивный капитализм»).

Ну-ну! «Ждунов» бьют, а они все чего-то ждут и надеются...

Не пора ли, наконец, понять, что вместо «новой нормальности» пришла новая реальность. Пришла надолго!

Главный редактор



**ОКНА и ДВЕРИ
КРОВЛЯ и ИЗОЛЯЦИЯ
ФАСАДНЫЕ СИСТЕМЫ**

**Учредитель: ООО «ССК-Информ»
Издатель: ООО «Информационно-издательский центр
«Современные Строительные Конструкции»**

Редакция:
Тел./факс: (499) 177-1807
Сайт: www.ssk-inform.ru
E-mail: info@ssk-inform.com

Главный редактор
Гаврилов-Кремичев Н.Л., к.т.н.
Зам. главного редактора
Николаева И.Л.
Допечатная подготовка
Прокофьева Е.А.
Информационно-техническая подготовка
**Климушина А.В.,
Крымова В. П.**

**НА ЖУРНАЛ МОЖНО ПОДПИСАТЬСЯ:
В РЕДАКЦИИ:**
т/ф.: (499) 177-1807, info@ssk-inform.com

В АГЕНТСТВАХ:
Агентство «Урал-Пресс» www.ural-press.ru
Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 130
тел.: (343) 26-26-543 (многоканальный)
e-mail: info@ural-press.ru
Москва, тел.: (495) 961-23-62, 789-86-36 (37)
e-mail: moscow@ural-press.ru
Санкт-Петербург, тел.: (812) 677-32-07
e-mail: spb@ural-press.ru
Представительства Урал-Пресс за рубежом:
ФРГ, Берлин, тел.: +49 30 33890115
e-mail: frg@ural-press.ru
Казахстан, Петропавловск, тел.: (7152) 36-51-08
e-mail: kazakhstan@ural-press.ru

АГЕНТСТВО «ДЕЛОВАЯ ПРЕССА»
г. Киров, тел.: (8332) 67-24-19
e-mail: delpress-zakaz@yandex.ru
www.d-pressa.ru

ООО «ДЕЛОВАЯ ПРЕССА»
г. Тюмень, тел.: (3452) 696-750, 696-540;
e-mail: delpress-zakaz@yandex.ru

НПО «ИНФОРМ-СИСТЕМА»
Москва, Тел.: (499) 122-6411
факс: (499) 789-49-00
e-mail: periodicals@informsystema.ru
www.informsystema.ru

Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений и достоверность представленной фирмами информации. Редакция оставляет за собой право на литературную правку текстов рекламных статей и объявлений. Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнением авторов публикаций и рекламодателей. При перепечатке текстов и таблиц, а также при цитировании и размещении на интернет-сайтах ссылка на издания серии «Современные Строительные Конструкции» обязательна. Претензии принимаются в течение 2-х недель с момента выхода номера из печати. Печать: «КПИ», «Арт-Ресурс» (РФ). Тираж 7500 экз. Цена свободная. Зарегистрировано в Комитете РФ по печати. Рег. ПИ №77-5912.

В НОМЕРЕ

НОВАЯ РЕАЛЬНОСТЬ: ГОД СПУСТЯ	1
ОКОННЫЙ РЫНОК	
Н.Л. Гаврилов-Кремичев (ИЦ «ССК»). Состояние и перспективы развития российского оконно-фасадного рынка в изменившихся геополитических и экономических условиях.	3
Росстат оценил спад ВВП РФ в 2022 году в 2,1%	9
Готовится к выходу новый аналитический отчет «Российский оконно-фасадный рынок. Итоги развития в 2000-2022 гг. и перспективы на 2023-2025 годы»	10
Готовится к выходу новый аналитический отчет «Производители ПВХ-профилей в России»	20
ИЦ «ССК» информирует о подготовке к выходу новых аналитических отчетов «Российская тысяча. Ведущие производители оконных и фасадных конструкций» ...	34
ЭКОНОМИКА.РЫНОК	
Национальные проекты: итоги 2022 года	11
Одобрена первая редакция ТР ЕАЭС «О безопасности строительных материалов и изделий»	17
Росстат: индекс промышленного производства и выпуск важнейших видов строительных материалов и продукции, потребляемой в строительстве, в 2022 году	56
ИНТЕРВЬЮ	
Какова ситуация на российском оконном рынке? На вопросы редакции отвечает Светлана Иванова, руководитель Группы компаний «ИВАПЕР»	18
СТРОИТЕЛЬНЫЙ.РЫНОК	
Н.Л. Гаврилов-Кремичев, И.Л. Николаева (ИЦ «ССК»). Основные показатели работы строительной отрасли в 2022 году	21
Строительство в регионах: итоги 2022 года	37
Почти 760 тыс. квартир и апартаментов может быть выведено на рынок РФ в 2023 году	41
СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
«Лакhta центр». Самый северный небоскреб в мире	28
КОМПЛЕКТУЮЩИЕ	
Рынок ПВХ-профилей для отделки оконных и дверных откосов и вспомогательных профилей. Обзор	42
ПОДПИСКА.	3-я стр. обложки



СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОГО ОКОННО-ФАСАДНОГО РЫНКА В ИЗМЕНИВШИХСЯ ГЕОПОЛИТИЧЕСКИХ И ЭКОНОМИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

Н.Л. ГАВРИЛОВ-КРЕМИЧЕВ,
ИЦ «Современные Строительные Конструкции»

Основные материалы данной статьи были представлены в докладе на V Форуме «Светопрозрачные конструкции. Окна, фасады, двери», прошедшем 01.03.2023 г. в рамках международной выставки «Мир Стекла 2023». В настоящей статье они несколько дополнены и снабжены необходимыми пояснениями и комментариями.

Основные итоги 2022 года. Макроэкономические показатели РФ

Основные макроэкономические показатели и показатели строительного сектора РФ, по опубликованным в феврале 2023 г. данным Росстата:

- Номинальный ВВП Российской Федерации по итогам 2022 года составил 151,5 трлн. руб. (по итогам 2021 г. – 130,8 трлн. руб.).
- Индекс физического объема ВВП к показателю 2021 г. – 97,9%; индекс-дефлятор – 114,3%. Снижение фактического ВВП РФ в 2022 г. к показателю 2021 г. – минус 2,1%.
- Индекс промышленного производства – 99,4% к показателю 2021 г.; в т. ч.:
 - По группе «Обрабатывающие производства» по итогам 2022 г. объемы составили 97,6% к показателю 2021 г. Показатели по группам производств, 2021 г. к 2020 гг.:
 - обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки – 87,5%;
 - химпроизводство – 96,2%;
 - изготовление резиновых и пластмассовых изделий – 99,2%;
 - производство готовых металлических изделий – 107,0%.
 - Добыча полезных ископаемых – 100,4%.

- Электро- и теплоэнергетика – 100,1%.

- Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» – 12865,5 млрд. руб. в фактически действовавших ценах (105,0% к показателю 2021 года в сопоставимых ценах).

- Ввод жилья – 102,7 млн. кв. м – абсолютный рекорд (92,6 млн. кв. м в 2021 г.).

- В том числе, ввод индивидуальными застройщиками – 57,2 млн. кв. м (55,7% в совокупном вводе жилья; так же абсолютный рекорд).

- Индекс потребительских цен – 111,9% к показателю 2021 г.

- Инфляция по итогам 2022 г. – 11,9%.

- Индекс цен на строительные материалы – 113,9% к показателю 2021 г.

- В т. ч., цены декабря 2022 г. к ноябрю – 99,5%; к декабрю 2021 г. – 103,6%.

Показатели деятельности строительного сектора РФ

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» – 12865,5 млрд. руб. в фактически действовавших ценах (в 2021 г. – 10791,6 млрд. руб.).

Ввод в эксплуатацию зданий, всего, составил 160,2 млн. кв. м общей площади (в 2021 г. – 148,4 млн. кв. м). Динамика ввода общей площади зданий (всего), общей площади жилых зданий и общей площади зданий нежилого назначения, млн. кв. м, показана на рис. 1.

Ввод жилья в РФ впервые превысил 100 млн. кв. м, составив по итогам 2022 г. 102,7 млн. кв. м (включая жилые дома, построенные населением на участках, предназначенных для ведения садоводства, учитываемые в статистике ввода жилья с августа 2019 г.) – новый рекордный показатель (прежний рекорд – 92,6 млн. кв. м в 2021 г.).

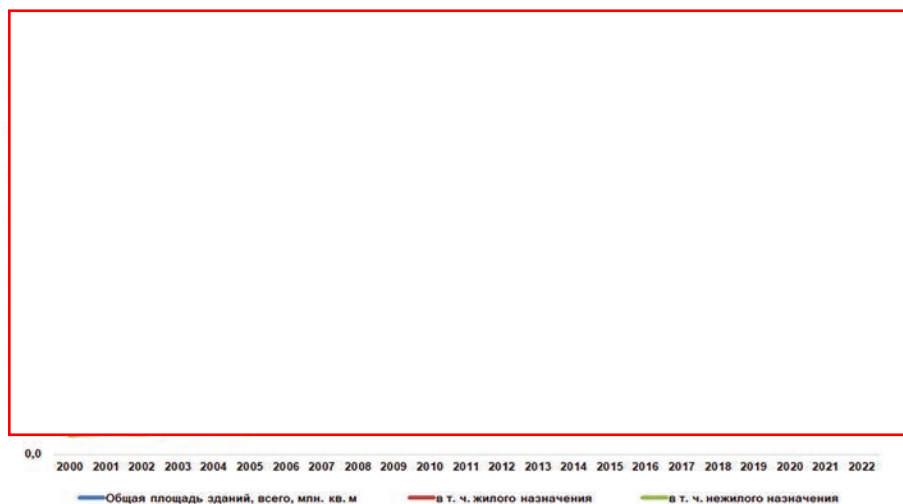


Рис. 1. Динамика ввода общей площади зданий (всего), общей площади жилых зданий и общей площади зданий нежилого назначения, млн. кв. м

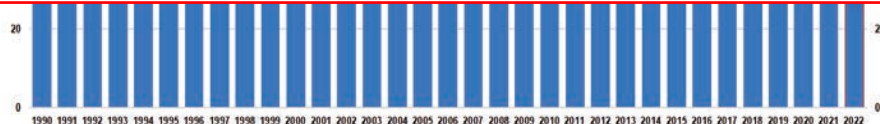
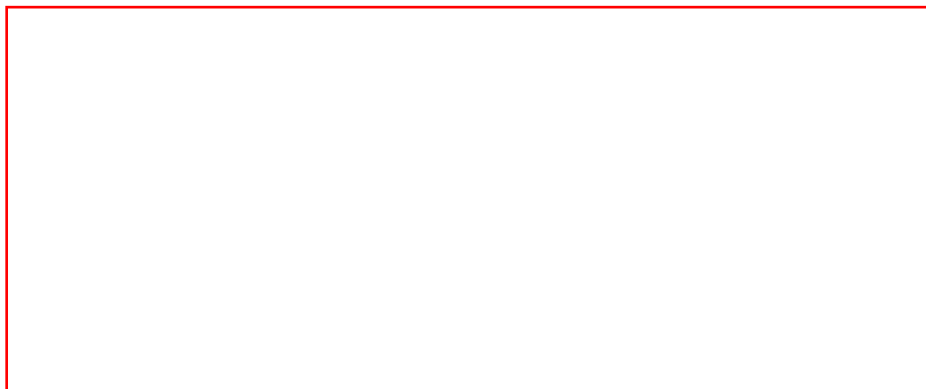


Рис. 2. Динамика ввода жилья в РФ в 1990-2022 гг., млн. кв. м



Рис. 3. Динамика производства ПВХ в РФ в 1998-2020 гг., тыс. тонн. Показатели за 2022 г. – оценка

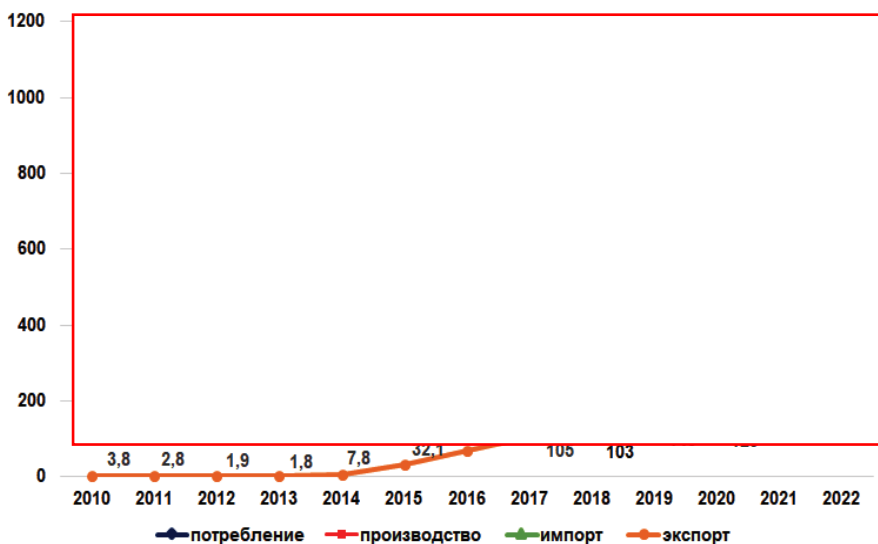


Рис. 4. Динамика развития российского рынка ПВХ (номинальные показатели), тыс. тонн. Показатели за 2022 г. – оценка

Динамика ввода жилья в РФ в 1990-2022 гг. (в соответствии с данными Росстата о годовых объемах ввода жилья; до 2019 г. – без учета домов на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства), млн. кв. м, приведена на рис. 2.

Подробнее см. специальную публикацию в этом номере журнала.

Производство и рынок ПВХ

Для оконного (оконно-фасадного) рынка, наряду со строительством, важную роль играет ситуация на рынке ПВХ, состояние которого во многом определяет рыночную ситуацию на рынке ПВХ-профилей, включая цены.

Динамика производства ПВХ в РФ в 1998-2022 гг., тыс. тонн, представлена на рис. 3.

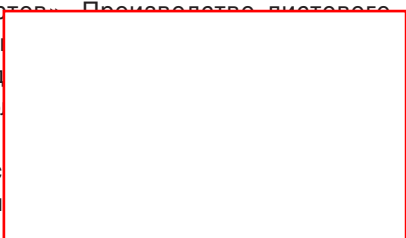
По итогам 2022 года позитивная тенденция роста объемов произ-

водства в течение года составила 20%, что свидетельствует о крупном ПНД, лимитированном на 1-2% от производственных мощностей российских предприятий. Объемы производства неослабевают, что способствует снижению цен на ПВХ-профиль.

Цены на ПВХ-профиль в 2022 году снижались на 10% по сравнению с 2021 годом. Это связано с тем, что в 2022 году рынок ПВХ-профилей в России снижало производство импортного ПВХ-профиля. Значительную роль в этом сыграло снижение цен на импортный ПВХ-профиль в результате снижения цен на сырье. В частности, это касается ПВХ-профиля производства бельгийской компании Solvay. После завершения сдел-



ООО «Гардиан Стекло Ростов», зарегистрированное в 2009 г., теперь называется ООО «Ларта Гласс Ростов». Производство листового стекла, водостойких оконных панелей. г. с при



Рынок системных оконных ПВХ-профилей

Производство системных оконных (оконных и дверных) ПВХ-профилей, да, по снижению 2021 г. бление



профилей снизилось гораздо менее значительно – на 2-4% к показателю 2021 г. Это произошло за счет резкого сокращения их экспорта (включая вывоз в страны ЕАЭС) при сравнительно меньшем снижении объемов импорта, а также за счет снижения объемов переходящих запасов у производителей и переработчиков.

Таблица 1.

Сравнительная динамика импорта основных марок системных ПВХ-профилей по кодам ТН ВЭД 3916200000 и ТН ВЭД 3925908009 за 7 месяцев в 2019-2022 гг.

Торговая марка (производитель, импортер)	Импорт за 7 месяцев, тонн			
	2019	2020	2021	2022
Импорт по коду ТН ВЭД 3916200000, всего				
В т. ч., системные оконные ПВХ-профили марок:				
- Profine, суммарно (KBE, Trocal, Koenmerling)				
- Rehau				
- Veka				
- Deceuninck				
- Aluplast				
- Schueco				
- PW Wital				
- Gealan				
- Decco				
- Salamander (включая Bruegmann)				
- Gevis (СП «Гевис»)				
- «Шан Си Жонг» (Shan Xi Zhongde plastic-steel profile)				
- «Миропласт» (WDS)				
- «Континент Групп» (Hoffen, Украина)				
- Wintech (включая Adopen)				
- «Далян Шиде» (Shide)				
- другие				
Суммарный объем импорта системных ПВХ-профилей по коду ТН ВЭД 3916200000				
Доля системных оконных ПВХ-профилей в импорте по коду ТН ВЭД 3916200000, в %				
Импорт по коду ТН ВЭД 3925908009, всего				
В т. ч., профили, поименованные ФТС как «оконные», марок				
- Profine, суммарно (KBE, Trocal, Koenmerling)				
- Aluplast				
- Deceuninck / Inoutic				
- «Миропласт» (WDS)				
- Decco				
- Rehau оконные				
- PW Wital				
- Schueco				
- Salamander				
- VIAS (Болгария)				
- Gealan				
- Veka				
- другие				
Суммарный объем импорта ПВХ-профилей, поименованных ФТС как «оконные», по коду ТН ВЭД 3925908009				
Доля профилей, поименованных как «оконные», в импорте по коду ТН ВЭД 3925908009, %				
Импорт по кодам ТН ВЭД 3916200000 и ТН ВЭД 3925908009, суммарно				
Суммарный объем импорта системных оконных ПВХ-профилей и ПВХ-профилей, поименованных как «оконные»				

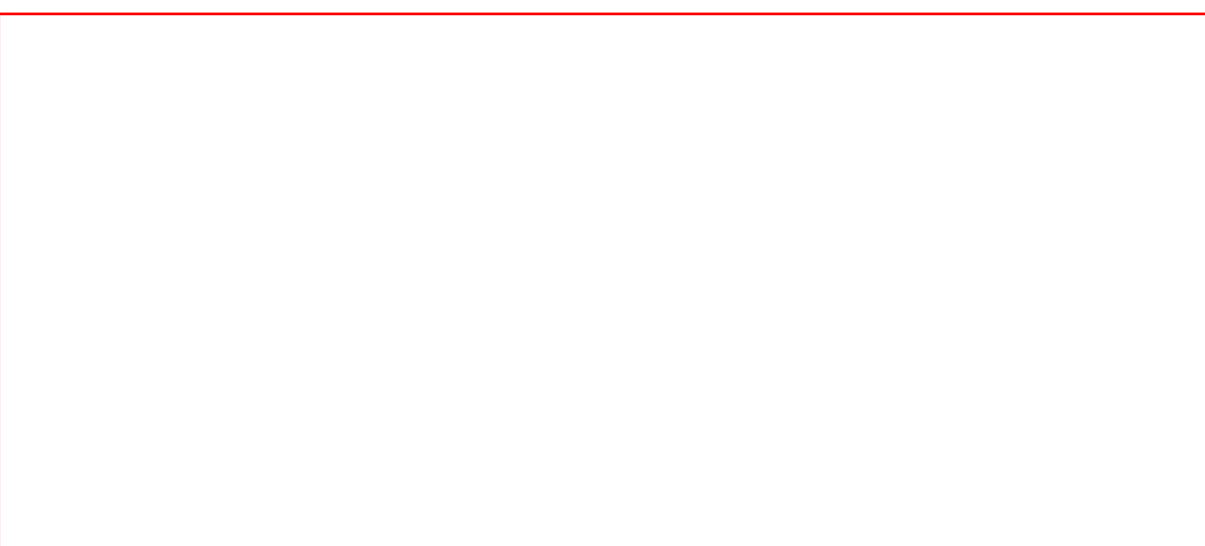


Таблица 2.

Сравнительная динамика экспорта основных марок системных ПВХ-профилей по кодам ТН ВЭД 3916200000 и ТН ВЭД 3925908009 за 7 месяцев в 2019-2022 гг.

Торговая марка (производитель, импортер)	Экспорт за 7 месяцев, тонн			
	2019	2020	2021	2022
Экспорт по коду ТН ВЭД 3916200000, всего				
В т. ч., системные оконные ПВХ-профили марок:				
- Profine, суммарно (KBE, Trocal, Koenmerling)				
- Veka				
- Plafen				
- Krauss				
- Brusbox				
- Novotex («Народный пластик»)				
- Wintech («Винтек Пластик»)				
- Rehau				
- Elex («Юг-Профиль-Системс»)				
- Proplex				
- «Монблан» («СТЛ-Экструзия», «Риалвей»)				
- Deceuninck				
- Exprof («Экспроф»)				
- ARtec				
- другие				
Суммарный объем экспорта системных ПВХ-профилей по коду ТН ВЭД 3916200000				
<i>Доля системных оконных ПВХ-профилей в экспорте по коду ТН ВЭД 3916200000, в %</i>				
Экспорт по коду ТН ВЭД 3925908009, всего	1			
В т. ч., профили, поименованные ФТС как «оконные», марок				
- Deceuninck / Inoutic				
- Veka				
- «Проплекс»				
- Profine, суммарно (KBE, Trocal, Koenmerling)				
- «Миропласт» (WDS)				
- другие				
Суммарный объем экспорта ПВХ-профилей, поименованных ФТС как «оконные», по коду ТН ВЭД 3925908009				
<i>Доля профилей, поименованных как «оконные», в экспорте по коду ТН ВЭД 3925908009, %</i>				
Экспорт по кодам ТН ВЭД 3916200000 и ТН ВЭД 3925908009, суммарно	1			
Суммарный объем экспорта системных оконных ПВХ-профилей и ПВХ-профилей, поименованных как «оконные»				

Динамика экспорта системных оконных ПВХ-профилей по кодам ТН ВЭД 3916200000 и ТН ВЭД 3925908009 за 7 месяцев в 2019-2022 гг. на рис. 1. Динамика экспорта системных оконных ПВХ-профилей по кодам ТН ВЭД 3916200000 и ТН ВЭД 3925908009 за 7 месяцев в 2019-2022 гг. на рис. 2. Анализ динамики экспорта системных оконных ПВХ-профилей за 7 месяцев в 2022 г. показал, что экспорт системных ПВХ-профилей по кодам ТН ВЭД 3916200000 и ТН ВЭД 3925908009 снизился на 97,6% по сравнению с 2021 г. и составил 1,1 тыс. тонн.



таким образом, потребление системных оконных ПВХ-профилей в 2022 г. произошло сокращение на 97,6% по сравнению с 2021 г. и составил 1,1 тыс. тонн.

Сравнительная динамика импорта системных оконных ПВХ-профилей по кодам ТН ВЭД 3916200000 и ТН ВЭД 3925908009 за 7 месяцев в 2019-2022 гг. на рис. 3. Сравнительная динамика импорта других ведущих компаний-производителей в 2022 г. произошло сокращение на 97,6% по сравнению с 2021 г. и составил 1,1 тыс. тонн.



Таблица 3. Объемы производства и потребления окон и других СПК по видам используемых рамных материалов в 2022 г. (предварительная оценка)

Вид рамного материала	Показатели за 2022 г., млн. кв. м	
	Производство	Потребление
ПВХ		
Алюминий*		
Древесина		
Другое («комби», сталь и др.)		
Итого		

секторе замены, главным образом, со стороны индивидуальных заказчиков, значительно сократились.

Несмотря на произошедшее в 2022 г. снижение цен на ПВХ, снижения цен на системные оконные ПВХ-профили не произошло.

Резко изменившаяся в 2022 году геополитическая и макроэкономиче-

ская ситуация потребовала от производителей системных оконных ПВХ-профилей оперативного приспособления к новым условиям, включая смену поставщиков и изменения логистических цепочек. Особенно непростым был 2022 год для российских предприятий зарубежных компаний. Тем не менее, все ведущие

производители выстояли, хотя и не без потерь.

Предварительная оценка объемов производства компаний-производителей позволяет сделать вывод, что первая пятерка крупнейших российских компаний-производителей оконных ПВХ-профилей по итогам 2022 г. осталась прежней.

Оконно-фасадный рынок

С весны 2022 г. оконно-фасадный рынок функционирует в принципиально новых условиях, требующих кардинальной перестройки существующих бизнес-моделей.

По предварительной оценке, производство и потребление окон и других светопрозрачных строительных конструкций (далее – СПК) из всех видов используемых рамных материалов в РФ по итогам 2022 г. снизи-

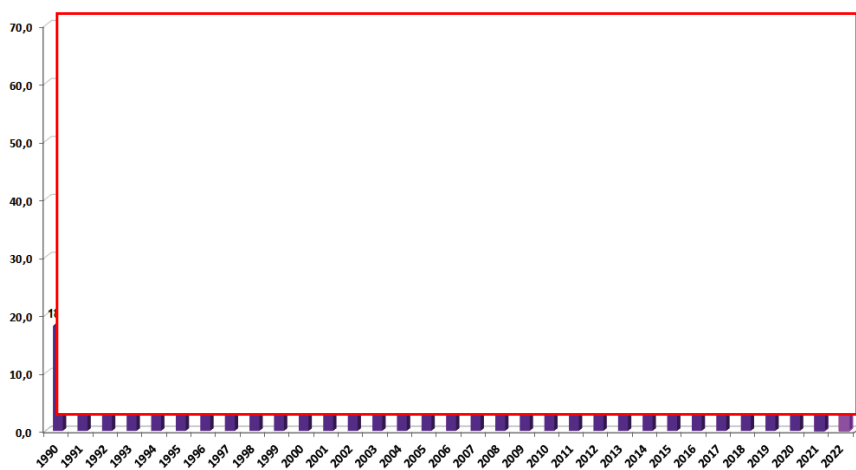


Рис. 8. Динамика потребления СПК в РФ в 1990-2022 гг., млн. кв. м

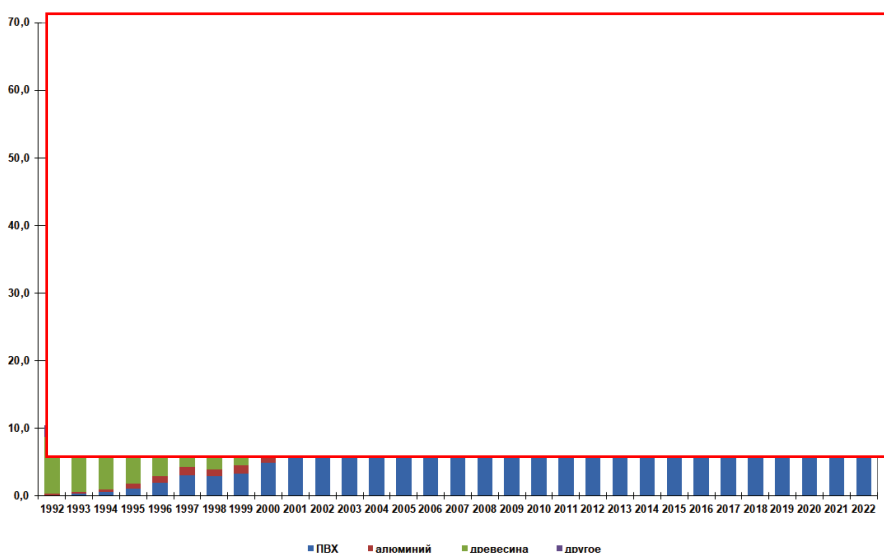


Рис. 9. Динамика потребления СПК в РФ по видам используемых рамных материалов, млн. кв. м

лось на 60% по сравнению с 2021 г. (таблица 3). В то же время, потребление СПК в секторе замены, главным образом, со стороны индивидуальных заказчиков, значительно сократились.

Динамика потребления СПК (из всех видов используемых рамных



материалов, суммарно) в РФ в 1990-2020 гг., млн. кв. м, представлена на рис. 8.

Динамика потребления СПК по видам используемых рамных материалов, млн. кв. м, представлена на рис. 9.

Российский оконно-фасадный рынок, несмотря на спад в 2013-2018 гг. и снижение в 2022 г., остается крупнейшим в Европе и третьим в мире. Российский рынок окон и других СПК из ПВХ-профилей так же остается абсолютным лидером в Европе, что предопределяет сохранение интереса к нему со стороны зарубежных поставщиков.

Перспективы на 2023-2025 годы

• По итогам 2022 г. снижение показателей российского оконно-фасадного рынка оказалось значительно менее сильным, чем предсказывалось большинством аналитиков в первой половине года. Основным фактором, в значительной мере компенсировавшим негативное воздействие внешних факторов на оконно-фасадный рынок, стало увеличение объемов в секторе нового строитель-

ст... ре... ст... рк... ж... не... со... не... 20... ме... сн... ли... ст... в... м... сн... лк... ти... ю... да... си... ф... ся... ви...

но-не... до ко... тия с... и «не... мень... ному»... • конст... купн... други... • У... ли по... плоза... ожида... • «... жайш... • Р... фаса... в 202... состо... ки и е... миро... тия у... рынк... ровой кризис.

Более подробную информацию см. в аналитическом отчете «Российский оконно-фасадный рынок. Итоги развития в 2000-2022 годах и перспективы на 2023-2025 годы» («Агентство ССК-Информ»).

РОССТАТ ОЦЕНИЛ СПАД ВВП РФ В 2022 ГОДУ В 2,1%

ВВП РФ в 2022 году снизился на 2,1%. Такую первую оценку опубликовал в понедельник Росстат, передает Интерфакс.

Снижение ВВП РФ в 2022 году оказалось меньше, чем оценивал уже в феврале ЦБ (2,5%), прогнозировало Минэкономразвития (официальный прогноз министерства был равен 2,9%), а также экономисты — консенсус-прогноз экспертов, опрошенных «Интерфаксом» в конце декабря, предполагал спад на 2,7%.

По первой оценке Росстата, объем ВВП России за 2022 г. составил в текущих ценах 151 трлн 455,6 млрд. рублей. Индекс-дефлятор ВВП за 2022 г. по отношению к ценам 2021 г. составил 114,3%.

Согласно данным Росстата, в 2022 году наибольшее падение валовой добавленной стоимости было зафиксировано в сфере оптовой и розничной торговли — на 12,7% (после роста на 5,9% в 2021 году). Снижение добавленной стоимости в обрабатывающих производствах в 2022 году составило 2,4% (после роста на 5,9% в 2021 году), в сфере транспортировки и хранения — 1,8% (после роста на 7,6% в 2021 году).

Значительный рост валовой добавочной стоимости в 2022 году был зафиксирован в сельском хозяйстве — на 6,6% (после снижения на 0,8% в 2021 году), в строительстве — на 5% (после роста на 5,4% в 2021 году), в государственном управлении и обеспечении военной безопасности; социальном обеспечении — на 4,1% (после роста

на 3,3% в 2021 году). В добывающих отраслях рост в 2022 году составил 0,4% (после роста на 3,7% в 2021 году).

Доля расходов на конечное потребление в структуре ВВП по итогам 2022 года составила 65% (67,3% в 2021 году), в том числе доля расходов домохозяйств — 46,9% (49,2%), расходов государственного управления — 17,6% (17,5%).

Доля в ВВП валового накопления снизилась в 2022 году до 22,2% с 23,4% в 2021 году, в том числе доля валового накопления основного капитала выросла до 20,6% с 19,8%, а изменение запасов материальных оборотных средств снизилось до 1,6% против 3,6% в 2021 году.

Доля чистого экспорта (экспорт минус импорт) увеличилась в 2022 году до 12,8% с 9,3% в 2021 году.



ГОТОВИТСЯ К ВЫХОДУ НОВЫЙ АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

«РОССИЙСКИЙ ОКОННО-ФАСАДНЫЙ РЫНОК. ИТОГИ РАЗВИТИЯ В 2000–2022 ГГ. И ПЕРСПЕКТИВЫ НА 2023–2025 ГОДЫ»

Дата выхода отчета: июнь 2023 г.

Язык отчета: русский

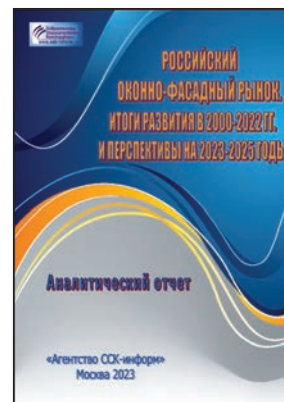
Количество страниц: 300.

Отчет содержит: разделов – 14, таблиц – 119, графиков и диаграмм – 120.

Способ предоставления: электронная версия в формате PDF.

Стоимость: 195 тыс. руб.

Отчет подготовлен ИЦ «Современные Строительные Конструкции» по результатам работ, выполненных в 2009–2023 гг. в рамках реализации совместного проекта «Мониторинг российского строительного рынка».



В отчете представлены результаты аналитических исследований по следующим основным вопросам:

- Структура, характеристика и основные показатели российского оконно-фасадного рынка.
- Динамика развития рынка в 2000–2022 годах. Основные итоги 2022 года.
- Развитие рынка в секторе ПВХ.
- Развитие рынка в секторе алюминия.
- Развитие рынка в секторе древесины.
- Развитие рынка в секторе комбинированных конструкций и конструкций из других материалов.
- Производители окон и фасадных конструкций. Производственный потенциал и техническая оснащенность предприятий, их классификация и географическая локализация. Эффективность производства. Загрузка производственных мощностей.
 - ТОП-100 ведущих компаний-производителей по итогам 2022 года.
 - Производители и поставщики профильных систем, фурнитуры, стекла, стеклопакетов, комплектующих и материалов. Торговые марки и рыночные доли. Импорт и внутреннее производство. Изменения, произошедшие в 2010–2022 гг., и проявившиеся тенденции.
 - Потенциал рынка, исходя из состояния существующего жилищного и нежилого фондов, объемов нового строительства, реконструкции и ремонта, покупательской способности населения. Основные потребительские группы.
 - Региональные особенности. Объемы потребления окон и фасадных конструкций в федеральных округах и субъектах РФ. Потенциал и перспективы развития региональных рынков.
 - Региональные лидеры (ведущие компании-производители оконных блоков и фасадных конструкций по федеральным округам и субъектам РФ).
 - Ценовая конъюнктура рынка. Факторы, влияющие на потребительский спрос. Влияние внешних факторов на ценообразование.
 - Системные риски. Оценка рисков для строительного и оконно-фасадного рынка.
 - Сценарии развития в 2023–2025 гг. Вероятность реализации и последствия для развития рынка.

На основании анализа возможных сценариев развития, с учетом ожидаемых изменений макроэкономической ситуации, внешнеэкономической конъюнктуры и других факторов, и вероятности их реализации дана оценка перспектив развития оконной индустрии и оконно-фасадного рынка в 2023–2025 гг.

По вопросам подписки на аналитический отчет обращайтесь, пожалуйста:

Тел. +7 903 798 0542, факс +7 499 177 1807

e-mail: com@ssk-inform.com



НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ: ИТОГИ 2022 ГОДА

24.01.2023 г. вышел доклад «Национальные проекты: итоги 2022 года», подготовленный компанией Sherpa Group. Основные положения и выводы доклада публикуются ниже.

Комплексный план и внеплановые рекорды

Бюджетное исполнение комплексного плана модернизации и расширения магистральной инфраструктуры по итогам 2022 года составило 99,7%. Это оказалось на 0,9 п. п. больше, чем в 2021 году, и стало рекордным уровнем за все четыре года реализации.

Всего в 2022 году в комплексный план из федерального бюджета направили 465,3 млрд.руб., что почти на четверть (24,6%) больше, чем год назад. Это рекордная сумма, для сравнения, в начале года государство планировало довести до мероприятий плана лишь 296,2 млрд. руб., то есть в полтора раза меньше.

Увеличение произошло преимущественно за счет роста финансирования двух федеральных проектов: «Строительства автомобильных дорог международного транспортного коридора Европа – Западный Китай» (с 132,9 млрд. руб. в начале 2022 года до 299,5 млрд. руб. в конце) и «Развития региональных аэропортов» (с 29,1 млрд. руб. до 55,1 млрд. руб.).

Всего в четвертом квартале 2022 года в комплексный план поступило 130,6 млрд руб. федеральных средств или 28% от запланированных на год трат. Более 46% этой суммы (60,4 млрд. руб.) направили в проекты плана в ноябре, а в декабре в проекты поступило лишь 27,4 млрд. руб., меньше, чем в среднем по всем месяцам (около 39 млрд руб.).

То есть, финансирование комплексного плана было более ритмичным, чем обычно это происходит в случае федеральных и региональных инфраструктурных расходов, значительный объем которых (40–45%) обычно приходится на последний квартал года.

Максимального уровня бюджетного исполнения (100%) смогли достичь пять из семи федеральных проектов комплексного плана. Двум проектам – «Развитию региональных аэропортов» и «Развитию Северного морского пути» – до такого результата не хватило 0,3% и 1,9% соответственно.

Высокие показатели в каждом случае достигались одним из трех путей:

- 1) ускоренным освоением средств в рамках увеличенных в течение года лимитов,
- 2) своевременным освоением средств в рамках почти неизменных запланированных вложений

или

3) не очень быстрым освоением средств при снижении планки вложений.

Первые два способа, на наш взгляд, отражают успешность процессов планирования и финансирования мероприятий и проектов, третий – свидетельствует о наличии проблем с этим, поскольку не все изначально запланированные средства в итоге доходят до соответствующей отрасли. Причинами могут быть смена приоритетов властей из-за кризиса, перенос средств на более поздние периоды, отсутствие или непроработанность конкретных проектов,

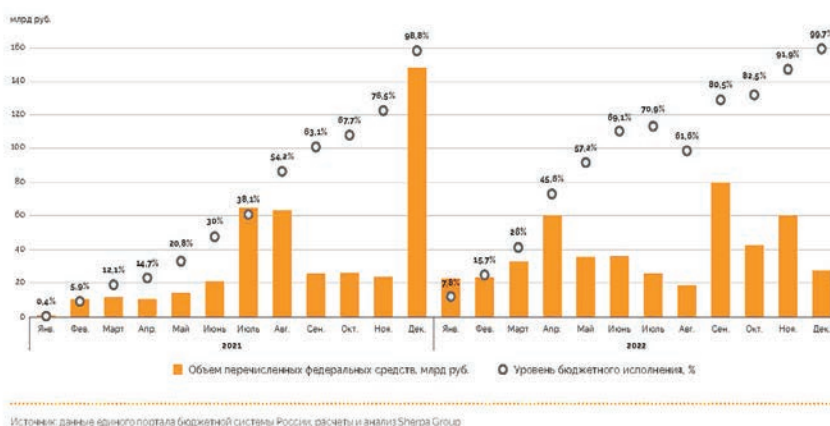


Рис. 1. Федеральные вложения в комплексный план и его исполнение в 2021-2022 годах.



Рис. 2. Исполнение федеральных проектов комплексного плана в 2022 году



неготовность заказчиков, частных инвесторов или исполнителей и др.

Увеличенные бюджетные вложения в конце 2022 года были характерны для федерального проекта, касающегося транспортного коридора «Европа – Западный Китай», «Развития железнодорожной инфраструктуры Центрального транспортного узла» и «Развития железнодорожных подходов к морским портам Северо-Западного бассейна».

Первые два проекта досрочно достигли 100%-ной планки исполнения (ЕЗК в июне, а развитие Центрального транспортного узла – еще в марте), далее им выделили дополнительные средства. Проект по развитию железнодорожных подходов к морским портам Северо-Западного бассейна, наоборот, три квартала подряд числился среди отстающих. Освоение средств на начало октября 2022 года составляло 2,3%. Согласно данным Минфина, в четвертом квартале лимит вложений для этого федерального проекта увеличили в 2,1 раза, а оставшийся до 100% объем средств (8,9 млрд. руб.) дошел до его мероприятий в течение декабря.

Относительно планомерное расходование средств без серьезного пересмотра лимитов было зафиксировано у федеральных проектов «Развитие Северного морского пути» и «Развитие региональных аэропортов». С конца третьего квартала

лимиты расходов по первому уменьшили на 0,8% (до 59,3 млрд. руб.), а по второму увеличили на 2,7% (до 55,1 млрд. руб.). При этом основной объем федеральных средств (почти 73%) был направлен на развитие Северного морского пути в течение первых трех кварталов, а большая часть расходов на аэропорты (около 57%) – только в четвертом.

Сложности с планированием и финансированием, по всей видимости, возникли у двух федеральных проектов. Так, например, в случае «Развития морских портов» государство в четвертом квартале уменьшило лимиты федеральных расходов на 37,3%, до 20 млрд. руб. На начало октября кассовое исполнение федерального проекта было одним из самых низких (43,1%, 13,1 млрд. руб.). За октябрь и ноябрь в мероприятия по развитию морских портов из федерального бюджета перечислили около 7 млрд. руб. А в декабре, когда бюджетные траты традиционно высоки, в проект пришло лишь 20 млн. руб. В итоге 100%-го исполнения достигли не за счет финансирования, а за счет снижения планки вложений.

Другой аналогичный пример – федеральный проект «Развитие железнодорожных подходов к морским портам Азово-Черноморского бассейна», который достиг 100%-го освоения за счет сокращения лимита бюджетных обязательств. Еще в

конце третьего квартала предполагалось, что до проекта из федерального бюджета доведут 12,5 млрд. руб., но к концу 2022 года эту сумму сократили на 26%, до 9,3 млрд. руб. Почти столько было вложено в течение первых трех кварталов, а в четвертом в проект пришло 11,7 млн. руб., или только 0,1% от итоговых трат за год.

Мы полагаем, что в следующие кварталы ситуация для многих проектов будет складываться по такой же логике. Впрочем, изменения также возможны, например, федеральный проект по развитию железнодорожных подходов к морским портам Северо-Западного бассейна в 2021 году можно было отнести к категории проектов с неэффективным планированием и финансированием, а по итогам 2022 года он попал в категорию успешных проектов.

БКД едут без остановок

Кассовое исполнение национального проекта «Безопасные качественные дороги» (БКД) составило в 2022 году 99,9%, до него довели 490,4 млрд. руб. В четвертом квартале в нацпроект поступило свыше 42% этой суммы (206,9 млрд. руб.), что было вызвано пересмотром планов в течение второй половины года в сторону значительного увеличения расходов.

Таблица 1.

Как финансировали федеральные проекты комплексного плана в конце 2022 года

Категория	Описание	Эффективность процессов	Примеры федеральных проектов комплексного плана
Проекты с ускоренными темпами вложений	Проекты, чьи лимиты бюджетных обязательств в четвертом квартале были увеличены более, чем на 5%	Высокая. Проекты приоритетны для государства. Отлажены механизмы их финансирования и организации (конкурсов, строительства и др.)	<ul style="list-style-type: none"> «Строительство автомобильных дорог международного транспортного коридора Европа — Западный Китай» «Развитие железнодорожной инфраструктуры Центрального транспортного узла» «Развитие железнодорожных подходов к морским портам Северо-Западного бассейна»
Планово финансируемые проекты	Проекты, чьи лимиты бюджетных обязательств в четвертом квартале оставили прежними либо меняли в пределах не более 5% в обе стороны	Высокая. В большинстве случаев отлажены механизмы финансирования и организации	<ul style="list-style-type: none"> «Развитие Северного морского пути» «Развитие региональных аэропортов»
Проекты с сокращением плановых вложений	Проекты, чьи лимиты бюджетных обязательств в последнем квартале сократили более, чем на 5%	Низкая. Есть проблемы в планировании или организации финансирования. При наличии частного партнера возможна рассинхронизация во взаимодействии с ним. Либо государство перестало считать эти проекты актуальными в новых условиях	<ul style="list-style-type: none"> «Развитие морских портов» «Развитие железнодорожных подходов к морским портам Азово-Черноморского бассейна»

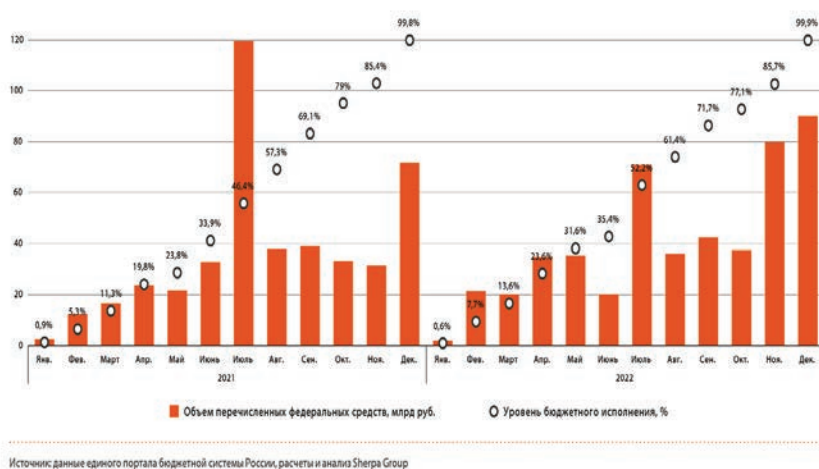


Рис. 3. Федеральные вложения в нацпроект «Безопасные качественные дороги» и его исполнение в 2021-2022 годах

Год назад БКД был исполнен на 99,8%, в него направили 364,2 млрд. руб. федеральных средств. Таким образом, поступления из федерального бюджета в «автодорожный» нацпроект в 2022 году выросли на 34,7%.

БКД, как и комплексный план, стал нацпроектом, которому в конце 2022 года повышали планку планируемых федеральных вложений: с начала октября по конец декабря она выросла на 24%, до 490,7 млрд. руб. Для сравнения, в январе 2022 года установленные на год лимиты составляли 300,7 млрд. руб.

До 100%-го бюджетного исполнения дошли два федеральных проекта в составе БКД: самый крупный («Развитие федеральной магистральной сети», 301,3 млрд. руб.) и самый небольшой («Автомобильные дороги Минобороны России», 0,85 млрд. руб.).

Еще у трех федеральных проектов уровни бюджетного исполнения

были выше 99%: «Дорожной сети» (99,9%, доведено 173,9 млрд. руб.), «Общесистемных мер развития дорожного хозяйства» (99,7%, 8,9 млрд. руб.) и «Развития общественного транспорта» (99,2%, 3,3 млрд. руб.).

Федеральным проектом с наименьшим уровнем бюджетного исполнения по итогам 2022 года стала «Безопасность дорожного движения» (96,8%, 2,1 млрд. руб.), что было связано с изменением приоритетов в распределении средств и возможным достижением ряда плановых показателей. Лимиты бюджетных обязательств в четвертом квартале 2022 года выросли сразу для трех федеральных проектов из шести входящих в БКД: «Развития федеральной магистральной сети» (на 29,6% относительно начала четвертого квартала, до 301,4 млрд. руб.), «Дорожной сети» (на 19,6%, до 174 млрд. руб.) и «Развития общественного транспор-

та» (на 6,7%, почти до 3,3 млрд. руб.). Впрочем, если два первых проекта в течение года финансировались равномерно, то в последний федеральные средства не поступали вплоть до ноября, а в декабре было внесено 98% годового объема (около 3,2 млрд. руб.). Ожидается, что в следующем году этот федеральный проект власти станут финансировать более активно, чем это предполагалось в планах, заложенных в предыдущих законах о бюджете.

Государство в четвертом квартале не стало пересматривать планы вложений для двух федеральных проектов в составе БКД – «Автомобильных дорог Минобороны России» и «Общесистемных мер развития дорожного хозяйства».

В то же время объем средств, запланированных до конца 2022 года для федерального проекта «Безопасность дорожного движения», сократили почти вдвое: с 4,3 млрд. руб. в начале четвертого квартала до 2,2 млрд. руб. в его конце. В предыдущие месяцы бюджетное исполнение «Безопасности» было одним из самых низких – за три квартала 2022 года в него вложили лишь 23,2% запланированных на тот момент средств.

В рамках этого проекта не создаются инфраструктурные объекты, но из него, например, согласно паспорту, финансируется поставка экспресс-тестов для освидетельствования водителей, технических устройств для измерения скорости, машин скорой помощи для спасения пострадавших в ДТП, автомобилей патрульных служб и др. Частично урезание финансирования могло быть связано с уже происходившим обновлением технического фонда ГИБДД и со снижением показателей аварийности. Впрочем, на последние повлияла и пандемия, после которой прежняя мобильность населения не восстановилась.

Мы считаем, что БКД в следующем году будут оставаться в приоритете у федеральных и региональных властей, а значит, при относительно стабильной экономической ситуации объем вкладываемых средств, вероятно, сохранится, а по некоторым направлениям может увеличиться.

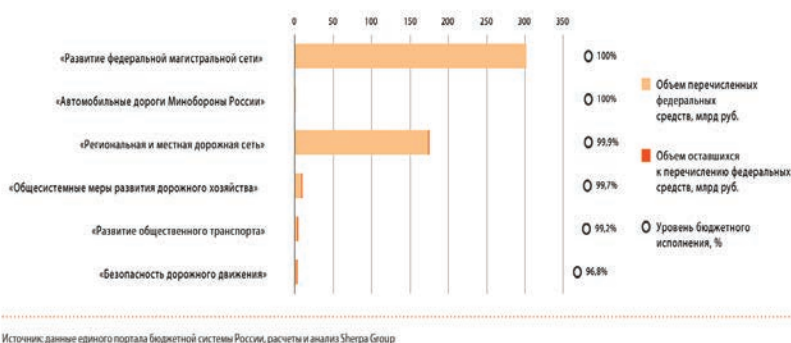


Рис. 4. Исполнение федеральных проектов БКД за 2022 год

Таблица 2.
Как финансировались федеральные проекты «Безопасных качественных дорог» в конце 2022 года

Категория	Описание	Эффективность процессов	Примеры федеральных проектов «Безопасных качественных дорог»
Проекты с ускоренными темпами вложений	Проекты, чьи лимиты бюджетных обязательств в четвертом квартале были увеличены более, чем на 5%	Высокая. Проекты приоритетны для государства. Отлажены механизмы их финансирования и организации (конкурсов, строительства и др.)	<ul style="list-style-type: none"> «Развитие федеральной магистральной сети» «Дорожная сеть» «Развитие общественного транспорта»
Планово финансируемые проекты	Проекты, чьи лимиты бюджетных обязательств в четвертом квартале оставили прежними либо меняли в пределах не более 5% в обе стороны	Высокая. В большинстве случаев отлажены механизмы финансирования и организации	<ul style="list-style-type: none"> «Автомобильные дороги Минобороны России» «Общесистемные меры развития дорожного хозяйства»
Проекты с сокращением плановых вложений	Проекты, чьи лимиты бюджетных обязательств в последнем квартале сократили более, чем на 5%	Низкая. Есть проблемы в планировании или организации финансирования. При наличии частного партнера возможна рассинхронизация во взаимодействии с ним. Либо государство перестало считать эти проекты актуальными в новых условиях	<ul style="list-style-type: none"> «Безопасность дорожного движения»

Исполнение в шаге от 100%

Согласно открытым данным единого портала бюджетной системы России, объем федеральных средств, доведенных в 2022 году до 15 национальных проектов, достиг 3,31 трлн. руб., а их общее бюджетное исполнение составило 99%.

В официальных новостях Минфина традиционно приводятся данные по 14 национальным проектам (без учета нового, утвержденного в 2021 году проекта по развитию техники, технологий и исследований в сфере атомной энергии). Федеральные расходы по этим 14 проектам в 2022 году, согласно данным Минфина, со-

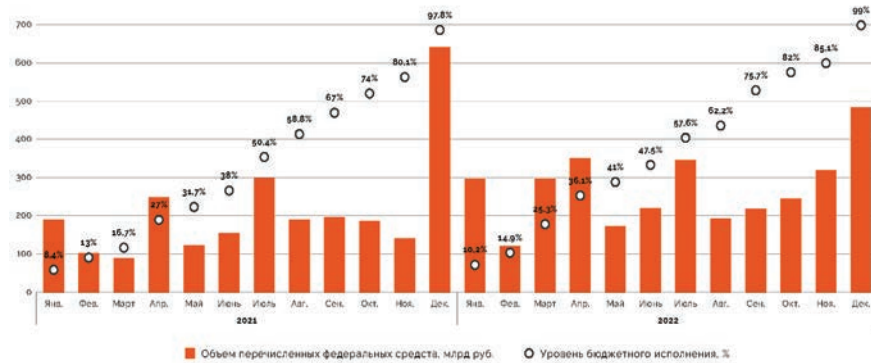
ставили 3,27 трлн. руб., а бюджетное исполнение — 98,7%.

Для сравнения, в 2021 году в те же 15 проектов из федерального бюджета поступило 2,57 трлн. руб., или 97,8% от запланированного объема. То есть фактические вложения в нацпроекты за год выросли на 28,8%.

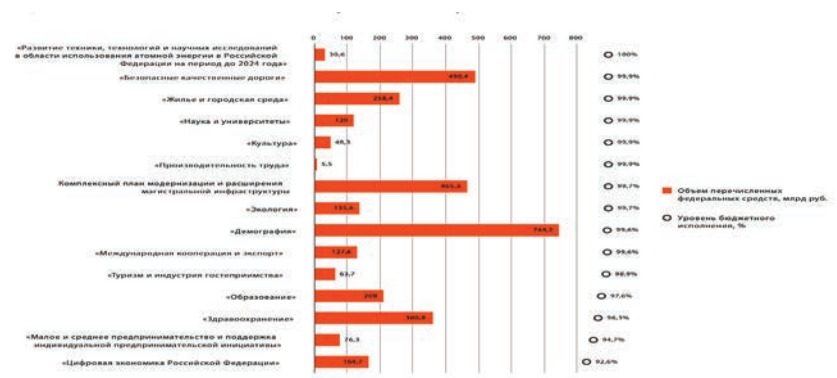
Максимальное 100%-е бюджетное исполнение по итогам 2022 года было зафиксировано только у одного нацпроекта — «Развития техники, технологий и научных исследований в области использования атомной энергии в Российской Федерации на период до 2024 года» (30,6 млрд. руб.).

Еще у пяти нацпроектов бюджетное исполнение в 2022 году достигло 99,9% (по итогам 2021 года максимум составлял 99,8%). К ним относятся «Безопасные качественные дороги» (до них доведено 490,4 млрд. руб.), «Жилье и городская среда» (258,4 млрд. руб.), «Наука и университеты» (120 млрд. руб.), «Культура» (48,3 млрд. руб.) и «Производительность труда» (5,5 млрд. руб.). Высокий уровень освоения бюджетных средств был характерен для всех этих нацпроектов и по итогам 2021 года. У первых трех он, в частности, превышал 99%, а у «Культуры» и «Производительности труда» тогда немного не достиг этого уровня: 98,8% и 98%.

Наиболее «отстающими» по уровню бюджетного исполнения в 2022 году стали «Цифровая экономика Российской Федерации» (92,6%, 164,7 млрд. руб.), «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предприниматель-



Источник: данные единого портала бюджетной системы России, расчеты и анализ Shnera Group

Рис. 5. Федеральные вложения во все нацпроекты и их исполнение в 2021-2022 годах


Источник: данные единого портала бюджетной системы России, расчеты и анализ Shnera Group

Рис. 6. Бюджетное исполнение национальных проектов в 2022 году



ской инициативы» (94,7%, доведено 76,3 млрд. руб.) и «Здравоохранение» (96,3%, 360,8 млрд. руб.). «Цифровая экономика» и «Малое и среднее предпринимательство» стали двумя из 15 нацпроектов, чье исполнение за год ухудшилось: в 2021 году оно составляло 96,1% и 95,2%, что было на 3,5 п.п. и 0,5 п.п. больше, чем в 2022 году, соответственно.

В свою очередь, «Образование» стало нацпроектом с максимальным улучшением освоения: уровень бюджетного исполнения за 2022 год повысился сразу на 7,8 п.п. (в 2021 году освоили лишь 89,8% запланированных средств, а в 2022 году – 97,6%, или 208 млрд. руб.).

Если рассматривать бюджетное исполнение отдельных федеральных проектов, из которых состоят нацпроекты, то максимальное 100%-е освоение средств в 2022 году было достигнуто у 31 из 73-х. По итогам 2021 года такой показатель был лишь у 14. Минимальное бюджетное исполнение, по оперативным данным, опубликованным Минфином, наблюдалось в 2022 году у федерального проекта «Обеспечение доступа в интернет за счет развития спутниковой связи» (входит в нацпроект «Цифровая экономика»): 10,5%, в него поступило лишь 1,2 млрд. руб.

Национальным проектам перераспределили лимиты

В четвертом квартале 2022 года пересмотр плановых вложений в нацпроекты был незначительным: лимиты бюджетных обязательств повысились на 3,2%. Однако он коснулся девяти проектов из 15, что позволяет говорить о перераспределении средств на более приоритетные направления к концу года.

Значительное увеличение планки вложений и ускорение освоения средств в четвертом квартале коснулось четырех национальных проектов: «Жилья и городской среды» (лимиты в течение квартала повысились на 32%, до 258,6 млрд. руб.), «Безопасных качественных дорог» (на 24%, до 490,7 млрд. руб.), комплексного плана по модернизации и

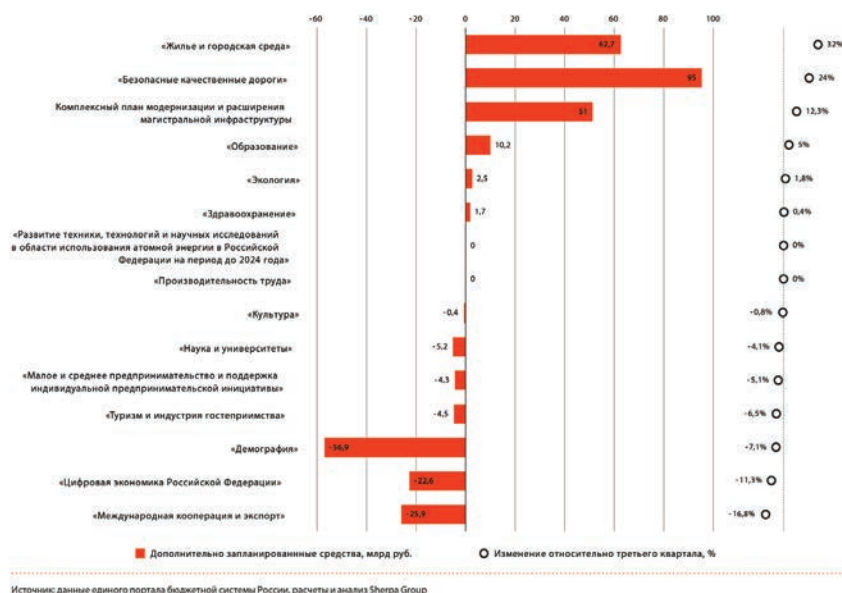


Рис. 7. Как менялись плановые вложения в национальные проекты по итогу 2022 года

расширению магистральной инфраструктуры (на 12,3%, до 466,6 млрд. руб.) и «Образования» (на 5%, до 213,2 млрд. руб.).

В случае с «Жильем и городской средой» основной приток дополнительных средств был направлен на сокращение непригодного для проживания жилого фонда. У «инфраструктурных» нацпроектов – на строительство и развитие системы автомобильных дорог, а у образовательного проекта – на повышение качества обучения и патриотическое воспитание (в последнем случае в четвертом квартале планка расходов на 2022 год для соответствующего федерального проекта подскочила сразу на 78%, до 11,6 млрд. руб.). О приоритетности этих направлений говорилось и в заявлениях властей, поэтому можно ожидать, что повышенный уровень вложений в большинстве из них сохранится в будущем.

На прежнем или близком к нему уровне (до 5% в обе стороны) сохранили лимиты бюджетных обязательств шесть нацпроектов: «Экология» (рост на 1,8%, до 136 млрд. руб.), «Здравоохранение» (рост на 0,4%, до 374,8 млрд. руб.), «Производительность труда» (0%, 5,5 млрд. руб.), проект по развитию техники, технологий и исследований в сфере атомной энергии (0%, 31 млрд. руб.), «Культура» (снижение на 0,8%, до

48,4 млрд. руб.) и «Наука и университеты» (снижение на 4,1%, до 120,2 млрд. руб.).

Заметное сокращение планки ожидаемых вложений (свыше 5%) в четвертом квартале произошло для пяти нацпроектов: «Малое и среднее предпринимательство» (снижение на 5,1%, до 80,6 млрд. руб.), «Туризм и индустрия гостеприимства» (снижение на 6,5%, до 64,4 млрд. руб.), «Демография» (снижение на 7,1%, до 746,9 млрд. руб.), «Цифровая экономика» (снижение на 11,3%, до 177,8 млрд. руб.) и «Международная кооперация и экспорт» (снижение на 16,8%, до 128,1 млрд. руб.).

В последнем случае были заметно – на 36,2%, до 49,3 млрд. руб. – были сокращены расходы на входящий в указанный нацпроект федеральный проект «Промышленный экспорт», а в случае с цифровым нацпроектом – средства были урезаны практически по всем входящим в него федеральным проектам.

Мы полагаем, что, как и в случае с комплексным планом или БКД, резкое сокращение лимитов бюджетных обязательств порой может быть связано со слабо отлаженным механизмом освоения федеральных средств, переносом средств на более поздние периоды либо с менее эффективным планированием, а также с тем, что некоторые направления могли стать

Таблица 3.
Как финансировались национальные проекты в конце 2022 года

Категория	Описание	Эффективность процессов	Примеры национальных проектов
Проекты с ускоренными темпами вложений	Проекты, чьи лимиты бюджетных обязательств в четвертом квартале были увеличены более, чем на 5%	Высокая. Проекты приоритетны для государства. Отлажены механизмы их финансирования и организации (конкурсов, строительства и др.)	<ul style="list-style-type: none"> «Жилье и городская среда» «Безопасные качественные дороги» Комплексный план по модернизации и расширению магистральной инфраструктуры «Образование»
Планово финансируемые проекты	Проекты, чьи лимиты бюджетных обязательств в четвертом квартале оставили прежними либо меняли в пределах не более 5% в обе стороны	Высокая. В большинстве случаев отлажены механизмы финансирования и организации	<ul style="list-style-type: none"> «Экология» «Здравоохранение» «Производительность труда» «Развитие техники, технологий и научных исследований в области использования атомной энергии в Российской Федерации на период до 2024 года» «Культура» «Наука и университеты»
Проекты с сокращением плановых вложений	Проекты, чьи лимиты бюджетных обязательств в последнем квартале сократили более, чем на 5%	Низкая. Есть проблемы в планировании или организации финансирования. При наличии частного партнера возможна рассинхронизация во взаимодействии с ним. Либо государство перестало считать эти проекты актуальными в новых условиях	<ul style="list-style-type: none"> «Малое и среднее предпринимательство» «Туризм и индустрия гостеприимства» «Демография» «Цифровая экономика» «Международная кооперация и экспорт»

менее актуальными в новых условиях. Более определенно судить о причинах снижения вложений для конкретных нацпроектов можно будет по динамике федеральных расходов в первой половине 2023 года.

Ключевые выводы

- Комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры по итогам 2022 года был исполнен на 99,7%, что на 0,9 п. п. лучше, чем год назад. В него поступило 465,3 млрд. руб., или на четверть больше, чем в 2021 году. Главной причиной такого роста было то, что с января по конец декабря 2022 года лимиты бюджетных обязательств для комплексного плана выросли в 1,5 раза из-за вложений в строительство автодорог в рамках коридора Европа – Западный Китай и в развитие региональных аэропортов.

- Максимального бюджетного исполнения в 100% достигли пять из семи федеральных проектов комплексного плана, а для «Развития региональных аэропортов» и «Развития Северного морского пути» оно составило 99,7% и 98,1% соответственно. Столь высокий уровень освоения средств не во всех случаях означал быстроту и эффективность расходов. Например, федеральные проекты

«Развитие морских портов» и «Развитие железнодорожных подходов к морским портам Азово-Черноморского бассейна» достигли 100%-го результата за счет сокращения в четвертом квартале объема ожидаемых вложений на 37% и 26% соответственно.

- Бюджетное исполнение нацпроекта «Безопасные качественные дороги» (БКД) составило в 2022 году 99,9% (+0,1 п.п.), до него довели 490,4 млрд. руб., что на 34,7% больше объема федеральных средств, полученных в 2021 году.

- До 100%-го бюджетного исполнения дошли два федеральных проекта из состава БКД: «Развитие федеральной магистральной сети» (поступило 301,3 млрд. руб.) и «Автомобильные дороги Минобороны России» (0,85 млрд. руб.). Еще у трех проектов уровни бюджетного исполнения были выше 99%: «Дорожной сети» (99,9%, 173,9 млрд. руб.), «Общесистемных мер развития дорожного хозяйства» (99,7%, 8,9 млрд. руб.) и «Развития общественного транспорта» (99,2%, 3,3 млрд. руб.). Наименьший уровень бюджетного исполнения был у «Безопасности дорожного движения» (96,8%, 2,1 млрд. руб.).

- Государство в четвертом квартале повысило на 24%, до 490,7 млрд. руб., уровень ожидаемых до конца го-

да вложений в БКД. Увеличение коснулось трех федеральных проектов из шести. Таковыми стали относящиеся к инфраструктуре «Развитие федеральной магистральной сети» (на 29,6% относительно начала четвертого квартала, до 301,4 млрд. руб.), «Дорожная сеть» (на 19,6%, до 174 млрд. руб.) и «Развитие общественного транспорта» (на 6,7%, почти до 3,3 млрд. руб.). Сокращению лимита бюджетных обязательств подвергся федеральный проект «Безопасность дорожного движения» (почти вдвое, до 2,2 млрд. руб.), что косвенно могло быть связано со снижением показателей аварийности на дорогах во время пандемии.

- Объем федеральных средств, доведенных в 2022 году до 15 национальных проектов, составил 3,31 трлн. руб., а бюджетное исполнение достигло 99%. Объем федеральных вложений оказался почти на 29% больше, чем в 2021 году. Без учета нового «атомного проекта», который не фигурирует в официальной статистике Минфина (но информация о нем публикуется на едином портале бюджетной системы России), объем федеральных средств для 14 нацпроектов был равен в 2022 году 3,27 трлн. руб., а бюджетное исполнение – 98,7%.

- Максимальное 100%-ное бюджетное исполнение по итогам 2022



года зафиксировано у «Развития техники, технологий и научных исследований в области использования атомной энергии в Российской Федерации на период до 2024 года» (30,6 млрд. руб.). Еще у четырех нацпроектов бюджетное исполнение в 2022 году достигло 99,9%: это «Безопасные качественные дороги» (доведено 490,4 млрд. руб.), «Жилье и городская среда» (258,4 млрд. руб.), «Наука и университеты» (120 млрд. руб.) и «Культура» (48,3 млрд. руб.). Минимальный уровень бюджетного исполнения в 2022 году, согласно данным Минфина, оказался у нацпроекта «Цифровая экономика Российской Федерации» (92,6%, или 164,7 млрд. руб.).

• Увеличение плановых вложений в нацпроекты в четвертом квартале было незначительным: на 3,2%, но коснулось большинства из них, что сви-

детельствует о перераспределении средств на более приоритетные и эффективные направления к концу года. Наиболее заметно увеличили лимиты бюджетных обязательств в четвертом квартале для «Жилья и городской среды» (на 32%, до 258,6 млрд. руб.), «Безопасных качественных дорог» (на 24%, до 490,7 млрд. руб.), комплексного плана по модернизации и расширению магистральной инфраструктуры (на 12,3%, до 466,6 млрд. руб.) и «Образования» (на 5%, до 213,2 млрд. руб.). В первом случае на рост повлияли расходы на сокращение площади непригодного жилья, а в последнем – увеличение лимитов средств на патристическое воспитание.

• Существенное сокращение планки ожидаемых вложений (свыше 5%) в четвертом квартале коснулось пяти нацпроектов, что в ряде случа-

ев могло быть связано со снижением актуальности в новых условиях, а частично с переносом или неотлаженной системой освоения средств. Такими проектами были «Малое и среднее предпринимательство» (снижение на 5,1%, до 80,6 млрд. руб.), «Туризм и индустрия гостеприимства» (на 6,5%, до 64,4 млрд. руб.), «Демография» (на 7,1%, до 746,9 млрд. руб.), «Цифровая экономика» (на 11,3%, до 177,8 млрд. руб.) и «Международная кооперация и экспорт» (на 16,8%, до 128,1 млрд. руб.). В последнем случае заметно уменьшили расходы на развитие промышленного экспорта, а у «Цифровой экономики» их «урезали» практически по всем направлениям.

Sherpa Group

ОДОБРЕНА ПЕРВАЯ РЕДАКЦИЯ ТР ЕАЭС «О БЕЗОПАСНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И ИЗДЕЛИЙ»

Первая редакция проекта Технического регламента ЕАЭС «О безопасности строительных материалов и изделий» прошла обсуждение в экспертных кругах и одобрена на заседании межгосударственной рабочей группы.

Под председательством заместителя Министра строительства и ЖКХ РФ Сергея Музыченко прошло заседание межгосударственной рабочей группы по разработке Технического регламента Евразийского экономического союза (ЕАЭС) «О безопасности строительных материалов и изделий», на котором рассмотрели первую редакцию проекта документа, разработчиком которого является Минстрой России. В дискуссии приняли участие представители государств-участниц ЕАЭС: Российской Федерации, Республики Беларусь, Республики Армения, Республики Казахстан и Кыргызской Республики, а также производителей строительных материалов, профессиональных и отраслевых организаций.

Разрабатываемый проект Технического регламента Евразийского экономического союза «О безопасности строительных и изделий» (Технический регламент) направлен на уста-

новление обязательных требований к строительным материалам и изделиям, выпускаемым в обращение на таможенной территории ЕАЭС, в том числе к правилам их оценки соответствия. Это позволит снизить технические барьеры в торговле и обеспечить свободное перемещение качественных и безопасных строительных материалов и изделий во всех пяти странах, ограждая рынки каждой из них от проникновения фальсификата.

«За прошлый год благодаря совместным усилиям членов межгосударственной рабочей группы из стран-участниц ЕАЭС удалось совершить значимый шаг к принятию Технического регламента Евразийского экономического союза «О безопасности строительных и изделий». Нами завершена работа по подготовке большей части будущего документа и дело осталось за урегулированием отдельных, точечных замечаний коллег. С каждым днём мы всё ближе и ближе подбираемся к принятию документа, который приведет к повышению качества и безопасности строительной продукции на рынках всех пяти стран», - отметил Сергей Музыченко.

На совещании обсуждались изменения в проекте Технического регламента, внесенные по итогам заседания межгосударственной рабочей группы в конце прошлого года. В общей сложности за 2022 год Минстроем России было отработано почти 400 предложений и замечаний, поступивших от органов власти, компаний и деловых объединений стран участниц ЕАЭС.

В целях дальнейшей разработки проекта Технического регламента Минстрой России проведет серию рабочих встреч с руководством и представителями стройкомплексов каждой страны-участницы ЕАЭС. Их итоги будут рассмотрены на специальной международной конференции, по результатам которой документ будет окончательно доработан. Напомним, что в соответствии с планом окончательный текст Технического регламента должен быть утвержден к концу 2023 года, после чего будет начата процедура его подписания всеми государствами – членами ЕАЭС.

Отметим, что в России до настоящего времени нет Технического регламента о безопасности строительных материалов.



КАКОВА СИТУАЦИЯ НА РОССИЙСКОМ ОКОННОМ РЫНКЕ?

Продолжая традицию предшествующих лет, журнал «ОКНА и ДВЕРИ» в начале нового строительного сезона публикует серию интервью с руководителями ведущих компаний, в которых дается оценка итогов прошедшего года, текущей ситуации, тенденций и перспектив развития оконного рынка. Это позволит обменяться мнениями о ситуации на рынке в новых экономических условиях, об итогах прошедшего года, перспективах развития компаний и отрасли.

Мировой кризис, ранее протекавший в латентной форме, в 2022 году перешел в «острую» форму. Давно назревавший конфликт с «коллективным западом» вылился в СВО на Украине с сопутствующим разрывом экономических отношений, санкциями и т. д. Российская экономика столкнулась с многочисленными вызовами, но в целом продемонстрировала способность «держать удар». В строительстве по итогам года зафиксирован рекордный объем ввода жилья. В стройиндустрии ситуация была не столь однозначной. Сложным оказался прошедший год и для оконной индустрии: макроэкономическая нестабильность, разрыв налаженных торгово-экономических связей и проблемы с логистикой значительно повысили риски для бизнеса.

В интервью 2023 года нашим респондентам предложены пять вопросов. Как показывают предшествующие публикации, мнения и оценки респондентов по многим вопросам часто не совпадают. Ответы, представленные ниже, так же демонстрируют различные точки зрения и различные оценки нынешней ситуации и перспектив развития рынка, что надо признать вполне закономерным.

Мнение редакции и имеющиеся в ее распоряжении данные могут не совпадать с мнениями и оценками респондентов.

Благодарим всех участников!

На вопросы отвечает Светлана Иванова, руководитель Группы компаний «ИВАПЕР»



«ОД»: Светлана Анатольевна, кардинальное изменение геополитической ситуации в минувшем 2022 году стало вы-

зовом для экономики страны. Какова Ваша оценка результатов этого года для оконной индустрии и оконного рынка в целом и сектора, в котором работает Ваша компания?

С.И.: Влияние геополитической ситуации на оконную индустрию это, возможно, вопрос для споров и дискуссий. Отмечу, что российский строительный и, тем более, оконный рынок это на 99,9% местное потребление. Именно поэтому динамика и вектор развития предложения и спроса на продукт нам и представляются интересными.

Группа компаний «ИВАПЕР» традиционно сильна на Северо-Западе в работе с крупными региональными и федеральными девелоперами. Первая половина

года отметилась ростом, который был обусловлен прежде всего паническими настроениями граждан, резкими темпами обесценивания сбережений, галопирующим ростом курса иностранных валют. Всё это подогрело спрос в розничном сегменте и на строительном рынке. Вторая половина года вместе с возросшей неопределённостью однозначно повлияла на рынок ПВХ-профильных систем для светопрозрачных конструкций как в рознице, так и в строительстве.

Одним из основных факторов, поддерживающих строительный рынок, стало продление Правительством России льготной ипотеки с господдержкой до середины 2024 года, несмотря на мнения о «перегреве» рынка и опасности образования «пу-



зыря». Для «ИВАПЕР» 2022 год – результативен и положителен в самом широком смысле: мы перевыполнили план года по тоннажу, обороту и достигли блестящих показателей в новейшей истории компании в сегменте ламинированных профилей.

«ОД»: *Каким прошедший год был для Вашей компании? Что потребовало наибольших усилий (санкции, разрыв налаженных экономических связей и выстраивание отношений с новыми партнерами, рост цен, проблемы с логистикой или др.), и каковы оказались результаты?*

С.И.: 2022 год вынужденно привел большинство компаний к постоянной адаптации к новым условиям и планированию в контексте постоянных изменений. Самым сложным вызовами прошлого 2022 года стали сначала резкий рост цен на сырьевые материалы и последующее лавинообразное их снижение. В выигрыше однозначно оказались компании с минимальными товарными запасами сырья. В начале года, конечно, наблюдались панические настроения среди всех участников отрасли, включая застройщиков в отношении доступности необходимых сырьевых компонентов для производственно-технологического процесса. Еще одним барьером стала необходимость диверсификации поставщиков для возможной оперативной реакции на изменения на рынке.

Мы постоянно взаимодействуем со многими поставщиками и тестируем компоненты, благодаря чему мы смогли в 2022 году без особых проблем равноценно заменить тех поставщиков, с которыми логистически стало нецелесообразно работать.

«ОД»: *В строительной отрасли в 2022 году был достигнут рекордный объем ввода жилья. Как это сказалось на оконном*

рынке? Взаимодействует ли Ваша компания со строительными организациями (если не секрет – с какими именно?) и насколько успешно?

С.И.: Графики темпов остекления и ввода объемов жилья в строительной отрасли не совпадают. 2021 году из-за пандемии, а именно отсутствия рабочей силы, на строительном рынке произошло смещение выполняемых объемов на последующий 2022 год. Благодаря этому 2022 год получился таким успешным в строительной отрасли.

Светопрозрачные конструкции из профильных систем «ИВАПЕР» традиционно занимают лидирующие позиции на рынке Северо-Запада. Партнеры «ИВАПЕР» работают с крупными региональными и федеральными девелоперами и застройщиками.

«ОД»: *Какие факторы сейчас наиболее сильно воздействуют на отрасль и работу Вашей компании, и какие из них, по Вашему мнению, могут стимулировать рост рынка? Каковы, в частности, перспективы увеличения объемов поставок в страны ЕАЭС и экспорта?*

С.И.: Основной фактор – крайне малый диапазон планирования в силу общей неопределенности. Формирование и стабилизация новых векторов геополитической ситуации, которые мы переживаем, безусловно могут расширить здоровый диапазон планирования, так важный в нашей работе.

Перспективы экспорта оконных профилей сейчас в не очень выгодном положении. Мы концентрируемся на Северо-Западном регионе. Логистически экспортная активность в южные регионы нецелесообразна на данный момент. Но, тем не менее, «ИВАПЕР» позитивно смотрит в будущее в плане развития и укрепления взаимодействия с

региональными и федеральными девелоперами и застройщиками.

«ОД»: *Как Вы оцениваете перспективы наступившего 2023 года и ближайших 2-3 лет? Каковы планы Вашей компании? Предусматриваются ли вывод на рынок новых продуктов, какие-либо специальные акции?*

С.И.: Новые времена влекут за собой новые перспективы. 2023 год для всех нас – возможность, но в то же время мы смотрим в него с осторожностью и готовностью быстро адаптироваться под новые условия. Максимальный горизонт планирования на данный момент – не более двух-трех месяцев, о большем сроке и речи идти не может. Наши основные навыки: краткосрочное планирование, быстрая реакция на вызовы, оперативность принятия решений и внутренняя подготовленность к любому развитию ситуации.

«ИВАПЕР» каждый год прорабатывает и выводит на рынок новые решения и продукты, но сильных потрясений для отрасли в 2023 году мы не готовим. В конце 2022 года мы приступили к планированию, проектированию и получению разрешения на строительство производственного комплекса в Шушарах, куда уже 3 года с большим успехом релоцирован наш логистический комплекс.



ГОТОВИТСЯ К ВЫХОДУ НОВЫЙ АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

«ПРОИЗВОДИТЕЛИ ПВХ-ПРОФИЛЕЙ В РОССИИ»

Дата выхода отчета: июнь 2023 г.

Язык отчета: русский.

Количество: страниц – 144, разделов – 10, таблиц – 42, графиков и диаграмм – 30.

Способ предоставления: электронная версия в формате PDF. В печатном виде не предоставляется.

Стоимость: 145 тыс. руб. (НДС не облагается).

Отчет подготовлен ИЦ «Современные Строительные Конструкции» по результатам работ, выполненных в 2009–2023 гг. в рамках реализации проекта «Мониторинг российского рынка строительных материалов и изделий».

В отчете представлено около 300 компаний-производителей экструдированных ПВХ-профилей, в т. ч. более 40 производителей системных профилей для окон и дверей, около 100 производителей панелей, вагонки и сайдинга, производители плинтуса, профилей электротехнического назначения, мебельных профилей, профилей для натяжных потолков, шпунта и др.

Отчет предназначен, в первую очередь, для производителей и поставщиков экструзионного оборудования и инструмента, ПВХ-смолы, аддитивов и компаундов. Он может быть также полезен производителям ПВХ-профилей, в т. ч. производителям системных оконных профилей (для более адекватной оценки рынка).

Отчет содержит:

1. Перечень российских компаний-производителей экструдированных ПВХ-профилей (профильно-погонажных изделий из ПВХ) с указанием местонахождения производства и видов производимой продукции.

2. Подробные данные о компаниях-производителях, сгруппированных по федеральным округам РФ:

- наименование, юридическая форма, торговая марка (марки);
- контактные данные: местонахождение офиса / производства, адрес, тел., факс, e-mail, сайт;
- Ф.И.О. руководителей и ответственных (должностных) лиц компании;
- производственная номенклатура и торговые марки;
- количество экструзионных линий;
- производственные мощности, данные об объемах производства;
- дополнительная информация, в т. ч. данные о деятельности в 2009–2023 гг.

3. Основные показатели рынка профильно-погонажных изделий из ПВХ:

- объемы производства ПВХ;
- объемы и структура потребления ПВХ в секторе производства профильно-погонажных изделий;
- производство системных ПВХ-профилей;
- импорт и экспорт;
- потребление системных ПВХ-профилей;
- структура рынка профильно-погонажных изделий из ПВХ: внутреннее производство, потребление, импорт и экспорт.

4. Сводные данные:

- перечень производителей системных оконных и дверных профилей; топ-20 ведущих компаний;
- перечень производителей подоконных досок, откосов и отливов; топ-20 ведущих компаний;
- перечень производителей панелей и вагонки; топ-20 ведущих компаний;
- перечень производителей сайдинга; топ-7 ведущих компаний;
- перечень производителей плинтуса (в т. ч. из вспененного ПВХ); топ-10 ведущих компаний;
- производители комплектующих для натяжных потолков; ведущие производители;
- производители других ППИ; ведущие производители;
- территориальное распределение производств.

Представлена производственная структура подотрасли (производство экструдированных ПВХ-профилей строительного и иного назначения) по видам изготавливаемой продукции.

Дана оценка перспектив развития рынка экструдированных ПВХ-профилей (профильно-погонажных изделий из ПВХ) в 2023–2025 гг.



По вопросам подписки на аналитический отчет обращайтесь, пожалуйста:

Тел. +7 903 798-0542, факс +7 499 177-1807

E-mail: com@ssk-inform.com



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАБОТЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ В 2022 ГОДУ

Н.Л. ГАВРИЛОВ-КРЕМИЧЕВ, И.Л. НИКОЛАЕВА,
ИЦ «Современные Строительные Конструкции»

Росстатом в феврале 2023 г. опубликованы предварительные данные по итогам работы строительной отрасли России в 2022 году. Данные Росстата публикуются и анализируются ниже. Данные за предшествующие годы и соответствующая аналитика приведены в [1-7].

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»

По данным Росстата, объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» в 2022 году, составил 12865,5 млрд. руб. в фактически действовавших ценах, или 105,2% к показателю 2021 года в сопоставимых ценах (в 2021 г. – 11047,9 млрд. руб. в фактических ценах, или 107,0% к показателю 2020 г. в сопоставимых ценах; в 2020 году – 9686,3 млрд. руб. в фактически действовавших ценах, или 102,1% к показателю 2019 года в сопоставимых ценах; все – по скорректированным данным).

В декабре 2022 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в сопоставимых ценах по сравнению с аналогичным показателем декабря 2021 года увеличился на 6,9% по сравнению с показателем декабря 2021 года (в сопоставимых ценах).

По данным Росстата, объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» в 2022 году, в сопоставимых ценах впервые в постсоветской истории превысил показатель 1990 года (РСФСР в составе СССР), составив 101,2% к нему.

Все данные приведены без учета Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей.

Следует отметить, что Росстатом регулярно осуществляется пере-

смотр ряда цифр за предшествующие годы. Так, в публикациях 2023 г. пересмотрены в сторону повышения итоговые цифры за 2020 г. и 2021 г. Согласно опубликованным в 2022 г. данным, объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» в 2021 году, составлял 10791,6 млрд. руб. в фактических ценах, или 106,0% к показателю 2020 года в сопоставимых ценах; объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» в 2020 году – 9553,1 млрд. руб. в фактических ценах, или 100,7% к показателю 2019 года в сопоставимых ценах (см. [1-3]).

Ранее, в 2018-2019 гг., были пересмотрены цифры объемов работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» в 2017 году. Анализ помесячной динамики этих цифр показывает, что с большой долей вероятности эти данные были искусственно «подтянуты» вверх, чтобы в итоговой отчетности показать хотя бы 0,6% роста. Напомним, что пересмотренные Росстатом в 2018-2019 гг. цифры показывали увеличение объемов работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в сопоставимых ценах в 2017 г., хотя ранее отмечалось их снижение (подробнее см. [5, 7]).

Снижение объемов выполненных строительных работ в сопоставимых ценах в 2012-2016 гг. (а ранее так же в 2017 г., по нескорректированным данным Росстата) во многом обусловлено отставанием рублевых цен на строительно-монтажные работы, строительные материалы и изделия от изменившегося курса рубля к доллару (и евро), т. е. формальным удешевлением строительства. Это «удешевление» привело к ухудшению финансовых показателей многих строительных компаний и инициировало новый передел строительного рынка [8, 9]. В 2021-2022 гг. стро-

ительные компании в значительной мере «отыграли» потерянное, что вполне закономерно привело к росту цен на объекты недвижимости.

Динамика объемов работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в текущих ценах, млрд. руб., и в сопоставимых ценах, в % к предшествующему году (на основании скорректированных данных Росстата) представлена на рис. 1.

Помесячная динамика объемов работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в % к среднемесячному значению 2020 г. (по данным Росстата), приведена на рис. 2.

Отметим, что на долю жилищного строительства приходится до 40% в совокупных объемах работ, выполняемых по виду деятельности «Строительство».

Ввод в эксплуатацию зданий

По данным Росстата, в 2022 году было введено 434,1 тыс. зданий, в т. ч. 413,0 тыс. жилых зданий и 21,1 тыс. зданий нежилого назначения (в 2021 г., соответственно, 403,1 тыс. зданий; в т. ч. 383,4 тыс. жилых зданий и 19,6 тыс. зданий нежилого назначения; в 2020 г. – 326,7 тыс. зданий; в т. ч. 308,0 тыс. жилых зданий и 18,7 тыс. зданий нежилого назначения). Отметим, что цифры за 2019-2020 гг. неоднократно менялись, главным образом – из-за изменения методики учета.

Напомним, что, начиная с августа 2019 года, цифры ввода жилья включают «жилые дома, построенные на участках, предназначенных для ведения садоводства», (до августа 2019 года в статистике они не учитывались). Изменения в методологии учета связаны с тем, что в полном объеме начали действо-

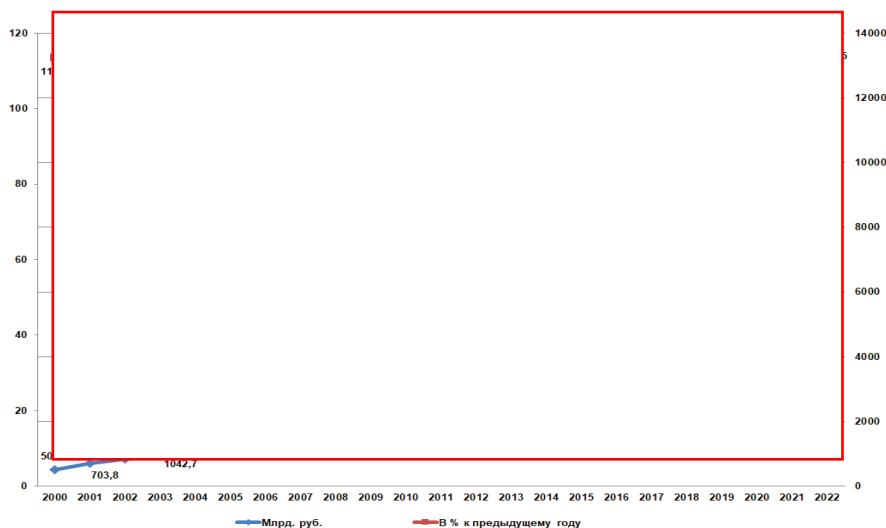


Рис. 1. Динамика объемов работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в текущих ценах, млрд. руб., и в сопоставимых ценах, в % к предшествующему году
 Источник: Росстат (ФСГС); расчеты ИЦ «ССК»



Рис. 2. Динамика объемов работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в % к среднемесячному значению 2020 г. 1)

Источник: Росстат.

1) Оценка данных с исключением сезонного фактора осуществлена с использованием программы «JDemetra +». При поступлении новых данных статистических наблюдений динамика может быть уточнена (прим. Росстата).

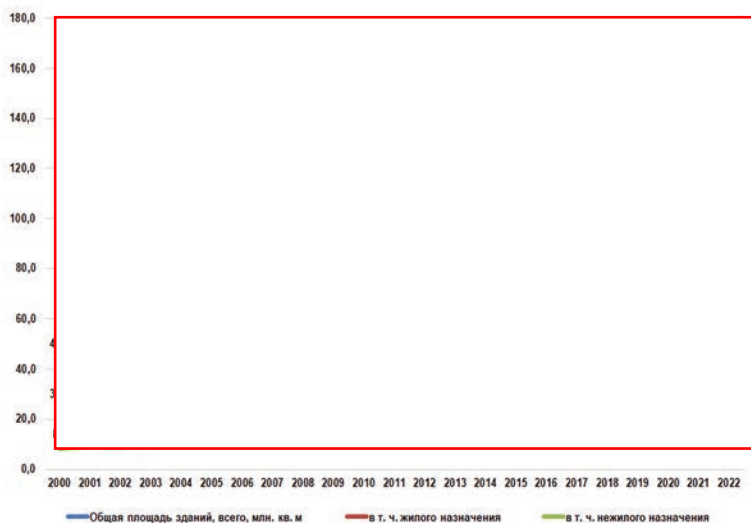


Рис. 3. Динамика ввода общей площади зданий (всего), общей площади жилых зданий и общей площади зданий нежилого назначения, млн. кв. м.

Источник: данные Росстата (ФСГС); расчеты ИЦ «ССК»

вать нормы Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации...» [1-4].

Общая площадь введенных жилых зданий всегда больше, чем ввод жилья за тот же период, поскольку включает, наряду с общей жилой площадью, так же площадь лестнично-лифтовых узлов, холлов, других помещений общего пользования, подсобных помещений и находящихся в жилых зданиях помещений нежилого назначения (магазины, дошкольные учреждения, офисы, пункты обслуживания населения и др.).

Динамика ввода общей площади зданий (всего), общей площади жилых зданий и общей площади зданий нежилого назначения в 2000-2022 гг., млн. кв. м, показана на рис. 3. Очевидно, что рост объемов ввода общей площади зданий (всего) в 2022 году был обусловлен значительным ростом объемов ввода жилых зданий, тогда как общая площадь ввода зданий нежилого назначения даже немного снизилась.

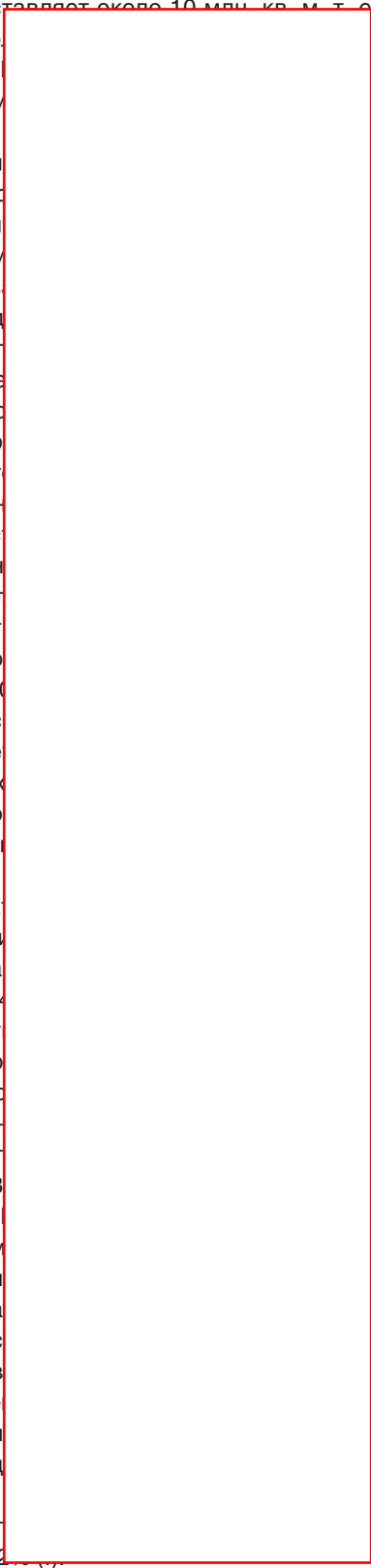
Ранее отмечалось [3], что приведенные Росстатом данные за 2020 г. и 2019 г., рассчитанные по «новой» методике, в действительности, не сопоставимы, поскольку учет «домов на участках для ведения садоводства» в 2019 году осуществлялся только с августа, т. е. в течение 5 месяцев. Фактически, «обновленная» цифра ввода жилья за 2019 г. – это некий гибрид, полученный сложением данных, рассчитанных по разным методикам (за 7 месяцев – по одной; за 5 месяцев – по другой). Таким образом, ввод за 2019 г. получился с «садоводческим довеском», учтенным за 5 месяцев, а ввод за 2020 г. – с «дovesком» за 12 месяцев. Отсюда и отмеченное Росстатом «увеличение» ввода на 0,5%, тогда как при учете за одинаковое число месяцев (как это принято в нормальной статистике) был бы отмечен спад.

Соответственно, цифры ввода жилья за 2021 г. и 2022 г. несопоставимы с цифрами ввода за 2018



год и предшествующие годы. «Довесок» ввода за 2022 год, полученный за счет изменения методики учета, составляет около 10 млн кв. м. Т.е. около

рам
ем
счи
ет с
«ул
пом
каз
род
был
еме
мнс
сир
дит
млн
сос
чан
был
дет
во
в 20
чес
уче
ных
про
ект
лю
ста
с ц
Ука
№ 4
вит
рио
емс
мен
был
203
зам
лич
зда
чес
дов
все
еди
ниц
(!).
жил
41,2



ли (с
и
лс
ве
11
в 2
ли
пл
4.
ос
ме
дс
уч
дения садоводства», в цифру ввода жилья за отчетный период) стало значительное увеличение номинального числа введенных зданий жилого назначения и, соответственно, номинального числа введенных зданий,

увеличение
азалось да
ным. Факти
что в состав
мого жилья
ценные «жи
сколько садо
ьма неболь
дать, опере
денных зда
20-2021 гг.,
2022 г. впол
рреспонди
ей площади

введенных за год зданий.
Распределение введенных в 2022 году зданий по назначению (видам), общий строительный объем и общая площадь введенных зданий соответствующего назначения приведены

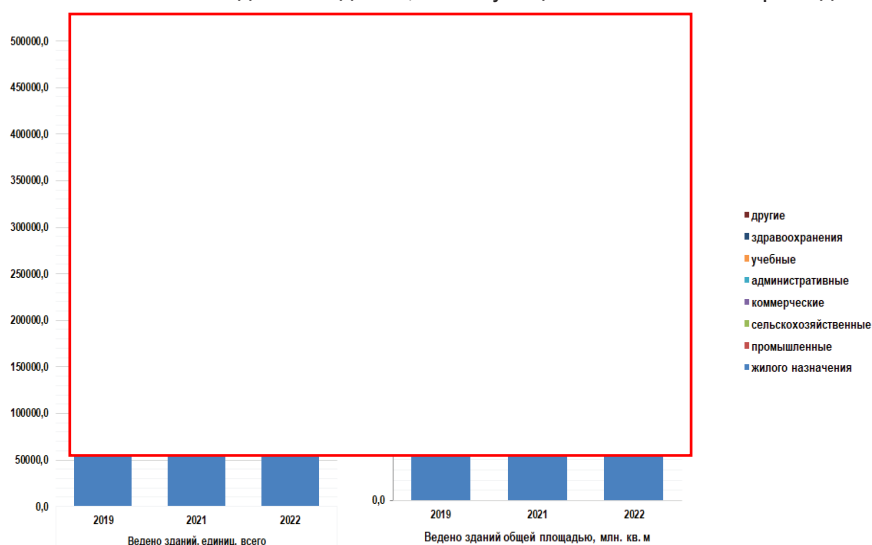


Рис. 4. Сопоставление числа введенных в 2019 г., 2021 г. и 2022 г. зданий различных видов, единиц, и их общей площади, тыс. кв. м

Таблица 1.

Ввод в эксплуатацию зданий по их назначению в 2022 г.

Введенные здания по их назначению	Количество зданий, ед.	Общий строительный объем, тыс. куб. м	Общая площадь, тыс. кв. м
Всего зданий			
В т. ч.:			
- жилого назначения			
- нежилого назначения			
из них зданий:			
- промышленных			
- сельскохозяйственных			
- коммерческих			
- административных			
- учебных			
- здравоохранения			
- другие			

Однако при этом общая площадь введенных зданий всех видов, жилого и нежилого назначения, всего, уве-



Термины и определения, используемые Росстатом:

Здание – это строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, образующих надземный замкнутый объем, предназначенный для проживания или пребывания людей в зависимости от функционального назначения и для выполнения различного вида производственных процессов.

Общий строительный объем введенных зданий – строительный объем определяется как сумма строительного объема выше отметки ±0.000 (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть). Строительный объем надземной и подземной частей здания определяется в пределах ограничивающих поверхностей, проветриваемых подполий под зданиями, проектируемыми для строительства на вечномерзлых грунтах.

Общая площадь введенных зданий – определяется как сумма площадей всех этажей здания (включая технические, мансардные, цокольные и подвальные), измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов и лоджий. Площади помещений следует определять по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок в уровне пола.

Общий строительный объем и площадь жилых зданий определяется в соответствии со СНиП 31-01-2003.

Общая площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых и нежилых зданиях, жилых домах определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами, а также жилых и подсобных помещений в построенных населением индивидуальных жилых домах. К помещениям вспомогательного использования относятся кухни, передние, холлы, внутриквартирные коридоры, ванные или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы. В домах-интернатах для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальных домах для одиноких престарелых, детских домах к подсобным помещениям относятся столовые, буфеты, клубы, читальни, спортивные залы, приемные пункты бытового обслуживания и медицинского обслуживания.

В общую площадь жилых помещений не входит площадь вестибюлей, тамбуров, лестничных клеток, лифтовых холлов, общих коридоров, а также площадь в жилых домах, предназначенная для встроено-пристроенных помещений.

Число построенных квартир – количество квартир в законченных строительством жилых домах квартирного, гостиничного типа и общежитиях, квартир в нежилых зданиях, а также в построенных населением индивидуальных жилых домах.

<https://rosstat.gov.ru/>

в табл. 1. Из общего числа введенных зданий жилого назначения, в том числе в многоквартирных домах, введено в эксплуатацию в 2022 году 57202 кв. м, что на 1,1% больше, чем в 2021 году. В том числе введено в эксплуатацию в 2022 году 57202 кв. м, что на 1,1% больше, чем в 2021 году.

Индекс предпринимательской уверенности

По данным Росстата, индекс предпринимательской уверенности

в строительстве составил в I квартале 2023 года 100,1%, что на 0,1 п.п. выше, чем в IV квартале 2022 года. В II квартале 2023 года индекс составил 100,2%, что на 0,1 п.п. выше, чем в I квартале 2023 года. В III квартале 2023 года индекс составил 100,3%, что на 0,1 п.п. выше, чем в II квартале 2023 года. В IV квартале 2023 года индекс составил 100,4%, что на 0,1 п.п. выше, чем в III квартале 2023 года.

на рис. 5.

Жилищное строительство

Ввод жилья в России в 2022 году, несмотря на сложную макроэкономическую ситуацию, вновь установил рекорд и впервые в истории превысил 100 млн. кв. м.

По данным Росстата, в 2022 году введено в эксплуатацию в России 100,1 млн кв. м жилья, что на 1,1% больше, чем в 2021 году. В том числе введено в эксплуатацию в 2022 году 100,1 млн кв. м жилья, что на 1,1% больше, чем в 2021 году. В том числе введено в эксплуатацию в 2022 году 100,1 млн кв. м жилья, что на 1,1% больше, чем в 2021 году.

Динамика индекса предпринимательской уверенности

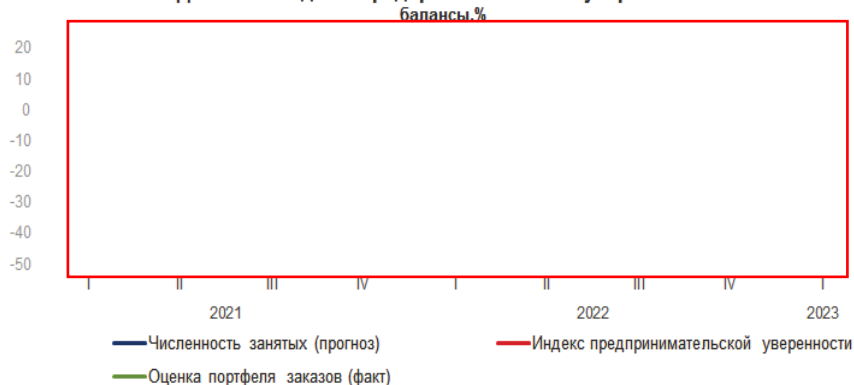


Рис. 5. Динамика индекса предпринимательской уверенности в строительной отрасли, балансы, %
Источник: Росстат



ми ввода за 2019 г. и 2020 г., а тем более, с цифрами ввода за предшествующие годы [см. 7-9], возможно только приближенно, с соответствующими поправками.

Исходя из практики регулярной последующей корректировки Росстатом данных о вводе жилья, для корректной оценки изменения объемов ввода жилья за отчетный год следует сравнивать опубликованные первоначальные данные не со скорректированными (уточненными), а с первоначальными данными за предшествующий год (естественно, полученными по одной и той же методике). Так, например, последующая корректировка «вверх» первоначальных цифр объемов ввода жилья составила по отчетным годам:

Год	Изменение (млн кв. м)
1990	0
1991	0
1992	0
1993	0
1994	0
1995	0
1996	0
1997	0
1998	0
1999	0
2000	0
2001	0
2002	0
2003	0
2004	0
2005	0
2006	0
2007	0
2008	0
2009	0
2010	0
2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0
2017	0
2018	0
2019	0
2020	0
2021	0
2022	0

Объем жилищного строительства представляет собой общую площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых и нежилых зданиях, жилых домах, которая определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами, а также жилых и подсобных помещений в построенных населением индивидуальных жилых домах.

К помещениям вспомогательного использования относятся кухни, передние, холлы, внутриквартирные коридоры, ванные или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы.

Из приказа Росстата от 18.01.2021 г. №5 (в ред. от 18.11.2021 г.)

Показатель «**ввод жилья в многоквартирных домах**» отражает общую площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию многоквартирных домах, которая определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами, индивидуальных жилых домах, построенных юридическими лицами (организациями-застройщиками), общежитиях и жилые помещения в нежилых зданиях.

К помещениям вспомогательного использования... относятся кухни, передние, холлы, внутриквартирные коридоры, ванные или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы.

Из приказа Росстата от 18.01.2021 г. №5 (в ред. от 18.11.2021 г.)

Индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком доме и не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Из приказа Росстата от 18.01.2021 г. №5 (в ред. от 18.11.2021 г.)

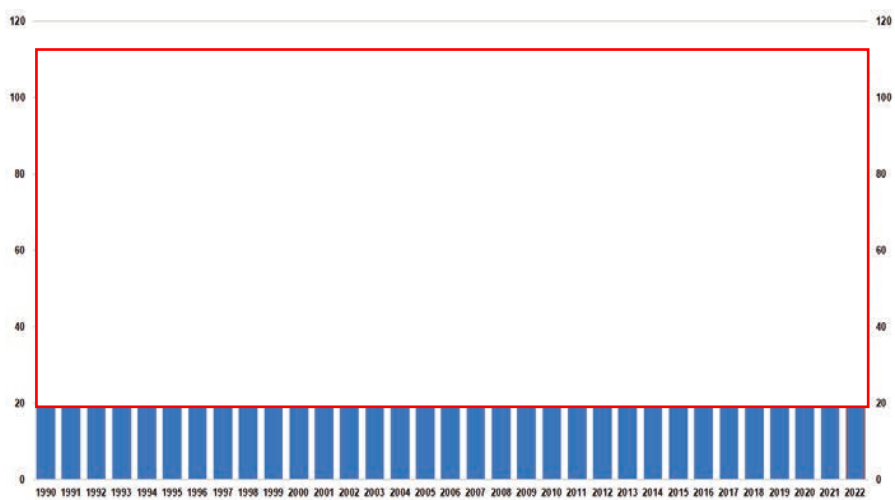


Рис. 6. Динамика ввода жилья в РФ в 1990-2022 гг. (в соответствии с данными Росстата; до 2019 г. – без учета домов на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства), млн. кв. м
 Источник: данные Росстата (ФСГС); расчеты ИЦ «ССК»

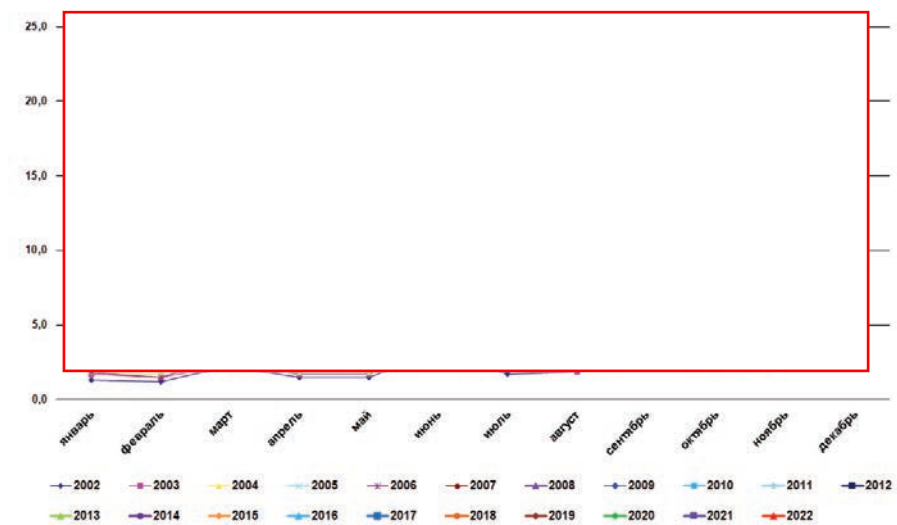


лучена по измененной методике учета (расчета) в соответствии с приказом...

• Изменения в методиках учета (расчета) «общей площади жилых помещений»...



статом цифр ввода жилья следует учитывать: максимальный объем ввода жилья в отчетных данных ежегодно приходится на декабрь (2000-х гг. он составил...)



дился на декабрь (2000-х гг. он составил... Как... от... не... ром... вво... ока... мер... «то... и л... 202... за д... вар... тая... жил... мум... взг... воз... да, див... лья... ста... тит... год... жил... «ущ... да... в ст... что... 202...

Рис. 7. Помесячная динамика ввода жилья в 2002-2022 гг., млн. кв. м. Источник: данные Росстата (ФГС); расчеты ИЦ «ССК», «Агентство ССК-Информ»

движение жилищного фонда в РФ (по данным Росстата, 2023 г.) показано на рис. 8.

Индивидуальное жилищное строительство

По данным Росстата, в 2022 г. населением (т. е., индивидуальными застройщиками)...

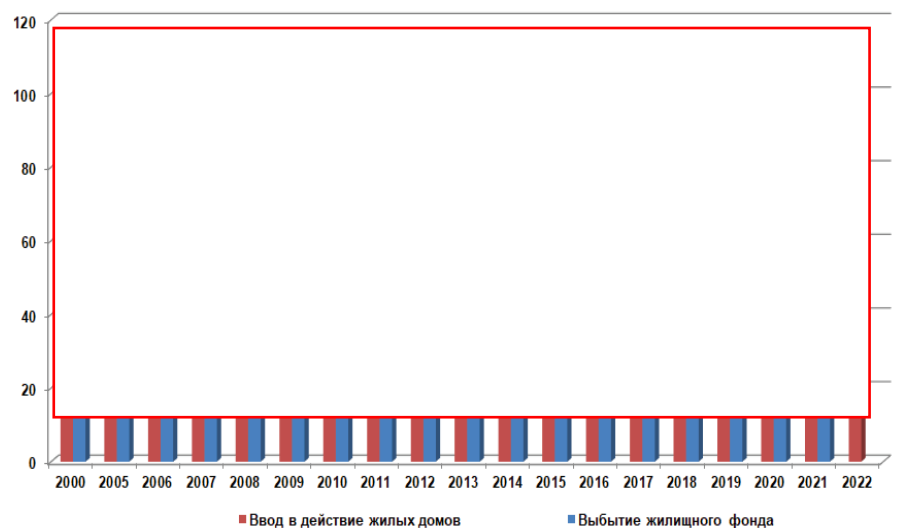


Рис. 8. Движение жилищного фонда в РФ, млн. кв. м. Источник: Росстат

е-... ю... м, (в... и-... их... с-... о-... т. Нап... 10... о-... е-... ил... е-... та жилых домов на земельных участ...



«ЛАХТА ЦЕНТР». САМЫЙ СЕВЕРНЫЙ НЕБОСКРЕБ В МИРЕ

Комплекс «Лахта Центр» – ультрасовременный многофункциональный комплекс площадью 400 тыс. кв. м, построенный в Санкт-Петербурге, на берегу Финского залива – новая штаб-квартира группы компаний «Газпром». Ядром комплекса является здание-башня высотой 462 м, называемое так же «Звездой Санкт-Петербурга» и ставшее новым символом города. Сегодня башня «Лахта Центр» является самым высоким зданием в России и Европе, а также самым северным небоскребом в мире.

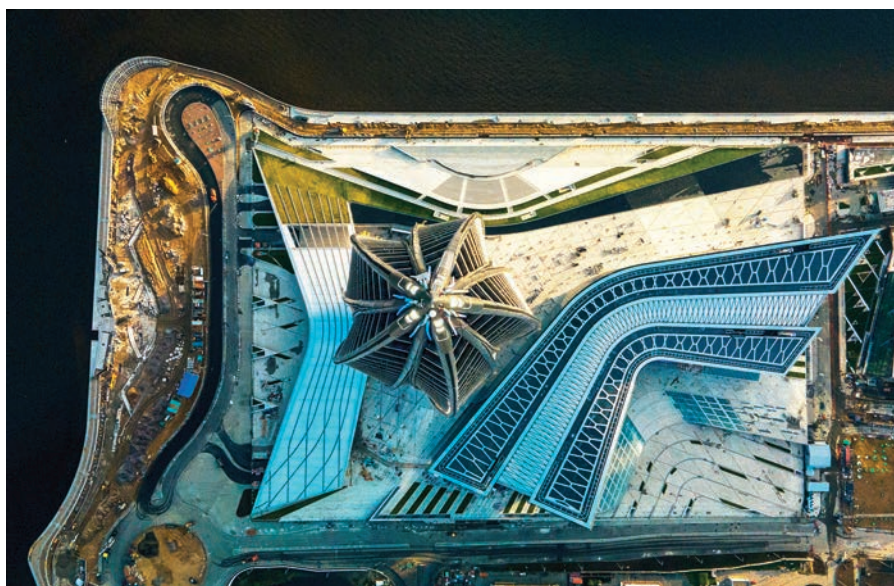
Инвестором и инициатором проекта является группа компаний «Газпром». Реализацию проекта осуществляет АО «Газпромнефть Восточно-Европейские проекты» (ранее – АО «МФК Лахта Центр»).

Офисные пространства комплекса займут структуры группы компаний «Газпром», около трети площадей отведено под концептуальные общественные пространства: открытый амфитеатр, пешеходная набережная, обзорная площадка, концертный зал-трансформер, научно-образовательный центр с планетарием, конгресс-центр, многозальный кинотеатр, панорамные галереи, а также кафе и рестораны.

Как новый деловой центр города, «Лахта Центр» воплощает стратегический принцип перспективного развития Санкт-Петербурга – полицентричность; реализует новую модель взаимоотношений пространства и человека, формирует городскую среду нового уровня.

В строительстве комплекса было задействовано более 3 тыс. человек, а в пиковые периоды до 12 тыс. человек; в полной реализации проекта задействовано около 600 российских и международных компаний и более 20 тыс. человек из 18 стран мира. Строительство здания-башни «Лахта Центр» началось в 2012 году и было завершено в октябре 2018 года. В 2020 году Госстройнадзор Санкт-Петербурга разрешил ввести в эксплуатацию вторую очередь «Лахта Центра» – здание из двух корпусов, расположенное у подножия небоскреба. В настоящее время ведутся работы по обустройству деловых и общественных зон. Дата открытия комплекса будет определена после завершения работ по отделке и благоустройству.





Архитектурная концепция

В концепции делового центра нашли отражение основные архитектурные мотивы Петербурга. Это и тема одинокого шпиля в горизонтальном ландшафте, и наклонные здания стилобатной части, символизирующие корпус корабля.

Работы над проектом были начаты в 2011 году. Архитектурная концепция здания-башни «Лахта Центра» разработана британским архитектурным бюро RMJM, авторским коллективом под руководством Тони Кеттла. Проектирование осуществляли архитектурное бюро «Kettle Collective» и ЗАО «Горпроект».

Силуэт 462-метровой башни, композиционного центра комплекса символизирует энергию пламени, перекликающаяся с логотипом «Газпрома». Здание башни в плане представляет собой пятиконечную звезду (отсюда название «Звезда Санкт-Петербурга»), лучи которой расходятся от центрального ядра. Образованные лучами крылья, за счет поэтажного поворота лучей звезды на 0,82 градуса относительно оси башни, закручиваются спирально по высоте относительно основания примерно на 90 градусов, что придает зданию особый динамический эффект. Этот проект, в котором нет ни одного повторяющегося (типового) этажа, в техническом отно-

Некоторые данные о комплексе «Лахта Центр»:

- общая площадь комплекса – 400 тыс. кв. м;
- высота башни – 462 кв. м;
- число этажей башни – 87;
- количество скоростных лифтов – 40;
- площадь фасада башни – 75 тыс. кв. м;
- вес типового стеклопакета – 800 кг;
- пролет арки главного входа – 98 м;
- высший международный экологический сертификат LEED Platinum

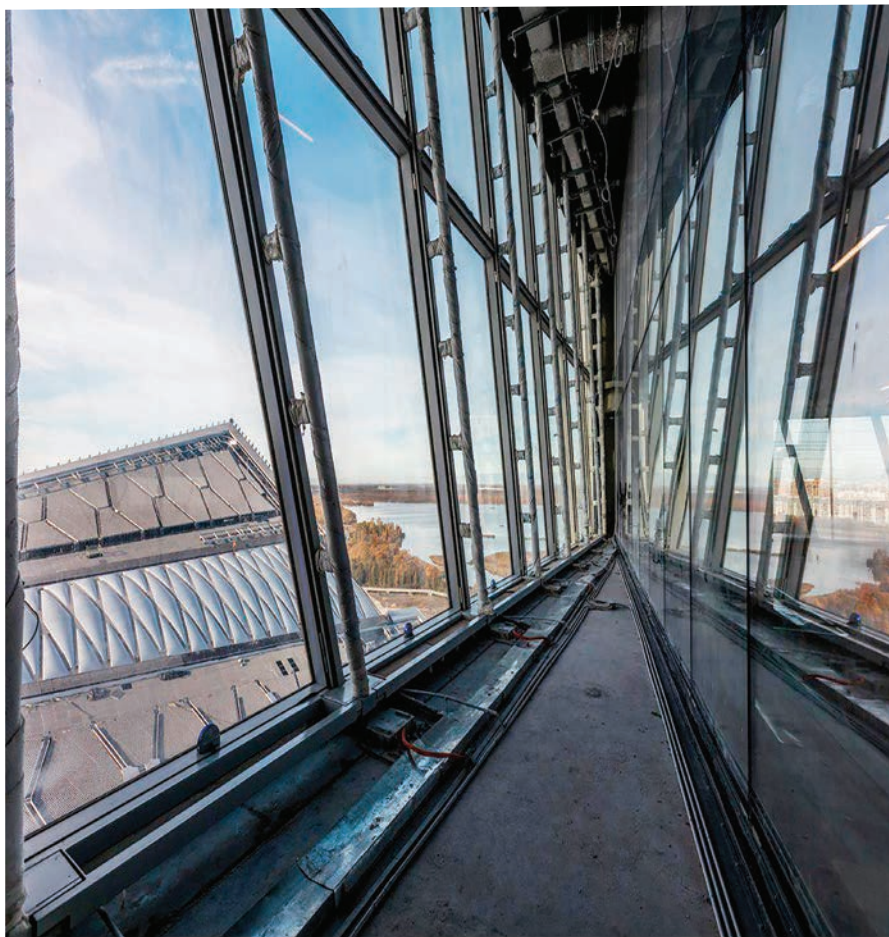
шении считается одним из самых сложных и уникальных в сравнении с другими небоскребами планеты.

В состав комплекса входит так же административное здание сложной конфигурации в плане, сформированное из двух плавно изогнутых корпусов переменной этажности, объединенных крытым внутренним двором, расположенных на единой стилобатной части.

Двойной стеклянный фасад

Башня «Лахта Центр» является самым северным небоскребом в мире в категории Supertall. Башня имеет 87 надземных этажей. Интеллек-





туальный двухниточный фасад площадью 75 тыс. кв. м – один из основных элементов архитектурного решения башни.

Двойной стеклянный фасад предотвращает ненужные потери тепла и делает это высотное здание чрезвычайно энергоэффективным. Кроме того, благодаря использованию инфракрасных обогревателей избыточное тепло не теряется, а возвращается в систему.

Чтобы рельеф граней фасада башни проявился четче, проектировщики применили интересный прием. На этажах башни расположены двухуровневые буферные зоны – помещения с двойной ниткой остекления, предусмотренные для повышения энергоэффективности здания. Стеклянный контур буферных зон выполнен как отдельные линии остекления. Внешняя линия остекления – из прозрачного стекла, а внутренняя – из зеркального. За счет этого снаружи пространство буферных зон выглядит немного темнее и более отчетливо проявляется скульптурная форма башни.

Стеклянные атриумы высотой в два этажа со всех пяти сторон имеют естественную вентиляцию и, в сочетании с другими энергосберегающими технологиями, делают башню действительно «зеленым зданием». Фасад, улучшенное использование дневного света, благодаря панорамному остеклению, и естественная вентиляция играют ключевую роль в этом отношении. «Лахта Центр» является одним из самых высоких зданий в мире с естественной вентиляцией.

Для остекления внешней нитки фасада была применена инновационная система холодногнутого остекления. Это сделало изогнутую фасадную поверхность башни визуально цельной и непрерывной. При изготовлении ламинированный стеклопакет за счет изгиба закаленного стекла принимает форму рамы, тогда как термическое воздействие на него отсутствует. Именно такая конструкция остекления позволила создать абсолютно гладкий, выгнутый по спирали фасад, отражающий небо и облака.

Самый большой в мире холодногнутый фасад небоскреба «Лахта Центр» состоит из 16505 модулей в виде гнутых параллелограммов – каждый площадью около 11 кв. м и весом около 740 кг.

Поскольку в этом спиралевидном небоскребе нет двух одинаковых этажей, инженерам пришлось рассчитать разные размеры почти для каждого элемента. Крупные ромбовидные элементы фасада придают небоскребу высокую степень прозрачности. На нижних этажах фасад, состоящий из элементов размером 2,8 x 4,2 м, наклоняется наружу, а на верхних этажах – внутрь.

Генеральным подрядчиком по фасаду являлась компания «Гартнер ГмбХ» (Gartner). Для башни «Лахта Центр» компания Gartner произвела около 16 600 отдельных элементов из стали, алюминия и холодногнутого стекла, все с разным весом и разных размеров. Отдельные элементы с панелями из нержавеющей стали толщиной до 8 см были предварительно изготовлены в Гундельфингене, штаб-квартире Gartner. Эти профилированные панели были вырезаны лазером и водяной струей, сварены и скреплены болтами в сложные элементы. Верхний шпиль башни длиной 7,6 м и ве-

Josef Gartner GmbH

Фасады компании Josef Gartner GmbH со штаб-квартирой в Гундельфингене на Дунае возвышаются над горизонтами городов по всему миру. В компании Gartner работает более 1500 сотрудников. Компания разрабатывает и производит в основном индивидуальные и инновационные фасады из алюминия, стали и стекла. В его портфолио также входит планирование, поставка и монтаж проектов внутренней отделки и мебелировки. Gartner управляет своими наиболее важными агентствами и дочерними компаниями в Великобритании, Швейцарии, США, России и Гонконге. Компания, основанная в 1868 году, присоединилась к Permasteelisa Group в 2001 году и входит в число крупнейших мировых производителей фасадов.



сом около 10 тонн и нижний шпиль длиной 5,3 м перевозились на грузовиках негабаритными партиями в Санкт-Петербург. Все они предназначались для вертушки «шлема», как его назвали архитекторы, представляющего собой верхние 100 метров здания.

Подрядчиками по изготовлению и монтажу элементов фасада были такие крупнейшие компании-производители алюминиевых конструкций, как «Алюмстрой» и «Петропрофиль Плюс».

Незадолго до начала чемпионата мира по футболу 2018 года в России монтажники с помощью промышленных альпинистов установили последнее из стеклянных окон размером 3 x 4 м на высоте более 300 м без помощи вертолета. Теперь огромная игла с изогнутым стеклянным фасадом величественно возвышается над Финским заливом, издали приветствуя приближающиеся круизные лайнеры.

Стекло и стеклопакеты

Для стеклопакетов были использованы два разных солнцезащитных стекла: стекло с высокой отражающей способностью AGC с покрытием Stopray Vision 72 CT и высокопрозрачное стекло с покрытием Cool Lite SKN 176 II Saint Gobain. Это обеспечило светопропускание и прозрачность, несмотря на высокое внешнее отражение.



Для стеклопакетов использовано стекло толщиной 8 мм (со стороны помещений здания) и многослойное ударопрочное стекло-сэндвич (триплекс) толщиной 2 x 8 мм, разделенное пленкой ПВБ толщиной 1,52 мм (снаружи). Межстекольное простран-

ство шириной 16 мм заполнялось аргоном.

Для ламинирования ПВБ-пленкой в основном использовалась Trosifol UltraClear, получившая высокую оценку производителя фасадов Gartner: «На основании результатов



нашего анализа мы можем рекомендовать использование стекла с ПВБ. Промежуточный слой из ПВБ обеспечивает лучшее распределение натяжения между стеклянными панелями и имеет на 16% выше допустимый диапазон теплопроводящих внешних слоев».

Использована так же Trosifol UltraClear – высокопрозрачная пленка ПВБ с очень высокой адгезией и долговременной прочностью. Это делает ее идеальной для использования в многослойном безопасном стекле в архитектурном остеклении, что продемонстрировано во многих высокопрофильных применениях по всему миру. Она особенно рекомендуется для многослойного безопасного стекла, состоящего из полностью закаленного стекла или термоупрочненного стекла. Помимо прочности, она также содержит высокоэффективный УФ-стабилизатор, обеспечивающий, вероятно, самый низкий в мире показатель пожелтения. В случае нескольких ламинирующих слоев это приводит к видимому и измеримому улучшению качества оптического стекла, а также явилось важным фактором для башни «Лахта Центр».

Многослойное безопасное стекло было ламинировано компанией Trosifol Eckelt Glas GmbH в Австрии. Другой продукт Trosifol, ионопластическая пленка SentryGlas, был использован в 404-х стеклянных панелях длиной до 17,2 м, изготовленных фирмой Sedak (Герстхофен, Германия). С этой целью компания Sedak инвестировала в новую печь с новой технологией сжигания, которую производитель расценил как техническую и экономическую веху для упрочнения стекол с покрытием размером до 16,5 м.

Эти стеклянные панели служат колоннами фасадов арки главного входа в башню. Они поддерживают входную зону и террасу, расположенную над первым этажом башни. Промежуточный слой Trosifol SentryGlas в пять раз прочнее и до 100 раз жестче, чем обычные пленочные / ламинатные материалы. Благодаря этой прочности, стекло способно играть заметную роль в качестве строительного материала



для ограждающих конструкций здания, поскольку открывает новые возможности для создания стеклянных конструкций. По этой причине SentryGlas был выбран для стеклянных ребер башни «Лахта Центр», которые, закрепленные на полу, эффективно служат в качестве колонн, поддерживающих входную зону и террасу верхнего первого этажа.

Прослойка из ионопласта SentryGlas не только прочная, но и сохраняет высокую прозрачность даже после многих лет использования. В отличие от других прослоек, прослойка из SentryGlas намного менее чувствительна к влаге в течение всего срока службы.

В Книге рекордов Гиннеса

Башня «Лахта Центр» вошла в Книгу рекордов Гиннеса. В ходе ее строительства при заливке нижней плиты фундамента в марте 2015 года был установлен рекорд продолжительности непрерывной заливки бетона за всю историю – 49 часов. За это время было использовано 19 624 куб. м бетона – примерно на 3 000 куб. м больше, чем для предыдущего рекордсмена, Wilshire Tower в Лос-Анджелесе.

В качестве основания для фундамента башни использованы 264 буронабивные бетонные сваи диаметром два метра с глубиной бурения 72 и 82 метра.

Премия Emporis Skyscraper Award

В 2020 году «МФК Лахта Центр» получил премию Emporis Skyscraper Award – это единственная премия для высотных зданий, которая присуждается небоскрегам по всему миру с 2000 года за выдающиеся достижения в эстетическом и в функциональном архитектурном дизайне. «Лахта Центр» был выбран международным жюри из более чем 700 небоскребов, построенных в 2019 году и имеющих высоту более 100 м.

Наряду с архитектурными решениями самого высокого на сегодняшний день здания России и Европы, «Лахта Центр» также получил баллы жюри за использование экологически чистых и энергоэффективных технологий, в том числе двойного стеклянного фасада и инновационных инфракрасных обогревателей. 24.12.2018 г. «Лахта Центр» был сертифицирован в соответствии с критериями экологической эффективности LEED, получив сертификат LEED Platinum и став одним из пяти самых экологичных небоскребов в мире.

Премия СТБUN Awards 2021

В 2021 году «Лахта Центр» стал победителем СТБUN Awards 2021 – главной международной премии в области уникального высотного строительства. Небоскреб стал лауреатом номинаций «Лучшее высотное здание Европы», «Строительство высотных зданий» и «Лучшее здание высотой более 400 метров». Также международное жюри признало «Лахта Центр» лучшим проектом в номинации «Фасады высотных зданий».

В строительстве Лахта Центре участвовали компании, обладающие уникальными технологиями, современной высокопроизводительной и экологичной техникой и имеющие высококлассных специалистов:

- **Заказчик-застройщик** – АО «Газпромнефть Восточно-Европейские проекты» (ранее АО «МФК Лахта Центр»)
- **Генеральный подрядчик строительства** – ЗАО «Ренейссанс Констракшн»
- **Генеральный проектировщик** – «Самсунг С&Т»
- **Работы по устройству «стены в грунте»** – ЗАО «Геострой» (Санкт-Петербург)
- **Устройство свай** – «Бауэр» (Германия), «Геоизол» (Санкт-Петербург)
- и другие - всего более 600 компаний из 20 стран.

реатом номинаций «Лучшее высотное здание Европы», «Строительство высотных зданий» и «Лучшее здание высотой более 400 метров». Также международное жюри признало «Лахта Центр» лучшим проектом в номинации «Фасады высотных зданий».

Высотная архитектура комплекса полностью соответствует новаторскому духу Санкт-Петербурга. «Лахта-центр» следует рассматривать как глобальный градостроительный проект, которому нет равных по доле общественного пространства, объединяющего образовательные и культурные функции. Такой амбициозный проект стал возможен только благодаря профессионализму международных команд архитекторов, проектировщиков, строителей, производителей строительных материалов, изделий и конструкций, монтажников, смежников.

«Лахта Центр» сформирует новые стандарты качества жизни: современные экологичные офисы, комфортные общественные пространства, транспортная и пешеходная доступность, развитая социальная инфраструктура.



ИЦ «СОВРЕМЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ» ИНФОРМИРУЕТ О ПОДГОТОВКЕ К ВЫХОДУ НОВЫХ АНАЛИТИЧЕСКИХ ОТЧЕТОВ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

«РОССИЙСКАЯ ТЫСЯЧА. ВЕДУЩИЕ ПРОИЗВОДИТЕЛИ ОКОННЫХ И ФАСАДНЫХ КОНСТРУКЦИЙ»

– «РОССИЙСКАЯ ТЫСЯЧА. Ведущие производители оконных и фасадных конструкций Центрального федерального округа. Москва и Московская область».

– «РОССИЙСКАЯ ТЫСЯЧА. Ведущие производители оконных и фасадных конструкций Центрального федерального округа (кроме Москвы и Московской области)».

– «РОССИЙСКАЯ ТЫСЯЧА. Ведущие производители оконных и фасадных конструкций Северо-Западного федерального округа».

– «РОССИЙСКАЯ ТЫСЯЧА. Ведущие производители оконных и фасадных конструкций Южного федерального округа».

– «РОССИЙСКАЯ ТЫСЯЧА. Ведущие производители оконных и фасадных конструкций Северо-Кавказского федерального округа».

– «РОССИЙСКАЯ ТЫСЯЧА. Ведущие производители оконных и фасадных конструкций Приволжского федерального округа».

– «РОССИЙСКАЯ ТЫСЯЧА. Ведущие производители оконных и фасадных конструкций Уральского федерального округа».

– «РОССИЙСКАЯ ТЫСЯЧА. Ведущие производители оконных и фасадных конструкций Сибирского федерального округа».

– «РОССИЙСКАЯ ТЫСЯЧА. Ведущие производители оконных и фасадных конструкций Дальневосточного федерального округа».

Отчеты содержат подробную и постоянно обновляемую информацию о ведущих российских компаниях-производителях оконных и фасадных конструкций.

В рамках реализации проекта «РОССИЙСКАЯ ТЫСЯЧА. ВЕДУЩИЕ ПРОИЗВОДИТЕЛИ ОКОННЫХ И ФАСАДНЫХ КОНСТРУКЦИЙ» с 2011 года ежегодно выходят 9 аналитических отчетов, в которых представлены более 1000 ведущих компаний-производителей оконных и фасадных конструкций Российской Федерации.

В отчеты включены компании, суммарный годовой объем производства которых составлял более 10 тыс. кв. м / более 1 тыс. кв. м в мес. (учитывая изделия из всех видов применяемых рамных материалов).

Отчеты формируются по итогам предшествующего года:

- отчеты, вышедшие в 2011 году – по итогам 2010 г.;
- отчеты, вышедшие в 2012 году – по итогам 2011 г.;
- отчеты, вышедшие в 2013 году – по итогам 2012 г.;
- отчеты, вышедшие в 2014 году – по итогам 2013 г.;
- отчеты, вышедшие в 2015 году – по итогам 2014 г.;

– отчеты, вышедшие в 2016 году – по итогам 2015 г.;

– отчеты, вышедшие в 2017 году – по итогам 2016 г.

– отчеты, вышедшие в 2018 году – по итогам 2017 г.

– отчеты, вышедшие в 2019 году – по итогам 2018 г.

– отчеты, вышедшие в 2020 году – по итогам 2019 г.

– отчеты, вышедшие в 2021 году – по итогам 2020 г.

– отчеты, вышедшие в 2022 году – по итогам 2021 г.

В настоящее время готовятся к выходу новые отчеты по итогам 2022 года.

Информационные карты компаний-производителей, представленные в отчетах, актуализированы с учетом показателей 2021-2022 гг.

СТРУКТУРА ОТЧЕТОВ (РАЗДЕЛЫ):

1. Краткая характеристика федерального округа и входящих в его состав регионов-субъектов РФ.

2. Строительный и оконно-фасадный рынки федерального округа.

3. Региональные объемы производства и потребления оконных и фасадных конструкций.

4. Перечень ведущих компаний-производителей оконных блоков, фасадных и других светопрозрачных строительных конструкций в федеральном округе по итогам 2020 г.

5. Информационные карты компаний-производителей (см. ниже).

6. Распределение ведущих компаний-производителей в регионах-субъектах РФ, входящих в состав федерального округа, по объемам производства. Региональные лидеры.

7. Сводные данные:

– групповое распределение и суммарные объемы производства ведущих компаний-производителей; их доля в региональных объемах производства;

– баланс товарооборота между регионами;

– особенности региональных оконно-фасадных рынков; оценка потенциала регионов.

Выводы.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ КАРТЫ

Информационная карта каждой компании содержит следующие данные:

- Наименование, юридическая форма, торговая марка.
- Структура компании (подчиненность, предприятия, филиалы, представительства).
- Руководство компании, должностные лица (должность, Ф.И.О.).



- Виды деятельности, основная продукция, типы производимых изделий (по назначению; по виду используемых материалов – ПВХ, алюминий, дерево, др.).

- Место расположения (компании, производства); адрес, тел./факс, e-mail, сайт;

- Год основания / год начала производства.

- Количество сотрудников (общее / основной производственный персонал).

- Структура производства (количество и виды производств, производственные площади, цехи, участки).

- Характеристика технологического оборудования (используемое оборудование, марки, годы поставки / ввода в эксплуатацию, уровень автоматизации производства, число сборочных линий, наличие и число линий производства стеклопакетов); изменения, произошедшие в 2012-2022 гг.

- Мощность производства (номинальная, расчетная).

- Используемые профили, фурнитура, стеклопакеты, другие комплектующие и материалы; изменения, произошедшие в 2012-2022 гг.

- Реализация продукции (регионы реализации, основные потребители);

- Система продаж (торговый дом, филиалы и представительства, число и местонахождение офисов / пунктов продаж, дилерская сеть, число и местонахождение дилеров, основные дилеры или список дилеров);

- Объемы производства за 2022 г. (экспертная оценка / данные компании).

- Объемы производства за 2012-2022 гг. (динамика): экспертная оценка / данные компании.

- Финансовые показатели деятельности компании (2012-2022 гг.).

- Дополнительная информация (реализованные объекты, партнеры, участие в региональных программах, членство в СРО, наличие административного ресурса, заказы и др.).

- Оценка перспектив развития на 2023-2025 гг. (прогноз: позитивный, нейтральный или негативный).

Поскольку информационная карта каждой компании занимает от 2 до 8 стр., размещение всех их в одной книге (отчете) явилось бы неудобным для пользователя. Поэтому информация сформирована по федеральным округам РФ, что позволило сократить число информационных карт фирм в одной книге (отчете) от 55 до 210.

Аналогичным образом, по федеральным округам РФ, сформированы отчеты. С целью удобства пользования, информационный блок по Центральному федеральному округу разделен на два отчета (2 книги): Москва и Московская обл. (первая книга); остальные регионы ЦФО (вторая книга).

В совокупности 9 отчетов содержат подробную характеристику около 1000 ведущих российских компаний-производителей оконных блоков и фасадных конструкций.

Компании, представленные в отчетах, в совокупности контролировали в 2015-2022 гг. (непосредственно или через своих дилеров) около 75% оконно-фасадного рынка РФ в целом и до 80% рынка в секторе ПВХ.

По объему и полноте представленной информации проект «РОССИЙСКАЯ ТЫСЯЧА. ВЕДУЩИЕ ПРОИЗВОДИТЕЛИ ОКОННЫХ И ФАСАДНЫХ КОНСТРУКЦИЙ» является уникальным для России.

ОТЧЕТЫ «РОССИЙСКАЯ ТЫСЯЧА. ВЕДУЩИЕ ПРОИЗВОДИТЕЛИ ОКОННЫХ И ФАСАДНЫХ КОНСТРУКЦИЙ»:

«РОССИЙСКАЯ ТЫСЯЧА.

Ведущие производители оконных и фасадных конструкций Центрального федерального округа. Москва и Московская область».

Отчет выходит в июне 2023 г. В отчете представлено 97 компаний.

Общие данные:

Язык отчета: русский.

Количество: страниц – 320, разделов – 9, таблиц – 9, информационных карт – 97.

Способ предоставления: Электронная версия в формате PDF. В печатном виде не предоставляется.



«РОССИЙСКАЯ ТЫСЯЧА.

Ведущие производители оконных и фасадных конструкций Центрального федерального округа (кроме Москвы и Московской области)».

Отчет выходит в июле 2023 г.

В отчете представлено 150 компаний.

Общие данные:

Язык отчета: русский.

Количество: страниц – 416, разделов – 9, таблиц – 10, информационных карт – 150.

Способ предоставления: Электронная версия в формате PDF. В печатном виде не предоставляется.



«РОССИЙСКАЯ ТЫСЯЧА.

Ведущие производители оконных и фасадных конструкций Северо-Западного федерального округа».

Отчет выходит в августе 2023 г.

В отчете представлено 101 компания.

Общие данные:

Язык отчета: русский.

Количество: страниц – 290, разделов – 9, таблиц – 10, информационных карт – 101.

Способ предоставления: Электронная версия в формате PDF. В печатном виде не предоставляется.



**«РОССИЙСКАЯ ТЫСЯЧА.****Ведущие производители оконных и фасадных конструкций Южного федерального округа».**

Отчет выходит в августе 2023 г. В отчете представлено 101 компания.

Общие данные:

Язык отчета: русский.

Количество: страниц – 270, разделов – 9, таблиц – 10, информационных карт – 101.

Способ предоставления: Электронная версия в формате PDF. В печатном виде не предоставляется.

**«РОССИЙСКАЯ ТЫСЯЧА.****Ведущие производители оконных и фасадных конструкций Уральского федерального округа».**

Отчет выходит в сентябре 2023 г. В отчете представлено 79 компаний.

Общие данные:

Язык отчета: русский.

Количество: страниц – 235, разделов – 9, таблиц – 10, информационных карт – 79.

Способ предоставления: Электронная версия в формате PDF. В печатном виде не предоставляется.

**«РОССИЙСКАЯ ТЫСЯЧА.****Ведущие производители оконных и фасадных конструкций Северо-Кавказского федерального округа».**

Отчет выходит в сентябре 2023 г. В отчете представлено 55 компаний.

Общие данные:

Язык отчета: русский.

Количество: страниц – 153, разделов – 9, таблиц – 10, информационных карт – 55.

Способ предоставления: Электронная версия в формате PDF. В печатном виде не предоставляется.

**«РОССИЙСКАЯ ТЫСЯЧА.****Ведущие производители оконных и фасадных конструкций Сибирского федерального округа».**

Отчет выходит в октябре 2023 г. В отчете представлено 120 компаний.

Общие данные:

Язык отчета: русский.

Количество: страниц – 350, разделов – 9, таблиц – 10, информационных карт – 120.

Способ предоставления: Электронная версия в формате PDF. В печатном виде не предоставляется.

**«РОССИЙСКАЯ ТЫСЯЧА.****Ведущие производители оконных и фасадных конструкций Приволжского федерального округа».**

Отчет выходит в октябре 2023 г. В отчете представлено 170 компаний.

Общие данные:

Язык отчета: русский.

Количество: страниц – 480, разделов – 9, таблиц – 10, информационных карт – 170.

Способ предоставления: Электронная версия в формате PDF. В печатном виде не предоставляется.

**«РОССИЙСКАЯ ТЫСЯЧА.****Ведущие производители оконных и фасадных конструкций Дальневосточного федерального округа».**

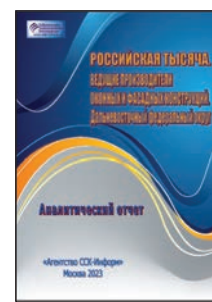
Отчет выходит в ноябре 2023 г. В отчете представлено 55 компаний.

Общие данные:

Язык отчета: русский.

Количество: страниц – 170, разделов – 9, таблиц – 10, информационных карт – 55.

Способ предоставления: Электронная версия в формате PDF. В печатном виде не предоставляется.



— Доступны отчеты 2022 года

Договор на приобретение отчетов оформляется на основании присланной Вами заявки.

При покупке 2 отчетов и более предоставляются скидки.

тел: +7 967 060 7117, факс: +7 499 177 1807

director@ssk-inform.com



СТРОИТЕЛЬСТВО В РЕГИОНАХ: ИТОГИ 2022 ГОДА

16.02.2023 г. вышел доклад «Строительство в регионах: итоги 2022 года», подготовленный компанией Sherpa Group. Основные положения и выводы доклада публикуются ниже.

Как рос объем строительных работ

По оперативным данным Росстата, объем строительных работ, выполненных в 2022 году в российских регионах, составил 12,87 трлн. руб. В текущих ценах он вырос на 19,2% по сравнению с 2021 годом, а в сопоставимых ценах – на 5,2%, что оказалось лучше прогнозов, сделанных в середине года.

По сравнению с 2021 годом, когда прирост в сопоставимых ценах составлял 7%, темпы роста в сфере замедлились. Впрочем, этот показатель был в итоге лучше, чем в 2014-2017 годах, когда фактические объемы строительства ежегодно сокращались в пределах 1-4%, или чем накануне и в начале пандемии (ежегодный рост на 2,1% в 2019-2020 годах).

Одновременно он был хуже, чем, например, в 2003-2008 годах, тогда в сопоставимых ценах увеличение было в диапазоне 10-18%, что было связано с невысокой базой (строили примерно в полтора-два раза меньше, чем в начале 2020-х) и общим экономическим подъемом.

По сравнению с 2021 годом, когда прирост в сопоставимых ценах составлял 7%, темпы роста в сфере замедлились. Впрочем, этот показатель был в итоге лучше, чем в 2014-2017 годах, когда фактические объемы строительства ежегодно сокращались в пределах 1-4%, или чем накануне и в начале пандемии (ежегодный рост на 2,1% в 2019-2020 годах).

Одновременно он был хуже, чем, например, в 2003-2008 годах, тогда в сопоставимых ценах увеличение было в диапазоне 10-18%, что было связано с невысокой базой (строили примерно в полтора-два раза меньше, чем в начале 2020-х) и общим экономическим подъемом.

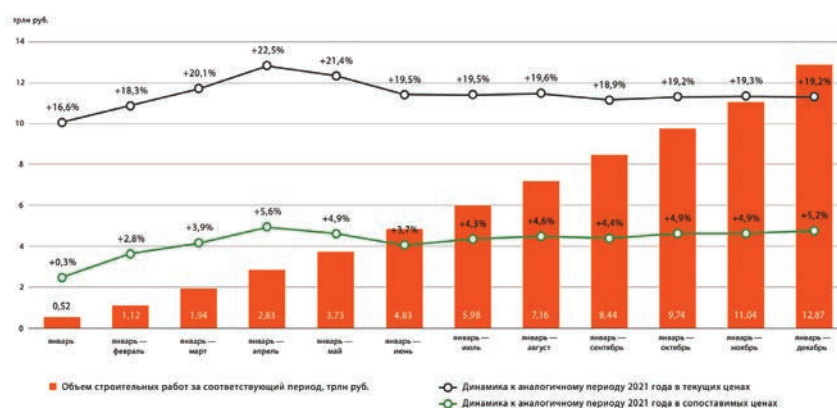
В целом по стране наибольший месячный прирост наблюдался в апреле – на 9,6% по отношению к апрелю 2021 года. Но в июне наблюдалось фактическая «остановка» прироста – с учетом инфляции он зафиксировался на уровне июня 2021 года.

Впрочем, дальше объемы вновь начали расти и максимальное значение для второго полугодия было достигнуто в октябре (8,7% по отношению к октябрю 2021 года).

По итогам 2022 года строительство в России впервые сравнялось по фактическим объемам с 1990 го-

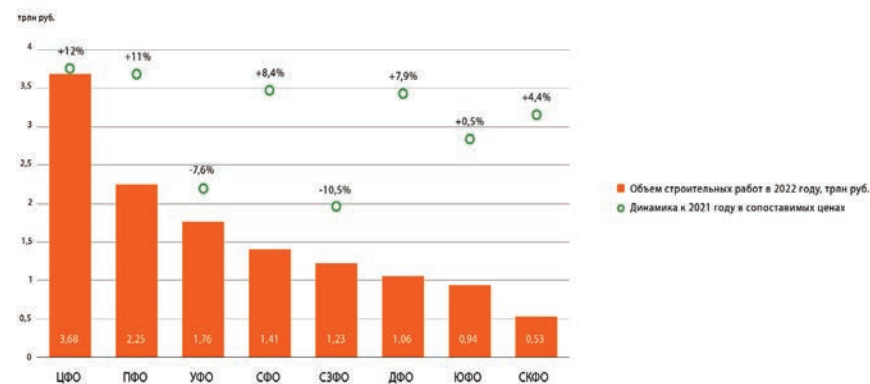
дом, всю постсоветскую историю этого уровня в сопоставимых ценах достичь не удалось. Еще по итогам 2021 года объем строительных работ составил рекордные 96,2% по отношению к 1990 году в сопоставимых ценах. С учетом роста на 5,2% в 2022 году, результат 32-летней давности может быть превышен на 1,2%. Так как оперативные данные часто пересматривают в сторону увеличения (в пределах 1 п. п.), итоговое значение может быть еще убедительнее.

Лидером по росту объемов строительных работ в сопоставимых ценах



Источник: данные Росстата, расчеты и анализ Sherpa Group

Рис. 1. Динамика объема строительных работ в 2022 году в текущих и сопоставимых ценах
Данные являются оперативными и впоследствии могут быть уточнены



Источник: данные Росстата, расчеты и анализ Sherpa Group

Рис. 2. Как изменились объемы строительства по федеральным округам в 2022 году



в 2022 году стал Центральный федеральный округ (на 12%, до 3,68 трлн. руб.). К концу года он обогнал Приволжский федеральный округ (с приростом 11%, до 2,25 трлн. руб.) и лидировавший большую часть года по этому показателю Сибирский федеральный округ (рост на 8,4%, до 1,41 трлн. руб.).

В обоих округах были регионы, чьи объемы строительства выросли более, чем на 25% в сопоставимых ценах. В ЦФО ими стали Владимирская (на 56,7%, до 116,9 млрд. руб.) и Московская области (на 27,9%, до 775,8 млрд. руб.), а в ПФО – Ульяновская (прирост на 44,3%, до 57,6 млрд. руб.), Саратовская (на 38,1%, до 187,7 млрд. руб.) и Нижегородская области (на 29,1%, до 310,4 млрд. руб.).

Если в центральных регионах рост был вызван активной реализацией инфраструктурных проектов (например, строительством и сдачей участков автомагистрали Москва – Казань), то в Ульяновской области происходил запуск новых инвестиционных проектов в других сферах, а в Саратовской – в дополнении к этому шло массовое строительство объектов социальной инфраструктуры. В Нижегородской области рост был связан, в том числе с вводом нового жилья и с реализацией планов переселения населения из старого, аварийного жилого фонда.

Практически на уровне 2021 года с учетом инфляции остались объемы строительных работ в Южном федеральном округе, там прирост составил 0,5%, до 945 млрд. руб.

В 2022 году стали меньше строить лишь в двух федеральных округах – Северо-Западном и Уральском: в сопоставимых ценах там произошло снижение на 10,5% и 7,6%, до 1,23 трлн. руб. и 1,76 трлн. руб. В СЗФО уменьшились фактические объемы строительства в Коми, Архангельской и Вологодской областях (в диапазоне 27-41%), а на Урале – в Ямало-Ненецком автономном округе (падение на 20,2%, до 593,7 млрд. руб.), что, на наш взгляд, было связано с окончанием строительства промышленных и инфраструктурных объектов в рамках

старых инвестиционных проектов, и заморозкой запуска новых.

Оперативные данные Росстата в распределении по регионам пока не показывают информацию по территориям, включенным в состав Российской Федерации в октябре 2022 года. Впрочем, эти данные могут быть учтены в общем объеме строительных работ по всей стране.

С нашей точки зрения, на рост объема строительных работ в целом по стране повлияло значительное увеличение расходов на строительство инфраструктуры со стороны федерального центра (по нашей оценке, его траты в 2022 году выросли более чем на 35%), в том числе на национальные проекты, а также подъем в сфере жилищного строительства (введенных площадей в 2022 году было на 11% больше, чем год назад). В промышленном строительстве, на наш взгляд, возникла инвестиционная пауза: реализовывались только наиболее актуальные проекты, которые, например, обеспечивали импортозамещение. Другие проекты отменялись и откладывались из-за изменившихся условий и ухода иностранных партнеров (например, совместные проекты в автомобилестроении).

Как шло строительство в российских регионах

Несмотря на новый виток кризиса больше, чем в прошлом году, стали строить в 50 субъектах федерации (при оценке этого количества учитывалась динамика в сопоставимых ценах). Росту способствовали уже упомянутые реализация национальных проектов, активное инфраструктурное и жилищное строительство.

Для Москвы и Санкт-Петербурга 2022 год закончился с разнонаправленными тенденциями. В столице из-за реализации инфраструктурных проектов по строительству авто- и железных дорог, а также метрополитена в 2022 году был зафиксирован рост на 13,4% в сопоставимых ценах и почти на четверть в текущих (до 1,69 трлн. руб.).

Объем строительных работ в Санкт-Петербурге из-за стагнации на рынке недвижимости и инвестиционной паузы в реализации инфраструктурных проектов, наоборот, снизился: на 2% в сопоставимых ценах и на 8,9% в текущих, до 508,5 млрд. руб.

Московская область, благодаря проектам в сфере недвижимости и инфраструктурным стройкам, в том числе в автодорожной сфере, впервые за последние годы вышла на второе место в стране по объему строительных работ: он вырос на 27,9% в сопоставимых ценах (или на 45% в текущих), до 775,8 млрд. руб.

Максимальный рост объема строительных работ был зафиксирован в 2022 году в Бурятии: на 77,7% в сопоставимых ценах (139,9% в текущих), до 62 млрд. руб. Во многом на это повлияла реализация проектов в горнодобывающей сфере: активное освоение местных урановых месторождений, а также строительство горно-обогатительного комбината «Озерный» по производству цинкового и свинцового концентратов.

За счет развития инфраструктуры значительный «скачок» в увеличении объемов строительных работ произошел у Владимирской области (на 56,7% в сопоставимых ценах и на 82,3% в текущих, до 116,9 млрд. руб.). В 2022 году велось активное автодорожное строительство в рамках трассы Москва – Казань, а в декабре в регионе открыли для движения 58-километровый участок этой дороги.

Снижение объемов строительных работ в сопоставимых ценах в 2022 году наблюдалось у 35 регионов. Самое существенное падение случилось в Ингушетии: на 52,7% в сопоставимых ценах, до 9,2 млрд. руб. Это было вызвано отменой и приостановкой ряда инвестиционных проектов в промышленности и сельском хозяйстве.

По нашим расчетам, на десять регионов с наибольшими объемами строительных работ в 2022 году пришлось 45,8% от их объема в целом по стране. Год назад на топ-10 регионов с наибольшими объемами строительства приходилось на 0,9 п. п. больше



Таблица 1.

Топ-10 регионов с наибольшим объемом строительных работ в 2022 году

№ п/п	Регион	Федеральный округ	Объем строительных работ в 2022 году, млрд руб.	Динамика по отношению к 2021-му году		Место в 2021-м
				В текущих ценах	В сопоставимых ценах	
1	Москва	ЦФО	1 690	+24,4%	+13,4%	1
2	Московская область	ЦФО	775,8	+45%	+27,9%	3
3	Ямало-Ненецкий автономный округ	УФО	593,7	-11,9%	-20,2%	2
4	Татарстан	ПФО	573,1	+37,7%	+20,4%	5
5	Санкт-Петербург	СЗФО	508,5	+8,9%	-2%	4
6	Ханты-Мансийский автономный округ	УФО	414,3	+2,4%	-5,5%	6
7	Красноярский край	СФО	363,3	+58,2%	+37,3%	12
8	Краснодарский край	ЮФО	330	+2%	-9,5%	7
9	Свердловская область	УФО	329,3	+23,3%	+10,4%	10
10	Нижегородская область	ПФО	310,4	+50,9%	+29,1%	16
ИТОГО			5888			

– 46,7%. Это свидетельствует о том, что в регионах с меньшими объемами строительного рынка стали строить активнее.

У четырех регионов из десятки крупнейших в 2022 году зафиксировано снижение объемов строительства: Ямало-Ненецкого автономного округа, Краснодарского края, Санкт-Петербурга и Ханты-Мансийского автономного округа.

Самое значительное увеличение в топ-10 по объемам строительства было в Красноярском крае: на 29,2% в сопоставимых ценах и более чем в полтора раза в текущих (до 301,3 млрд руб.). Рост был вызван реализацией проектов в промышленной, транспортной и энергетической сферах (напри-

мер, в рамках развития нефтедобычи и транспортировки «Восток Ойл»).

Почему инфляция пошла на обгон

По нашей оценке, средний уровень инфляции в строительной отрасли по итогам 2022 года достиг 13,3%. В конце второго и третьего кварталов 2022 года он составлял 13,1% и 11,8% соответственно. В 2021 году инфляция была на уровне примерно 6,6%.

При расчете уровня инфляции в строительстве мы учитывали общее изменение цен в отрасли, поэтому получаемые значения могут отличаться от результатов, вычисленных на основе индекса производителей

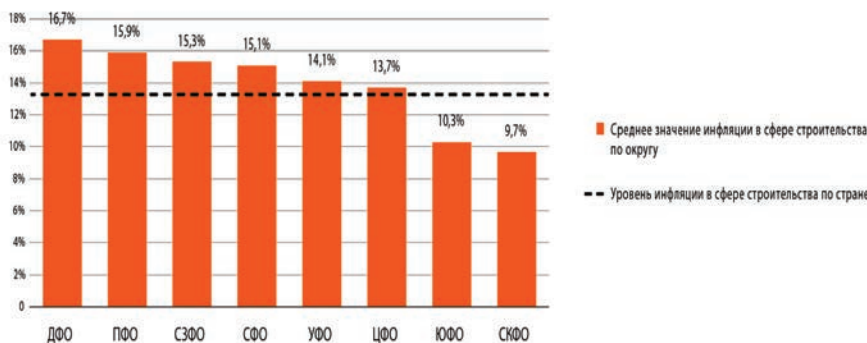
на строительную продукцию. Так как мы использовали оперативные данные, впоследствии они тоже могут быть уточнены, как правило, в сторону уменьшения (в пределах 1 п. п.).

Отраслевая инфляция оказалась выше инфляции, рассчитываемой для потребительских цен: по оценке Минэкономразвития, последняя достигла в 2022 году 11,9%.

На большую инфляцию в строительной сфере повлияли как старые проблемы (резкий рост цен на стройматериалы еще со второй половины 2021 года), так и новые условия (изменение путей доставки стройматериалов и техники, а также ограничение доступа к их зарубежным аналогам на фоне увеличения спроса на строительные работы).

Самый высокий средний уровень инфляции в строительной отрасли был по итогам 2022 года в Дальневосточном федеральном округе (16,7%), а самый низкий – в Северо-Кавказском (9,7%). В первом случае это могло быть вызвано более высоким спросом и объемами строительства на фоне усложнившихся путей доставки. Во втором – наличием запасов и меньшими потребностями.

Мы полагаем, что в ближайшие месяцы инфляция в строительной отрасли, как и в целом по экономике, будет немного снижаться при условии отсутствия новых дестабили-



Источник: данные Росстата, расчеты и анализ Sherpa Group

Рис. 3. Как изменились объемы строительства по федеральным округам в 2022 году



зирующих факторов. Ожидаемое Минэкономразвития значение инфляции для потребительских цен в 2023 году – на уровне 5-6%. На наш взгляд, инфляция в строительной отрасли окажется выше этих значений, если активность в последней сохранится.

Какой была выручка строительных компаний в 2022 году

По нашей оценке, сделанной на основе данных Росстата, оборот компаний строительной сферы в 2022 году составил 11,69 трлн. руб., что в текущих ценах было на 13,9% больше, чем в предыдущем году. Для сравнения, в 2021 году увеличение составило 27,1% и ему во многом способствовали смягчение ограничений по сравнению с началом пандемии, эффект низкой базы и удорожание стройматериалов.

К концу года темпы роста оборота ускорились относительно конца третьего квартала (тогда рост оборота составлял 13,2% по отношению к аналогичному периоду 2021 года). Это ускорение можно объяснить более сдержанным расходами на отрасль в конце 2021 года.

Увеличение выручки в 2022 году, рассчитанное в сопоставимых

ценах, составило, по нашей оценке, 0,5%. То есть несмотря на рост объемов строительства компании фактически заработали примерно столько же, сколько и годом ранее. Если такая ситуация сохранится, она может создать риски для финансовой устойчивости отраслевых организаций.

Рост выручки в строительстве по итогам 2022 года в текущих ценах оказался выше, чем в среднем по реальному сектору: 13,9% против 8,7%. Это было вызвано повышенным вниманием государства к инфраструктурным проектам для ускорения экономики и загрузки смежных отраслей. Но также, по нашему мнению, превышение связано с тем, что строительство реагирует на кризисы с некоторой инерцией (например, в 2021 году тенденция была обратной – выручка профильных компаний росла медленнее, чем у остальных). Поэтому мы полагаем, что негативные последствия экономического спада могут проявиться в отрасли в 2023 году.

По данным ежеквартального опроса Росстата, представители строительных компаний скептически относятся к возможному росту прибыли в первом квартале 2023 года: 50% респондентов полагает, что она останется на прежнем уровне. Большинство (74%) не ждет увеличения

уровня неплатежей. Около половины опрошенных (47%) полагают, что рост цен на строительные материалы продолжится теми же темпами, что и в четвертом квартале, еще около четверти (24%) считают, что цены не изменятся.

Ключевые выводы

- Объем строительных работ, произведенных в 2022 году в российских регионах, вырос на 5,2% в сопоставимых ценах, по отношению к предыдущему году, до 12,9 трлн. руб., следует из оперативных данных Росстата. За год прирост замедлился: по итогам 2021 года он составлял 7%. Но в целом он был выше, чем, например, накануне и в первый год пандемии (2,1% в 2019-2020 годах). Кроме того, в сопоставимых ценах показатель впервые превысил объем строительных работ 1990 года, чего не удавалось достичь в течение всего постсоветского периода.

- Основные причины роста последних двух лет – значительное увеличение вложений в инфраструктуру со стороны государства, в том числе в рамках нацпроектов и пока сохранявшийся рост в сфере жилищного строительства. Федеральные расходы на инфраструктуру в 2022 году, по нашей оценке, могли вырасти более чем на 35%. При этом объемы введенных жилых площадей за год увеличились на 11%. Промышленное строительство показало более нейтральные результаты, так как столкнулось с инвестиционной паузой и отменой проектов.

- Лидером по росту объема строительных работ в сопоставимых ценах – на 12%, до 3,68 трлн. руб. – в 2022 году стал Центральный федеральный округ, что было связано с активным инфраструктурным строительством в Москве, Московской и Владимирской областях. На уровне 2021 года с учетом инфляции осталось строительство в Южном федеральном округе (прирост составил 0,5%, до 945 млрд. руб.). Меньше, чем в 2021 году, стали строить лишь в двух федеральных округах – Северо-Западном и Уральском: на 10,5% и 7,6%, до 1,23 трлн.

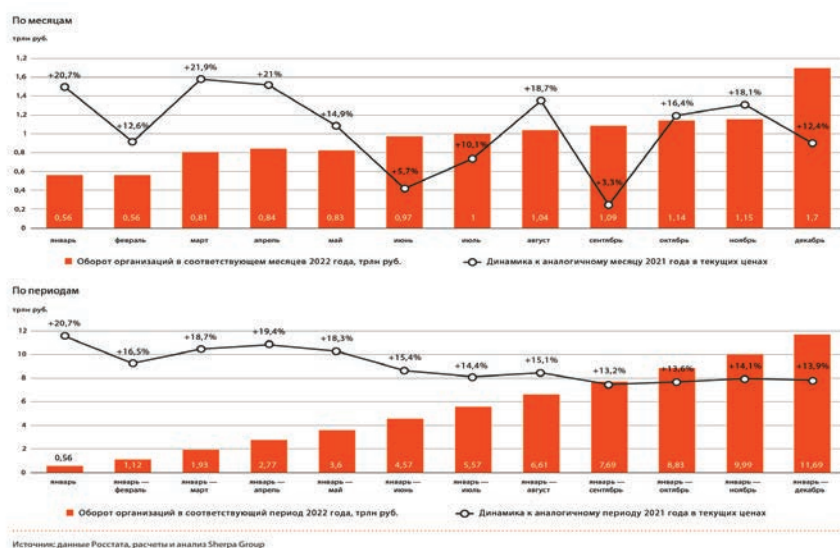


Рис. 4. Как менялась выручка строительных организаций в 2022 году
Данные являются оперативными и впоследствии могут быть уточнены



руб. и 1,76 трлн. руб. соответственно. Падение было вызвано окончанием одних инвестиционных проектов и паузой в запуске сопоставимых по масштабам новых.

- Максимальный рост объема строительных работ произошел в 2022 году в Бурятии: на 77,7% в сопоставимых ценах, до 62 млрд. руб. Это было связано с проектами в горнодобывающей сфере: освоением местных урановых месторождений и строительством горно-обогатительного комбината «Озерный» по производству цинкового и свинцового концентратов. Самое значительное падение случилось в Ингушетии – на 52,7% в сопоставимых ценах, до 9,2 млрд. руб. – из-за приостановки запуска инвестиционных проектов в промышленности и сельском хозяйстве.

- Для Москвы и Санкт-Петербурга в 2022 году были характерны противоположные тенденции в динамике объемов строительных работ: рост на 13,4% в сопоставимых ценах (до 1,69 трлн. руб.) и снижение на 2% (до 509

млрд. руб.). На первое повлияло активная реализация проектов в транспортно-инфраструктуре, на второе – стагнация в жилищном строительстве на фоне инвестиционной паузы в других сферах. В целом доля крупнейших десяти регионов по объему строительных работ сократилась за год на 0,9 п. п., до 45,8%, что означало усиление активности со стороны менее крупных региональных рынков.

- Средний уровень инфляции в строительной отрасли по итогам 2022 года достиг 13,3%, увеличившись на 0,2 п. п. и 1,4 п. п. по отношению к концу второго и третьего кварталов соответственно. Она оказалась выше уровня потребительской инфляции за тот же период (11,9%), на это повлиял рост цен на стройматериалы еще со второй половины 2021 года, изменение путей доставки стройматериалов и техники, ограничение доступа к их зарубежным аналогам на фоне увеличения спроса на строительные работы. Максимальный средний уровень инфляции в строи-

тельной отрасли был по итогам 2022 года в Дальневосточном федеральном округе (16,7%), а минимальный – в Северо-Кавказском округе (9,7%).

- Оборот компаний строительной сферы в 2022 году, по нашим расчетам на основе данных Росстата, составил 11,69 трлн. руб., что на 13,9% больше в текущих ценах, чем в предыдущем году. В 2021 году такое увеличение относительно 2020 года достигло 27,1% из-за смягчения ограничений по сравнению с началом пандемии и более низкой базы. Впрочем, в сопоставимых ценах увеличение выручки в 2022 году составило лишь 0,5%. То есть компании фактически заработали примерно столько же, сколько и годом ранее, несмотря на рост объемов стройки. Сохранение подобной ситуации в длительной перспективе может создать риски для финансовой устойчивости отраслевых организаций.

Sherpa Group

ПОЧТИ 760 ТЫС. КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ МОЖЕТ БЫТЬ ВЫВЕДЕНО НА РЫНОК РФ В 2023 ГОДУ

Почти 760 тыс. квартир и апартаментов могут вывести на рынок в России в 2023 году при сохранении нынешних темпов, подсчитали эксперты **Единого ресурса застройщиков (ЕРЗ)**.

«В среднем с начала 2023 года на рынок ежедневно выводилось 2 077 квартир, что на 8% меньше, чем в 2022 году. При сохранении таких же темпов всего за год на рынок будет выведено 758 тыс. квартир», — говорится в исследовании.

Уточняется, что до конца года застройщики хотят ввести в эксплуатацию или передать дольщикам свыше 35,4 млн «квадратов» жилья.

Эксперты пояснили, что средний перенос планируемого срока ввода

или передачи жилья составляет 7,4 месяца.

Всего сейчас в России строится более 10 тыс. домов, из которых свыше 9 тыс. – многоквартирные дома, 270 – дома с апартаментами, 746 – малоэтажные блокированные дома.

Большая часть строящегося жилья по количеству приходится на Краснодарский край (1 003 объектов), а по объему – на Москву (более 18,3 млн кв.м).

Кроме того, наибольший объем строительства в «квадратах» — это дома, разрешение на строительство которых выдали в 2022 году. – 30,1%.

Средняя этажность жилищного строительства в России из расчета на строящийся дом достигает при-

мерно 13 этажей. Помимо этого, доля высотного строительства (более 25 этажей) равна 26,1%.

По объемам строительства и соблюдению планируемых сроков ввода жилья на этот раз в рейтинге застройщиков оказались ГК «ПИК», ГК «Самолет», Группа ЛСР, Dogma и холдинг Setl Group.

Аналитики уточнили, что с прошлого года практически не изменилась средняя площадь строящейся жилой единицы – 49,5 кв.м. При этом средняя площадь квартиры или апартамента в возводимом доме, разрешение на строительство которого выдано в 2023 году, составляет 47 «квадратов».

Помимо этого, средневзвешенная цена предложения на рынке достигла 160 862 рублей за кв.м.



РЫНОК ПВХ-ПРОФИЛЕЙ ДЛЯ ОТДЕЛКИ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ ПРОФИЛЕЙ. ОБЗОР

Настоящий обзор подготовлен ИЦ «Современные Строительные Конструкции» по материалам аналитических исследований, выполненных в 2020-2022 годах [1-4].

Рынок профилей для отделки откосов и вспомогательных профилей из ПВХ, как и рынки системных оконных ПВХ-профилей и подоконных досок из ПВХ, с одной стороны, является сегментом рынка ПВХ-профилей, а с другой – составной частью оконного рынка. Объемы и динамика потребления этих профилей определяются объемами и динамикой оконного рынка, главным образом – объемами и динамикой потребления окон и других СПК из ПВХ-профилей.

Классификация

В данную группу ПВХ-профилей объединены следующие подгруппы:

- профили для отделки откосов: панели откосов (двуслойные пустотелые, однослойные профилированные (типа сайдинга), из вспененного ПВХ), угловые панели, наличники (в т. ч. «мягкие»), угловые, стартовые, финишные и соединительные профили, крышки, защелки и др.;

- вспомогательные профили: соединительные, расширительные, подставочные профили и другие профили, используемые для монтажа окон, дверей, фасадных конструкций;

- декоративно-отделочные профили: нащельники, наличники, накладки, планки и др.;

- отливы из ПВХ.

В соответствии с ГОСТ 30673-2013 [5], вспомогательные профили – это профили, «назначение которых не состоит в обеспечении прочностных характеристик оконных и дверных блоков». ГОСТ 30673-2013 включает в состав вспомогательных профилей как профили, предназначенные для изготовления оконных и/или дверных блоков (штапики, служащие для крепления стеклопакета в створке или коробке), так и профили, используемые для монтажа окон и дверей, то есть строительных конструкций (соединительные, расширительные, подставочные профили), а также декоративно-отделочные профили (наличники, декоративные накладки и др.).

Налицо явная путаница с классификацией – в одну группу в указан-

ном стандарте включены профили, различные по назначению. Причем в отношении соединительных, расширительных и подставочных профилей само «классифицирующее» определение – «не состоит в обеспечении прочностных характеристик оконных и дверных блоков» – бессмысленно, поскольку указанные профили не входят в состав оконных и дверных блоков, а предназначены для монтажа этих самых блоков, т. е. для создания из них соответствующих строительных конструкций – окон и дверей.

ГОСТ 23166-2021 [6] в этом отношении сохраняет недостатки ГОСТ 30673-2013.

Для целей настоящей работы, подгруппы «декоративно-отделочные профили» и «отливы» объединены с подгруппой «вспомогательные профили», образуя единую подгруппу «вспомогательные профили» (по аналогии с ГОСТ 30673-2013).

Особого учета требуют соединительные, расширительные, подставочные профили, входящие в состав вспомогательных профилей. Одна часть из них входит в состав оконных (оконно-дверных) профильных систем, учитывается их производителями в совокупных объемах производства системных оконных ПВХ-профилей и поставляется комплектно с основными профилями. Условно такие профили можно назвать «специализированными». Вторая часть – профили, которые изготавливаются производителями, не являющимися владельцами оконных (оконно-дверных) профильных систем, но

совместимы с основными профилями этих систем, причем часто совместимы с основными профилями не одной, а нескольких различных систем. Эти профили условно можно назвать «универсальными». Для их производства требуются экструдеры меньшей мощности, а предъявляемые требования менее строги, чем для основных системных профилей, что делает такое производство выгодным для небольших предприятий, в т. ч. изготавливающих другие «мелкие» профили.

Принятая методика расчета предусматривает перерасчет массы (веса) системных оконных ПВХ-профилей в площадь изготовленных окон и других СПК. Во избежание «двойного счета», в данной работе в составе вспомогательных профилей учитывались только «универсальные» профили, произведенные компаниями, не являющимися производителями системных оконных ПВХ-профилей.

Сэндвич-панели, изготовленные из листового ПВХ с заполнением из экструзионного пенополистирола (XPS), панели из гипсокартона и других материалов в состав подгруппы «профили для отделки (облицовки) откосов» не включались. Сэндвич-панели образуют отдельную группу продукции, которая обращается на соответствующем рынке.

Назначение и краткое описание

Профили для отделки (облицовки) откосов предназначены для обрамления окон, а также балконных



и входных дверей с внутренней и (реже) наружной стороны с целью защиты монтажных швов между коробкой окна (двери) и оконным (дверным) проемом, обеспечения дополнительной звуко- и теплоизоляции, придания окну (двери) в проеме стены визуально привлекательного, эстетичного вида. В эту подгруппу входят несколько различных видов ПВХ-профилей, которые условно можно разделить на основные и вспомогательные. К первым можно отнести панели откосов (прямоугольные и угловые) и наличники, окантовывающие оконный (дверной) проем изнутри помещения и сопрягаемые с панелями откосов. Ко вторым – все остальные используемые профили (угловые, стартовые (П- или L-образные), финишные (F-образные) и соединительные (H-образные) профили, крышки, защелки и др.). Их конкретный набор определяется применяемой системой для отделки откосов (далее – «система откосов»).

Преимуществами систем откосов являются:

- универсальность; совместимость с практически любыми оконными системами;
- быстрота и простота монтажа;
- одновременное утепление проемов;

- возможность отделки откосов в проемах стен различной толщины, в т. ч. толстых стен старых построек, откосов с углами более 90 градусов и др.;

- минимальное количество элементов (т. е. сокращение необходимых складских запасов);

- более высокие эксплуатационные характеристики и долговечность чем у различных вариантов «несистемных» решений;

- более высокие декоративные качества по сравнению с «несистемными» решениями;

- широкие возможности для дизайнерских решений (выполнение окна и откосов в едином стиле, в единой цветовой гамме или с использованием контрастных цветовых решений).

На рис. 1 представлена система откосов Venta («Вента»), которая считается одной из наиболее совершенных систем профилей данного назначения. В ее состав входят панели откосов WNPR11-25, WNPR11-40 (ширина 250 и 400 мм), доборные панели Winpan11-25, Winpan11-50 (ширина 250 и 500 мм), универсальный наличник WP11 (для углов более 90 градусов), стартовые профили VE111, WINST11 [7].

Некоторые варианты отделки откосов с использованием популярной

системы откосов «Кюнель» (Qnell; изготовитель – ООО «ЛидерСтройГрад», Беларусь, Минск) представлены на рис. 2 [8].

Панели откосов из ПВХ обычно изготавливаются пустотелыми, имеют внешнюю (лицевую) и внутреннюю (заднюю) стенки с продольными перегородками между стенками; могут быть прямоугольными и/или угловыми, в зависимости от системы. Их конструктивное исполнение во многом аналогично стеновым панелям [9], но отличается рядом особенностей, таких как специальная конструкция краев, наличие угловых панелей и др. Ширина панелей откосов составляет от 250 мм (стандартный размер) до 500 мм. Увеличение ширины достигается путем соединения с доборной бесшовной панелью. Толщина панелей откосов обычно составляет 8-10 мм. Длина – 3000, 4000 или 6000 мм.

Значительно реже для облицовки откосов используются профилированные однослойные панели из ПВХ (конструктивно они подобны сайдингу, см. [10]) или панели из вспененного ПВХ. Панели из вспененного листового ПВХ (типа Vekaplan) изготавливаются путем раскроя на необходимые размеры вспененных листов ПВХ российского или зарубежного производства. Их использование для отделки откосов ограничивается высокой ценой. Однослойные листовые панели, изготавливаемые раскроем листов ПВХ, не дороги, но требуют дополнительного утепления откосов изнутри и, кроме того, чувствительны к перепадам температур и влажности, что приводит к деформациям и утрате декоративных качеств. Объемы потребления этих видов панелей невелики в сравнении с объемами потребления «классических» пустотелых панелей. В соответствии со структурой рынка ПВХ, панели из вспененного листового ПВХ должны входить и рассматриваться в составе рынка листовых материалов из ПВХ [1, 2, 9].

В последние 10-12 лет для отделки откосов стали широко применяться сэндвич-панели, изготовленные из листов ПВХ с заполнением утеплителем из экструзионного пенополи-



Рис. 1. Система откосов Venta [7]



Рис. 2. Варианты отделки с использованием системы откосов «Кюнель» [8]

стирола (XPS). Многие системы откосов предусматривают применение как панелей из ПВХ, так и сэндвич-панелей, а используемые при этом вспомогательные профили из ПВХ идентичны полностью или частично (рис. 3). Эти вспомогательные профили учитывались при оценке объемов производства по данной группе ПВХ-профилей, включенной в предмет настоящего исследования. Объемы их производства и потребления определялись на основании экспертных оценок, как доля в объемах производства и потребления по группе.

Многие из применяемых при отделке откосов вспомогательных профилей – стартовые (П- или L-образные), финишные (F-образные), соединительные (H-образные) – аналогичны комплектующим профилям для стеновых панелей [9]. При «несистемной» отделке (облицовке) откосов часто используют обычные стеновые панели, а также профили общестроительного назначения и универсальные отделочные профили. Это в значительной мере размывает границы между соответствующими группами профилей и усложняет учет.

Вспомогательные профили – ПВХ-профили, которые используются для монтажа окон, дверей, фасадных конструкций и не относятся к главным профилям оконных (оконно-дверных) систем (в соответствии с [5]). Как отмечено выше, в настоящей работе в их состав, наряду с соединительными, расширительными и подставочными профилями, включены так же декоративно-отделочные профили (нащельники, наличники, декоративные накладки, планки и др.) и отливы из ПВХ.

Подставочные (донные) профили необходимы для правильного монтажа окон, крепления подоконников и наружных отливов, обеспечения нормального функционирования монтажных швов, улучшения теплоизоляции. Они представляют собой профили коробчатого сечения, имеющие защелки для присоединения к профилям коробок соответствующих систем. Их положение в оконной конструкции показано на рис. 4.

Расширительные и соединительные профили применяются для увеличения высоты оконной коробки, при монтаже окон в нестандартных проемах, объединении нескольких оконных (оконных и балконных дверных) блоков в составе одной остекленной ограждающей конструкции и в ряде других случаев. Расширительные профили (в соеди-

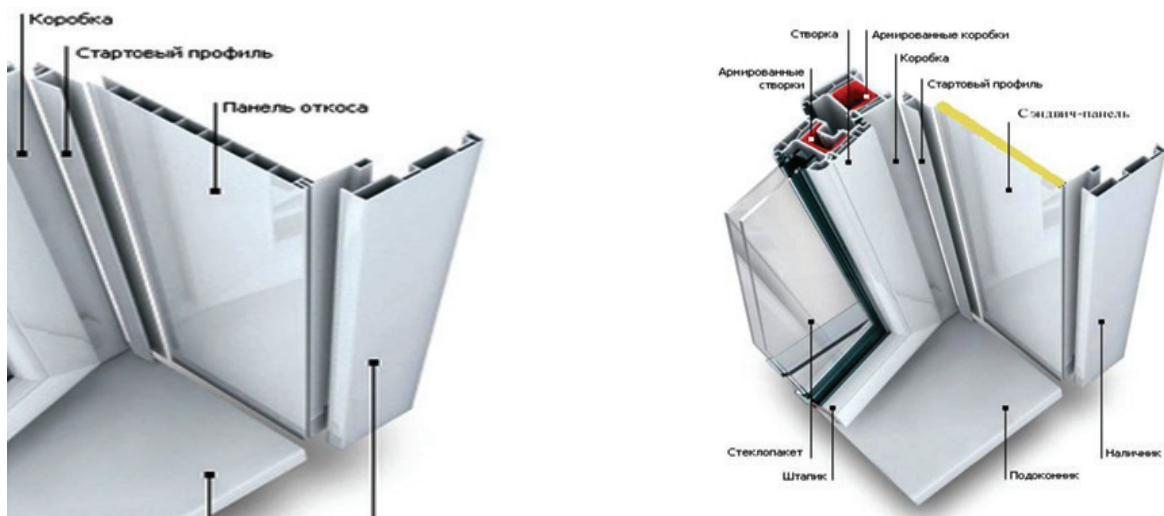
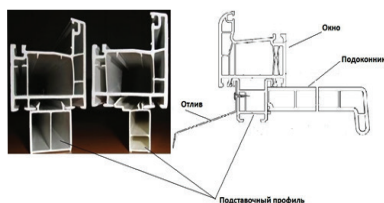
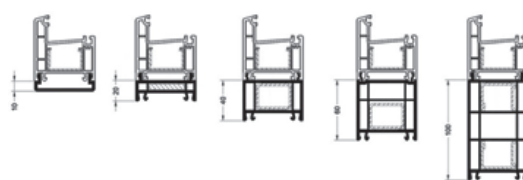
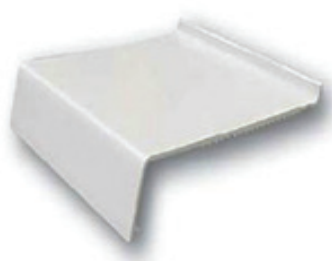
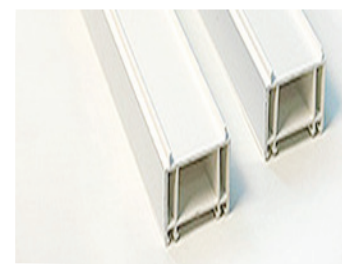
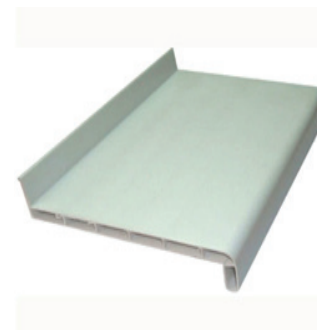
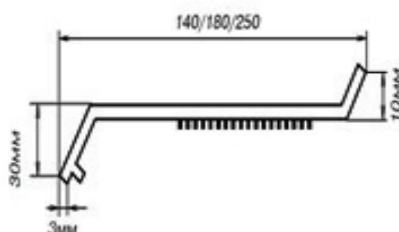


Рис. 3. Система откосов Montblanc [11], позволяющая использовать как панели из ПВХ, так и сэндвич-панели


Рис. 4. Подставочные профили и их положение в оконной конструкции

Рис. 5. Расширительные профили

Рис. 6. Отливы из ПВХ


нении с оконной коробкой (слева и внешний вид) показаны на рис. 5.

Декоративно-отделочные профили служат для улучшения визуальной привлекательности смонтированных конструкций (выполнения эстетических функций). Предназначаются для декоративной отделки поверхностей, стыков, углов, примыканий (обычно перекрывают швы между сопрягаемыми элементами конструкций), а также выполнения сопутствующих функций. Могут входить в состав определенных систем ПВХ-профилей или являться универсальными.

Отливы из ПВХ выполняют функции наружного водоотведения и защиты торцов стен в нижней части оконных проемов (рис. 6). Используются реже, чем металлические отливы.

Отливы из ПВХ иногда включают в состав подоконников (подоконных досок их ПВХ), подразделяя последние на внутренние и наружные, хотя конструктивно эти профили сильно отличаются.

Технические требования к ПВХ-профилям для отделки откосов и вспомогательным профилям из ПВХ содержатся в ГОСТ 30673-2013 [5], ГОСТ 19111-2001 [12].

Технология производства

ПВХ-профили для отделки откосов и вспомогательные профили из ПВХ, изготавливают методом экструзии. Технология производства сходна с технологией производства системных оконных ПВХ-профилей, но имеет некоторые особенности. Для производства вспомогательных профилей из ПВХ обычно используют экструдеры меньшей мощности, а экструзию часто ведут в два ручья. Производство панелей для отделки откосов практически не отличается от производства стеновых панелей из ПВХ (ширине панелей должны соответствовать сухие и влажные калибраторы, охлаждающие ванны, тянущее и отрезное устройства). Свои особенности имеет и рецептура сырьевых смесей [13-20].

Методы декорирования ПВХ-профилей для отделки откосов (панелей и наличников) в целом аналогичны применяемым для стеновых панелей из ПВХ [2, 4, 9]. Однако на практике применяется, главным образом, ламинирование, предоставляющее широкие возможности для дизайнерских решений (возможность выполнения окна и оконных

откосов в едином стиле, в единой цветовой гамме или с использованием контрастных цветовых решений). Часто панели и другие профили для отделки откосов производят белого цвета с возможностью подбирать цветовой решение непосредственно по месту установки.

Компании-производители и торговые марки

Перечень российских компаний-производителей профилей для отделки откосов и вспомогательных профилей из ПВХ (включая вспомогательные профили оконных систем и вспомогательные профили для монтажа окон и других СПК), местонахождение предприятий, торговые марки, группы изготавливаемой продукции приведены в табл. 1.

Всего в перечень, приведенный в табл. 1, включены 78 компаний-производителей. Из них, профили для отделки откосов производит 28 компаний; вспомогательные профили (включая вспомогательные профили оконных систем и вспомогательные профили для монтажа окон и других СПК) – 75 компаний. Общее число компаний-производителей «оконных» по назначению вспомога-



ранее был использован, в частности, в [1-4, 9, 10].

Объём импорта профилей для отделки откосов и вспомогательных профилей из ПВХ в натуральном выражении (тонн) в 2014-2021 гг. по кодам ТН ВЭД 3916200000, 3925908009 суммарно, тонн

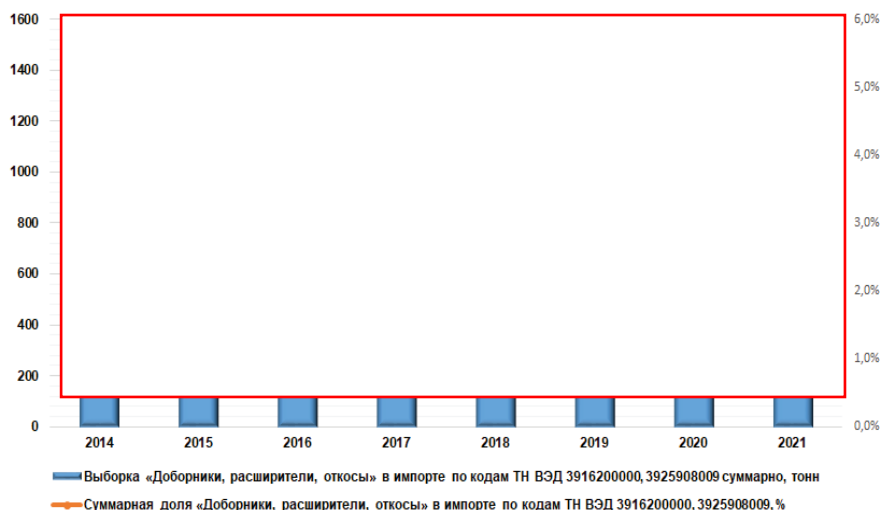


Рис. 8. Динамика импорта профилей для отделки откосов и вспомогательных профилей из ПВХ в натуральном выражении (тонн) в 2014-2021 гг. (поименованы «Доборники, расширители, откосы») и изменение их доли в совокупных объемах импорта по кодам ТН ВЭД 3916200000 и ТН ВЭД 3925908000/3925908009 (%)

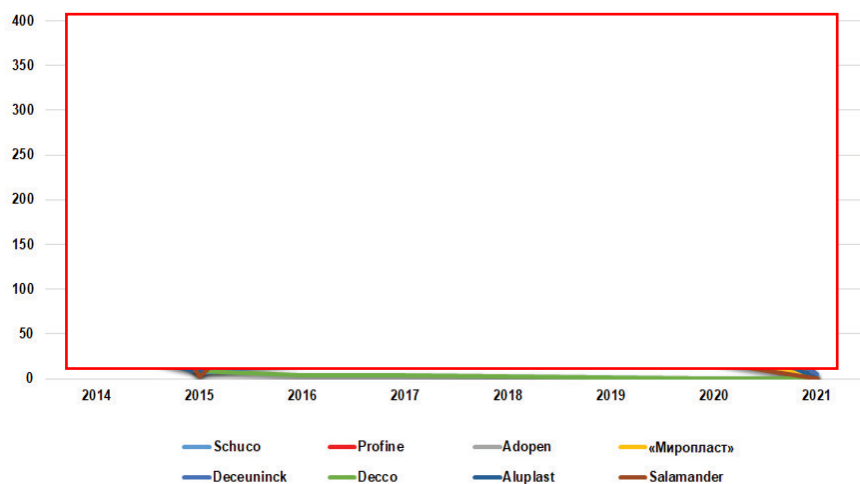


Рис. 9. Динамика импорта профилей для отделки откосов и вспомогательных профилей, произведенных зарубежными фирмами, по коду ТН ВЭД 3916200000 в 2014-2021 гг.)

Импорт

Объём импорта профилей для отделки откосов и вспомогательных профилей из ПВХ в натуральном выражении (тонн) в 2014-2021 гг. по кодам ТН ВЭД 3916200000, 3925908009 суммарно, тонн

Динамика импорта профилей для отделки откосов и вспомогательных профилей из ПВХ в натуральном выражении (тонн) в 2014-2021 гг. по кодам ТН ВЭД 3916200000, 3925908009 суммарно, тонн



Таблица 3.

Объемы и динамика импорта профилей для отделки откосов и вспомогательных профилей из ПВХ, включая ввоз из стран ЕАЭС в рамках Таможенного союза, в 2015-2021 гг.

Показатели							
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Импорт (выборка) по кодам ТН ВЭД 3916200000 и ТН ВЭД 3925908000/3925908009, всего, тыс. тонн							
Ввоз из стран ЕАЭС, тыс. тонн							
Импорт, всего (импорт, учтенный ФТС (выборка) + ввоз из стран ЕАЭС), тыс. тонн							



Рис. 10. Импорт профилей для отделки откосов и вспомогательных профилей из ПВХ и их доли в совокупных объемах импорта по коду ТН ВЭД 3916200000 за январь-июль 2021 г. и 2022 г.

профи... ПВХ... ЕАЭС... О... ота про-
рамка... вспомо-
чая ве... (, вклю-
женны... енка), в
ЭС) в... выраже-
учиты... абл. 3.
«далы... а статисти-
несколь... больше в 2021 г. ки за 7 месяцев 2022 г. показал, что



Рис. 11. Динамика экспорта профилей для отделки откосов и вспомогательных профилей из ПВХ в натуральном выражении (тонн) в 2014-2021 гг. (поименованы «Доборники, расширители, откосы») и изменение их доли в совокупных объемах экспорта по кодам ТН ВЭД 3916200000 и ТН ВЭД 3925908000/3925908009 (%)

тенденция сохраняется: импорт про-
филей для отделки откосов и вспо-
мога... з-
ко с... л-
жил... ив
76%... ь
1,7%... м-
порт... ТН
ВЭД... ЭД
3925... р-
ной... ки
И... и-
отко... иХ
лей... ЭД
объе... за
3916... а-
янва... а-
ны на рис. 10.

Экспорт

Объемы экспорта профи-
лей для отделки откосов и вспо-
могательных профилей из ПВХ в
2014-2021 гг. определялись по ко-
дам ТН ВЭД 3916200000 и ТН ВЭД
3925908000/3925908009 путем обра-
ботки и анализа данных ФТС по каж-
дой ввезенной партии, включая сбор-
ные... л,
рас... ой
груп... м
кода... ЭД
был... я
С... иХ
отде... 10
прос... Д
кода... ь-
3925... м-
ном... э-
пани... я
ния... я
Д... иХ
отде... ы-
прос... ы
раж... ы



Таблица 4.

Экспорт профилей для отделки откосов и вспомогательных профилей из ПВХ в 2014-2021 гг. по кодам ТН ВЭД 3916200000, ТН ВЭД 3925908000/3925908009 (тонн) и ведущие компании-экспортеры

Компания-экспортер (торговая марка, производитель)	Объемы экспорта за год, тонн																							
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021																
1	2	3	4	5	6	7	8	9																
Экспорт по коду ТН ВЭД 3916200000, всего, тонн																								
Из него:																								
По выборке «Доборники, расширители, откосы», всего, тонн																								
В том числе:																								
- «Голденпласт»																								
- «Профайн Рус»																								
- «РТД Пласт»																								
- «Века Рус»																								
- «Плафен»																								
- «Брусбокс»																								
- «Проплекс»																								
- «АРтек»																								
- «СТЛ-Экструзия»																								
- «Народный пластик»																								
- Aluplast																								
- «Винтек Пластик»																								
- «Декенинк Рус»																								
- «Миропласт»*																								
- «Прок» (Krauss)																								
- «Континент групп»*																								
- «Рехау»																								
- «КЛВ Пласт»																								
- другие																								
Доля выборки в экспорте по коду ТН ВЭД 3916200000 (всего), %																								
Экспорт по кодам ТН ВЭД 3925908000/3925908009, всего, тонн																								
Из него:																								
По выборке «Доборники, расширители, откосы», всего, тонн																								
В том числе:																								
- «БФК-Экструзия»																								
- «Горизонт» (г. Аксай)																								
- другие																								
Доля выборки в экспорте по кодам ТН ВЭД 3925908000/3925908009 (всего), %																								
Суммарный экспорт по кодам ТН ВЭД 3916200000 и 3925908000/3925908009, всего, тонн																								
Из него:																								
По двум выборкам «Доборники, расширители, откосы», всего, тонн «Подоконные доски», суммарно, тонн																								
Суммарная доля выборок в экспорте по кодам ТН ВЭД 3916200000 и ТН ВЭД 3925908000/3925908009, %																								

* Резэкспорт

выборки по кодам ТН ВЭД 3916200000 и ТН ВЭД 3925908000/3925908009 суммарно по кодам ТН ВЭД 3916200000 и ТН ВЭД 3925908000/3925908009 профилей в составе оконных и дверных систем по указанным кодам ТН ВЭД представлены в таблице. Тенденции в динамике роста объемов экспорта

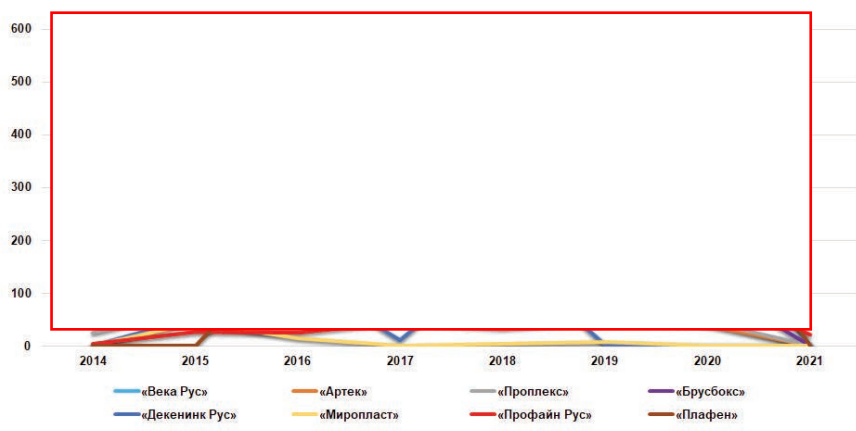


Рис. 12. Динамика экспорта профилей для отделки откосов и вспомогательных профилей из ПВХ ведущих компаний-производителей по кодам ТН ВЭД 3916200000 и ТН ВЭД 3925908009 в 2014-2021 гг.

данной продукции (рис. 12). Именно факторы стали причиной об-

Таблица 5. Объемы и динамика экспорта профилей для отделки откосов и вспомогательных профилей из ПВХ, включая вывоз в страны ЕАЭС, в 2015-2021 гг.

Показатели	Годы						
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Экспорт (выборка) по кодам ТН ВЭД 3916200000 и ТН ВЭД 3925908000/3925908009, всего, тыс. тонн							
Вывоз в страны ЕАЭС, тыс. тонн							
Экспорт, всего (импорт, учтенный ФТС (выборка) + ввоз из стран ЕАЭС), тыс. тонн							



Рис. 13. Сравнительная динамика экспорта и импорта профилей для отделки откосов и вспомогательных профилей из ПВХ (поименованы «Доборники, расширители, откосы») в 2014-2021 гг.

вала лей более воку 3916 так след X проо мога 2021 дина П делк фил как Т был имп беж 2021 воза С фил гате чая 2015 нии, А за 7 пока объе мар делк проо 3916 сост 41% щий 3 отко лей объе 3916 за 7 месяцев (январь-июль) 2021 г. и 2022 г. показаны на рис. 14.

Потребление

Объемы фактического потребления в РФ (внутреннего потребления) профилей для отделки откосов и вспомогательных профилей из ПВХ определялись, исходя из показателей внутреннего производства, импорта (включая ввоз из стран ЕАЭС) и экспорта (включая вывоз в страны ЕАЭС), с учетом изменения склад-

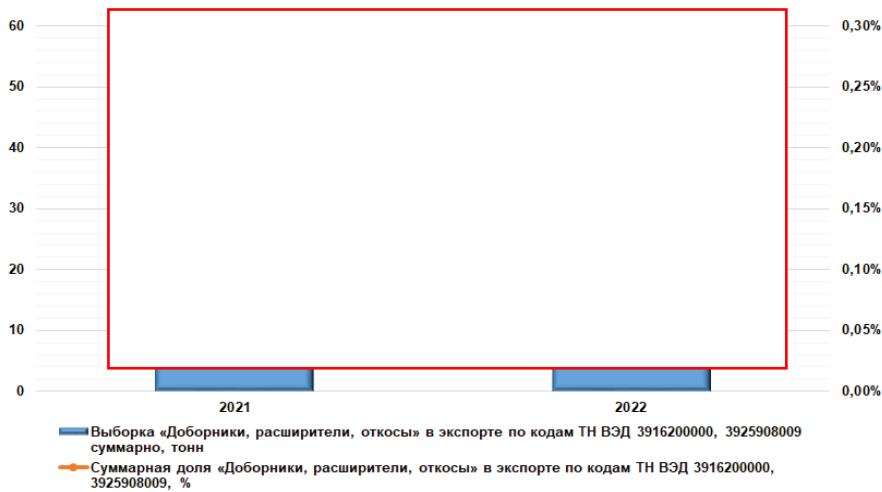


Рис. 14. Экспорт профилей для отделки откосов и вспомогательных профилей из ПВХ и их доли в совокупных объемах экспорта по кодам ТН ВЭД 3916200000 и ТН ВЭД 3925908009 за январь-июль 2021 г. и 2022 г.

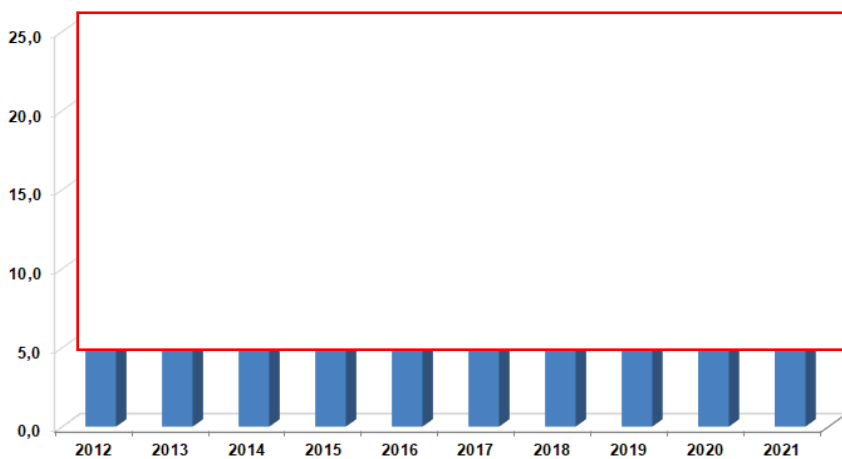


Рис. 15. Объемы и динамика потребления профилей для отделки откосов и вспомогательных профилей из ПВХ в РФ в 2012-2021 гг., тыс. тонн

Таблица 6.

Основные показатели российского рынка профилей для отделки откосов и вспомогательных профилей из ПВХ в 2021 г.

Показатели	Величина, тыс. тонн	2021 г. к 2020 г., %
Производство		
Экспорт номинальный (по данным таможенной статистики, без учета вывоза в страны ЕАЭС и реэкспорта)		
Экспорт фактический (с учетом вывоза в страны ЕАЭС и реэкспорта; оценка)		
Импорт номинальный (по данным таможенной статистики, без учета вывоза в страны ЕАЭС и реэкспорта)		
Импорт фактический (с учетом ввоза из стран ЕАЭС и реэкспорта; оценка)		
Номинальное внутреннее потребление (без учета ввоза из стран ЕАЭС и реэкспорта, изменения складских запасов у производителей и их дилеров, потерь при обращении)		
Фактическое внутреннее потребление (с учетом ввоза из стран ЕАЭС и реэкспорта, изменения складских запасов у производителей и их дилеров, потерь при обращении)		

ских нии (тодип Пческ для с ных став наль 25,0 ли ро отде проф тата ден О ния в косо из П на ри повт водс отли сист и под окон (см. ной подг стоим, со тов р О тель знач С мост окон ющи ствен ка ко мога отве окон О проф деля потре жесп мы и разв ПВХ- ПВХ- вает ПВХ сии н (2013-2020 гг.), рынок профилей для от-



Таблица 7.

Динамика основных показателей российского рынка профилей для отделки откосов и вспомогательных профилей из ПВХ в 2015-2021 гг.

Показатели	Годы						
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Производство, тыс. тонн							
Импорт номинальный, тыс. тонн							
Импорт фактический (включая ввоз из ЕАЭС), тыс. тонн							
Доля фактического импорта в фактических объемах потребления, %							
Экспорт номинальный, тыс. тонн							
Экспорт фактический (включая вывоз в страны ЕАЭС), тыс. тонн							
Доля фактического экспорта в объемах производства, %							
Номинальное потребление, тыс. тонн							
Фактическое потребление (с учетом изменения складских запасов и потерь при обращении), тыс. тонн							

де...
ви...
ся...
ду...
ся...
ле...
дл...
нь...
Приведена в табл. 7.

Тенденции

Экструзия ПВХ-профилей для отделки...
чала...
чиная...
этот с...
проф...
ный к...
ре П...
степе...
рынка...
систе...
перис...
В...
мента...
делки...
водил...
проем...
них о...
ми уж...
шем с...
произ...
сле установки окон.

С...
ПВХ...
фор...
рует...
ным...
Н...
сегм...
лей...
сост...
ре П...
на с...
со с...
изво...
Н...
на-...
на-...
9 г...
дате...
зате...
ель-...
игра...
кто-...
чем...
рой...
ПВХ...
и на...
Т...
Х и...
ей в...
ство...
1...
лей...
ной...
(ПВХ...
2...
боле...
го, т...
изво...
сырь...
4. использование вторичного сырья в производстве отдельных видов

вспомогательных профилей (главным образом для отделки откосов и вспомогательных профилей).
5. Ча...
компани...
для отде...
ных про...
ние про...
Собы...
ся стим...
тию этих...

Основные направления

Осно...
Осно...
щими н...
ние про...
вспомог...
(опосре...
окон и д...
но), явля...
- сос...
объемы...
щие пот...
в целом...
ных дос...
- дос...
мер со с...
вития э...
(включа...
тия ипот...
- сос...
рынка (в...
- пл...
окна и...
селени...
потреби...
заказов...
ветстве...
ПВХ-про...
в этом с...
- объ...
усматри...
плуатир...
окон, дв...
- ско...
телей к...
ской ситуации.

Перспективы

Рынок профилей для отделки откосов и вспомогательных профилей из ПВХ, как и рынки системных оконных ПВХ-профилей и подоконных досок из ПВХ, с одной стороны, является сегментом рынка ПВХ-профилей,



а с д
ного
треб
ются
го р
мам
и др
Г
рын
был
лити
туац
для
ные
окна
оказ
емы
году
ском
монт
отде
знач
долж
Г
фил
гате
рын
ло б
мов
ПВХ
ся в
начн
В
отде
прос
ное
порт
внут
огра
гой,
тивн
И
отко
лей
беж
тист
202
ческ
свер
со с
в 20
либс
этих
зару
этих
име

ах, с та
ставок в
сколько
и ранее,
русью.
отделки
профи
евого за
цей ста
кен был
ставить
21 г. Не
г. прои
ота этих
го зару
вующе
кспорта
ереори
а, вклю
фрикан
Вывоз
ы ЕАЭС
но, сни
ием не
их фак
в 2024
чивают
обствен
ах.
влении
ле сни
ранении
оитель
требле
элки от
офилей
ажении
овиться
з могут
ивающе
нейшее
туации.
тривает,
роизои
меть ка
ы рын
косов и
из ПВХ,
ную ди
сегмен
ие годы
соответ
отдел
омере то
этих профилей из стран ЕАЭС (в т. ч., го, необходимо учитывать растущую

конкуренцию со стороны более дешевых товаров-заменителей.

Литература:

1. Производители ПВХ-профилей в России: Аналитический отчет. – М.: ООО «Агентство ССК-Информ», 2022. – 143 с.
2. Анализ рынка ПВХ-профилей в России: Аналитический отчет. Книга 1. – М.: ООО «Агентство ССК-Информ», 2022. – 297 с.
3. Российский оконно-фасадный рынок. Итоги развития в 2000-2021 годах и перспективы на 2022-2024 годы: Аналитический отчет. – М.: «Агентство ССК-Информ», 2022. – 301 с.
4. Российский рынок подоконных досок, откосов и вспомогательных профилей из ПВХ для монтажа окон, дверей, фасадных конструкций; плинтуса из ПВХ; профилей электротехнического назначения из ПВХ; профилей из ПВХ для натяжных потолков». Аналитический отчет. – М.: ООО «Агентство ССК-Информ», 2020. – 286 с.
5. ГОСТ 30673-2013 (Межгосударственный стандарт). Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия. – М.: Стандартинформ, 2015.
6. ГОСТ 23166-2021. Конструкции оконные и балконные светопрозрачные ограждающие. Общие технические условия. – М.: Стандартинформ, 2021.
7. <http://www.ventasales.ru/>
8. <http://qunell.ru/>
9. Рынок панелей из ПВХ в РФ: Аналитический отчет. – М.: ООО «Агентство ССК-Информ», 2019. – 223 с.
10. Рынок сайдинга из ПВХ в РФ: Аналитический отчет. – М.: ООО «Агентство ССК-Информ», 2019. – 151 с.
11. <http://monblanc.ru/>
12. ГОСТ 19111-2001 (Межгосударственный стандарт). Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия. – М.: МНТКС, Госстрой России, ГУП ЦПП, 2003.
13. <http://revada-group.com/>
14. <http://www.elnova.pro/>
15. <http://www.polymeradditives.cn>
16. <http://aditim.ru/>
17. <http://utsrus.com/>
18. Барсамян Г.Б. Модификаторы для жесткого ПВХ. // «Пластик», 2017, №3 (165), с. 21-23.
19. <http://eurohim.ru/>
20. <http://interdisp.ru/>



РОССТАТ: ИНДЕКС ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

И ВЫПУСК ВАЖНЕЙШИХ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И ПРОДУКЦИИ, ПОТРЕБЛЯЕМОЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ, В 2022 ГОДУ

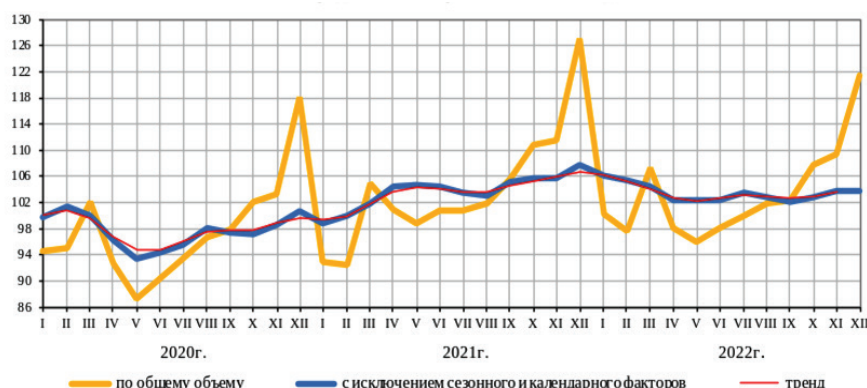
Индекс промышленного производства¹⁾ составил:

– в 2022 г. по сравнению с 2021 г. – 99,4%;

– в декабре 2022 г. по сравнению с декабрем 2021 г. – 95,7%, по сравнению с ноябрем 2022 г. – 110,9%.

1) Индекс промышленного производства исчисляется по видам деятельности: в соответствии с Официальной статистической методологией исчисления индекса промышленного производства (приказ Росстата от 16.01.2020 г. № 7) на основе данных о динамике производства важнейших товаров-представителей в физическом измерении, оцененных в ценах базисного 2018 года.

Индексы промышленного производства в % к среднемесячному значению 2019 г.



Наименование	2022 г.	Декабрь 2022 г. в % к		2022 г. в % к 2021 г.
		декабрю 2021	ноябрю 2022 г.	
Лесоматериалы, продольно распиленные или расколотые, разделенные на слои или лущеные, толщиной более 6 мм; деревянные железнодорожные или трамвайные шпалы, непропитанные, млн.куб.м	29,0	86,8	117,6	89,7
Фанера, млн.куб.м	3241	59,2	98,9	71,2
Плиты древесноволокнистые из древесины или других одревесневших материалов, млн.усл.кв.м	649	63,6	100,7	87,9
Плиты древесностружечные и аналогичные плиты из древесины или других одревесневших материалов, млн усл. куб. м	10,3	87,2	96,4	89,5
Окна и их коробки деревянные, тыс. кв. м	436	82,6	116,1	93,2
Двери, их коробки и пороги деревянные, млн кв. м	20,6	92,5	108,8	95,7
Обои, млн усл. кусков	152	85,9	109,7	78,8
Плиты, листы, пленка и полосы (ленты) полимерные, неармированные или не комбинированные с другими материалами, млн.тонн	1,5	98,5	94,9	102,1
Плиты, листы, пленка и полосы (ленты) прочие пластмассовые непористые, тыс. тонн	488	100,0	101,6	104,2
Материалы для покрытий пола, стен или потолка пластмассовые в рулонах или в форме плиток, млн.кв.м	272	87,6	97,9	100,9
Стекло листовое литое, прокатное, тянутое или выдувное, но не обработанное другим способом, млн. кв.м	49,2	47,4	100,4	57,2
Стекло листовое термически полированное и стекло листовое с матовой или полированной поверхностью, но не обработанное другим способом, млн.кв.м	154	83,4	98,8	99,0
Сетки, холсты, маты, матрасы, плиты и прочие изделия из стекловолокна, кроме стеклотканей, млн. куб. м	82,4	46,5	76,2	89,8
Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен, млн.кв.м	65,8	57,4	93,5	88,5
Плитки керамические для полов, млн.кв.м	111	100,2	98,1	103,0
Плиты керамические фасадные и ковры из них, млн кв. м	10,2	87,2	109,5	87,3
Портландцемент, цемент глиноземистый, цемент шлаковый и аналогичные гидравлические цементы, млн.тонн	60,7	85,7	77,7	101,7
Кирпич керамический неогнеупорный строительный, млрд усл. кирпичей	5,6	98,7	96,2	106,4
Кирпич строительный (включая камни) из цемента, бетона или искусственного камня, млрд усл. кирпичей	2,2	75,0	90,0	99,1
Блоки стеновые силикатные, млрд.усл.кирпичей	4,7	65,0	80,9	88,3
Блоки и прочие изделия сборные строительные для зданий и сооружений из цемента, бетона или искусственного камня, млн.куб.м	26,5	89,2	89,8	101,1
Бетон готовый к заливке (товарный бетон), млн.куб.м	53,4	104,7	86,4	109,0
Конструкции и детали конструкций из черных металлов, млн.тонн	7,7	111,2	126,5	103,9
Конструкции и детали конструкций из алюминия прочие, тыс.тонн	172	128,9	106,8	126,5

1) Данные по выпуску важнейших видов продукции приведены с учетом корректировки в соответствии с регламентом разработки и публикации данных по производству и отгрузке продукции и динамике промышленного производства (приказ Росстата от 18.08.2020 г. № 470).



ПОДПИСКА

УВАЖАЕМЫЕ ДАМЫ И ГОСПОДА!

ПРЕДЛАГАЕМ ВАМ НА ВЫБОР НЕСКОЛЬКО РАЗЛИЧНЫХ ВАРИАНТОВ ПОДПИСКИ НА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ИЗДАНИЯ

**«ОКНА И ДВЕРИ», «КРОВЛЯ И ИЗОЛЯЦИЯ»,
«ФАСАДНЫЕ СИСТЕМЫ»**

СТОИМОСТЬ ГОДОВОЙ ПОДПИСКИ НА 2023 ГОД

Наименование издания	Стоимость годовой подписки с учетом рассылки и НДС за один комплект		Скидки при подписке более, чем за 2 комплекта, %				
			Количество комплектов				
	Для подписчиков РФ, руб.	Для зарубежных подписчиков, евро	2-8	9-20	21-50	51-100	свыше 100
«Окна и Двери» (4 номеров)	6000	100	15	20	24	27	30
«Кровля и Изоляция» (2 номера)	3000	55					
«Фасадные системы» (2 номера)	3000	55					

Все подписчики на печатные версии имеют доступ к электронным журналам.

Оплату можно выполнить через Яндекс-Деньги или на счет редакции (реквизиты по запросу).

При оформлении подписки на все три издания (по одному комплекту) установлена общая скидка – 20%.
Итого сумма годовой подписки (для подписчиков РФ): – 9600 руб.

Подписка оформляется на год.

Для юридических лиц, при оплате по перечислению, предоставляются все необходимые документы (счет-фактура, накладная) на каждый вышедший из печати журнал.

Для физических лиц документы не предоставляются.

ВЫ МОЖЕТЕ ПОЛУЧАТЬ СВЕЖИЕ ЭЛЕКТРОННЫЕ ВЕРСИИ ЖУРНАЛОВ В PDF ФОРМАТЕ:

«Окна и Двери», «Кровля и Изоляция», «Фасадные Системы» в день выхода журнала из печати.

Для этого Вам необходимо зарегистрироваться на сайте и оформить подписку на электронную версию.

Вы получите доступ в собственный кабинет, откуда можно скачать журнал в электронном виде.

Если у Вас возникли сложности при оформлении подписки, Вы можете позвонить по телефону в редакцию (499) 177-1807 или написать письмо com@ssk-inform.com

*

ССК ■ «ОКНА И ДВЕРИ» ■ № 1 (223) 2023

ЖУРНАЛЫ

«**ФАСАДНЫЕ СИСТЕМЫ**»

«**КРОВЛЯ и ИЗОЛЯЦИЯ**»

«**ОКНА и ДВЕРИ**»



АНАЛИТИЧЕСКИЕ ОТЧЕТЫ

**«Российская тысяча.
Ведущие производители оконных
и фасадных конструкций»**

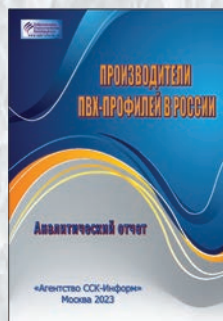
**«Российский оконно-фасадный рынок.
Итоги развития и перспективы»**

**«ТОП-100. Крупнейшие производители окон
и фасадных конструкций в России»**

«Производители ПВХ-профилей в России»

**Аналитический отчет «Строительный рынок Узбекистана.
Оценка состояния и перспектив развития»**

**Аналитический отчет «Строительный рынок Казахстана.
Оценка состояния и перспектив развития»**



СПЕЦИАЛЬНО ДЛЯ СПЕЦИАЛИСТОВ

По вопросам подписки и распространения просим обращаться:

Тел./факс: +7 (499) 177-1807. Тел.: +7 (967) 060-7117

E-mail: com@ssk-inform.com

Сайт: www.ssk-inform.ru