



## ПЕРСПЕКТИВЫ СТАНДАРТИЗАЦИИ В МАЛОЭТАЖНОМ ДОМОСТРОЕНИИ

**Виктор КИСЛЬИЙ,**

кандидат технических наук, директор фирмы «МП «ДОМ». г. Балабаново Калужской обл.

Системный комплекс стандартов и других нормативных документов, регламентирующих требования к продукции и определяющих условия цикла ее существования, часто и обоснованно называют технической конституцией конкретной отрасли. Именно наличие и четкое соблюдение такой конституции не только обеспечивает требуемый уровень качества продукции, но и определяет направления совершенствования ее производства и применения.

Малоэтажное домостроение — весомый и перспективно устойчивый сектор отечественного стройкомплекса — такой системой современных стандартов сегодня не располагает.

Правовую основу технической конституции любого производства должны создавать технические регламенты, разрабатываемые и принимаемые, в соответствии с действующим с 2003 г. ФЗ «О техническом регулировании», в основном в формате федеральных законов. Нормативная база, обеспечивающая соблюдение требований техрегламентов и разрабатываемая после их введения, должна состоять из национальных стандартов (видимо, ГОСТ), стандартов организаций (СТО) и сводов правил (СП).

В настоящее время отечественный стройкомплекс не имеет ни одного техрегламента. Хотя изменениями, внесенными в 2007 г. в ФЗ «О техническом регулировании», предусмотрено принятие к 1 января 2010 г. первоочередных техрегламентов по безопасности строительных материалов и изделий и по безопасности зданий и сооружений. Опубликованные проекты этих двух техрегламентов, по заключениям экспертного сообщества, далеки от совершенства и по сути требуют коренной переработки. Потому что не учитывают особенности многих видов строительной продукции, не конкретизируют параметры их безопасности и поэтому

имеют общедекларативный характер. Разработанный же в инициативном порядке проект техрегламента на малоэтажные жилые здания остается невостребованным. Однако он определяет возможные контуры современной нормативной базы отечественного малоэтажного домостроения.

Нормативную базу малоэтажного домостроения сегодня составляют:

— разработанный около 20 лет назад и явно устаревший ГОСТ 11047-90 «Детали и изделия деревянные для малоэтажных жилых и общественных зданий. Технические условия»;

— десятилетней давности своды правил (СП 11-111-99 «Разработка, согласование, утверждение, состав проектно-планировочной документации на застройку территорий малоэтажного жилищного строительства» и СП-30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»), положения которых существенно скорректированы или просто отменены введенным в 2005 г. Градостроительным кодексом РФ;

— введенные в 2003 г. СНиП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные», распространяющиеся на строительство в основном социального жилищного фонда узкой типологии и действующие лишь до принятия основного техрегламента;

— разработанный научно-техническим обществом СТО БДП-8-97 «Жилища малоэтажные. Оценка качества», устанавливающий критерии безопасности и показатели качества малоэтажных домов и жилищ, нормы и методы оценок, структуру и содержание паспорта объектов малоэтажного домостроения. Этот стандарт соответствует целям и задачам технического регулирования и условиям правоотношений участников создания малоэтажных домов.

Состояние существующей нормативной базы и явно затянувшееся ожи-

дание системы новых стандартов не лучшим образом сказываются на всех стадиях цикла существования малоэтажных домов — от их проектирования до эксплуатации.

В этих условиях крупные, наиболее ответственные производственно-строительные структуры — участники рынка малоэтажного домостроения вынуждены самостоятельно (и не скоординированно!) разрабатывать и применять элементы современной нормативной базы этого сектора стройкомплекса. Для этого используется формат СТО.

Эти стандарты отличаются оперативностью разработки и принятия, так как утверждаются и вводятся в действие приказом руководителя предприятия или организации, и относительно небольшими затратами на их создание. СТО позволяют не только учитывать особенности конкретного производства, но и эффективно осваивать новейшие технологии. К тому же именно на уровне СТО целесообразно отрабатывать основные положения нормативной базы федерального уровня (ГОСТ, СП), существующая процедура разработки которых не сориентирована на учет передовой производственной практики.

Роль и значимость СТО были детально проанализированы при разработке проекта техрегламента на малоэтажные жилые здания. Разработчиками определено, что в развитие и для обеспечения этого техрегламента целесообразно создать и апробировать около 25 СТО. Результаты их применения на различных стадиях существования малоэтажных домов в значительном числе структур домостроительного профиля должны быть положены в основу проектов ГОСТ и СП. Создание такой системы нормативных документов потребует определенного массива методических, справочных, информационных материалов.



Означенное количество СТО необходимо для учета и регламентации как всех параметров и факторов, влияющих на безопасность и качество малоэтажного дома, так и всего цикла его существования. Для этого нужно иметь 4-5 общеметодических СТО, определяющих порядок их разработки и применения, методы оценки и нормирования рисков, положения по маркетингу и мониторингу и др., примерно столько же общетехнических СТО (терминология, классификация, правила и нормы проектирования и др.), несколько стандартов организационно-строительного назначения, а основная масса СТО (более 10) должна регламентировать требования к малоэтажным домам любой типологии, применяемым материалам и изделиям, организацию контроля качества и другие конкретные аспекты создания малоэтажных домов.

Явной приоритетностью и актуальной конкретикой в настоящее время отличаются два СТО: общие методические требования к малоэтажным жилым зданиям и технические условия на деревянные детали, изделия и конструкции для таких зданий. Первый стандарт востребован для реализации основных принципов и задач технического регулирования, регламентации всех стадий существования дома, учета положений международных и европейских нормативных документов в области жилищного строительства. Второй стандарт необходим для наиболее полного учета требований к деревянным деталям, изделиям и конструкциям, как наиболее весомому виду строительной продукции в любом типе малоэтажных домов.

Анализ практики применения СТО, регламентирующих общие технические требования к малоэтажному жилым зданиям, свидетельствует о высокой их адекватности основным положениям проекта техрегламента, об учете как основных задач технического регулирования, так и особенностей малоэтажного домостроения, а также о возможности гармонизации отечественных нормативных документов с международными и европейскими правилами и нормами (например, с Компендиумом ЕЭК ООН в области жилищного строительства, Директивой ЕЭС

«Относительно сближения законодательных, регламентирующих и административных положений, касающихся строительных материалов» и др.). Базирование договоров между участниками малоэтажного домостроения на положениях данного СТО решает основную задачу технического регулирования — правоотношения участников при создании объектов малоэтажного домостроения.

Для реализации этих возможностей СТО общих технических требований должен содержать:

- полный и однозначный понятийный аппарат (терминология, классификация, виды безопасности и др.);
- общие нормы обеспечения безопасности на всех стадиях существования малоэтажного жилого здания;
- основные требования к применяемым материалам и изделиям;
- параметры безопасности и качества малоэтажного дома;
- требования к организации производства, обращения и строительства малоэтажных домов, системе контроля качества товарных состояний малоэтажного жилого здания (проект, комплект изделий и конструкций, построенное здание);
- порядок и условия подтверждения соответствия (сертификации) товарных состояний;
- ряд приложений (структура и содержание паспорта малоэтажного жилища; группы капитальности малоэтажных зданий; категории инженерного оборудования для малоэтажных зданий; характеристики допустимых рисков причинения вреда или ущерба на стадиях существования малоэтажного здания и др.).

Такая структура СТО учитывает все основные аспекты системы технического регулирования и особенности малоэтажного домостроения, регламентирует все стадии существования малоэтажного жилого здания, создает нормативную основу для разработки других СТО, а также ГОСТ и СП. В самое ближайшее время данный СТО может стать необходимым документом для саморегулируемых организаций (СРО), объединяющих участников малоэтажного домостроения; на его основе, к тому же, может быть обес-

печено страхование товарных состояний малоэтажных зданий и работ по их созданию.

Вторым по востребованности, как свидетельствует практика, является стандарт технических условий на деревянные детали, изделия и конструкции для малоэтажных домов. Этот СТО необходим не только для предприятий деревянного домостроения, изготавливающих брусчатые, бревенчатые, каркасные и т. п. дома. В домах других типов (кирпичных, монолитных и др.) продукция строительной деревообработки (окна, двери, полы, элементы крыши и перекрытий и т. д.) занимает до 40-45 процентов стоимости всех стройматериалов. Поэтому современная регламентация этой продукции имеет важное значение для организации эффективного производства, рационального использования лесопроductии и обеспечения конкурентоспособности на рынке малоэтажного домостроения.

Такой стандарт регламентирует:

- присущий этой продукции понятийный аппарат и примерный перечень деревянных деталей, изделий и конструкций;
- требования к качеству деревянных деталей и оптимальные сечения пиломатериалов, необходимых для их изготовления;
- систему контроля качества деревянных деталей и изделий, правила их приемки, хранения и транспортирования;
- правила подтверждения соответствия (сертификации) комплектов деревянных деталей, изделий и конструкций.

Эти два СТО вводят малоэтажное домостроение в правовое поле технического регулирования, учитывают как прежние отечественные нормативные документы, так и мировую нормативную базу, снимают наиболее острые противоречия между новыми требованиями и сложившимися принципами нормотворчества в строительстве, проявившимися за несколько лет действия ФЗ «О техническом регулировании». Тем самым определяются реальные перспективы создания современной нормативной базы малоэтажного домостроения.