



«ГРОЗНЫЙ-СИТИ»

УРБАНИСТИЧЕСКАЯ СКАЗКА ПОСЛЕВОЕННОЙ ЧЕЧНИ

Открытие высотного комплекса «Грозный-Сити» состоялось 5 октября – в День города Грозного. Комплекс стал самым большим подарком для жителей и гостей столицы Чеченской Республики, символизируя стремление ввысь – к новым достижениям и победам.

«Грозный-Сити» – символ победы мира над войной и дальнейшего развития и процветания Чеченской Республики, символ новых высот, к которым она устремилась. Об этом говорил на открытии президент ЧР Рамзан Кадыров.

На празднование дня города Грозного были приглашены известные актеры Кевин Костнер, Жан-Клод Ван Дамм, Хиллари Суонк, Эва Мендес, а также скрипачка Ванесса Мэй, одно выступление которой стоит \$500000. Однако самым зрелищным были фейерверки и лазерное шоу. Прямую трансляцию праздничного концерта могли видеть жители всей России в прямом эфире телеканала «Россия».

Из развалин к новому урбанизму

Небоскребы Грозного вознеслись высоко над землей. Они поражают воображение, восхищают красотой. Комплекс виден практически из любого уголка чеченской столицы. А ведь еще совсем недавно словосочетание «небоскреб в Грозном» воспринимали как фантазию неумного мечтателя.

Двадцать лет назад на месте «Грозный-Сити» находились скромная пятиэтажная гостиница «Чайка», ресторан «Океан» с одноименным рыбным магазином, культпросветучилище и несколько жилых пятиэтажек. Красивая набережная была любимым местом отдыха горожан. Война не оставила от этого уголка камня на камне. Четырнадцать лет здесь находился огромный пустырь. Весь Грозный лежал в руинах, как немое

свидетельство разрушительного безумия войны.

Проектирование респектабельного столичного центра «Грозный-Сити» началось в 2007 году после того, как на одном из совещаний субъектов Федерации, проходившем в Сочи, главой Чеченской Республики Р. Кадыровым было озвучено решение о возведении в Грозном высотных зданий.

К тому времени в 2008 году Грозный был признан одним из лучших городов в СНГ, а также лучшим муниципальным образованием РФ. Помимо этого, столица ЧР стала членом Международной ассамблеи столиц и крупных городов мира. Несомненно, уровень обязывал к воплощению более дерзких проектов.

Нужно отметить, что многие как в самой республике, так и за ее пределами, сомневались в возможности осуществления такого грандиозного проекта в центре Грозного. Однако у президента ЧР, видимо, не было ни тени сомнения в том, что его реализация возможна. Рамзан Кадыров утверждал, что проект

вскоре «обретет кровь и плоть». Так и случилось.

Отвечая на вопрос корреспондента «Русской службы новостей» об источниках финансирования республики, Рамзан Кадыров заявил: «Аллах дает. Не знаю. Откуда-то берутся деньги».

Комплекс «Грозный-Сити»

Комплекс «Грозный-Сити» занимает площадь в 4,5 га. Сюда входят два 18-этажных и один 42-этажный жилые дома, два 30-этажных здания – отель и соседствующий с ним деловой центр.

Первым распахнул свои двери пятизвездочный отель, соответствующий самым высоким мировым стандартам. Он рассчитан на 302 номера. Отель относится к классу «спа-гостиница», который предусматривает, помимо прочего, массажные салоны, фитнес и спортзалы, сауны, парилки, турецкие бани, а также два больших бассейна. Причем для мужчин и женщин помещения раздельные.





К услугам любителей европейской и восточной кухонь – итальянский и турецкий рестораны. Каждый из них отличается неповторимым стилем и дизайном. Вся мебель и соответствующий интерьер поступили, соответственно, из Италии и Турции.

Украшение отеля – третий ресторан, расположенный на самом верхнем этаже. Отсюда открывается панорама Грозного со 100-метровой высоты.

Кроме того, в здании имеются два кафетерия, где можно перекусить, выпив чашку чая или кофе. Для тех, кто прибыл в отель с детьми, имеются игровые площадки, где за ними будет присматривать специально обученный персонал.

Впечатляющее здание Бизнес-центра напоминает вблизи устремившуюся вверх ракету. На каждом из его тридцати этажей будут располагаться офисы различных фирм и компаний. Полезная площадь каждого этажа – 1200 кв. м. Общая площадь всего здания составляет более 22,5 тыс. кв. м. Здесь так же разместятся конференц-залы и ресторан.

В пяти жилых высотках – 800 квартир площадью от 60 до 145 кв. м (от одной до пяти комнат).

Под каждой из высоток предусмотрены двухъярусные подземные гаражи с общей вместимостью до 2500 машиномест.

Во всех высотках установлены швейцарские лифты Schindler, кото-

рые считаются одними из самых надежных, скоростных и бесшумных в мире.

Сейсмоустойчивость

При возведении комплекса высотных зданий учитывалось то, что Чеченская Республика расположена в сейсмоопасной зоне. В советские времена здесь не допускалось строительство зданий высотой более 51 м (т. е. не более 16 этажей). В Грозном в советский период рискнули построить только одно такое здание.

При строительстве небоскреба в 42 этажа использовались самые современные технологии. Застройкой проекта «Грозный-Сити» занималась турецкая строительная фирма «Бора Иншаат».

Комплекс способен выдержать до 9 баллов землетрясения по шкале Рихтера. Этому, помимо иных конструктивных особенностей зданий, способствуют установленные между надземной частью здания и фундаментом круглые металлические пластины диаметром от 1 до 1,5 м. Любое горизонтальное смещение при землетрясении приводит к тому, что пластины также смещаются относительно друг друга, сохраняя, таким образом, объект от разрушения. При этом сейсмичность снижается на 2 балла.

42-этажное здание комплекса «Грозный-Сити», в котором использована уникальная технология сейс-

моустойчивости, является самым высоким сейсмоустойчивым объектом как в Европе, так и России.

Это здание украшают с двух сторон часы, диаметр которых составляет 13,6 м. Они уступают по размерам лишь гигантским часам в Мекке. Это детище часовой фирмы «Наджар». Корпус изготовлен турецкими специалистами, а механизм – немецкими. Помимо гигантских размеров, их отличительной особенностью является способность днем затемнять циферблат, чтобы лучше было видно. Ночью часы подсвечиваются специальными светильниками. Для обслуживания часов будет подготовлен специалист, который станет самым главным часовщиком Чеченской Республики.

Комплекс и вокруг него

Комплекс «Грозный-Сити» по своему архитектурному исполнению, красоте и качеству не уступает объектам, построенным в крупных мегаполисах России и Европы. Его открытие – событие международного масштаба.

Особо отметим, что набережная р. Сунжа, без сомнения, станет местом проведения досуга жителей и гостей Грозного. Причиной тому – изысканное решение по обустройству береговой линии. Вода из реки поступает в огромный бассейн, откуда после фильтрации мощными восемнадцатью гидронасосами подни-





мается на 10-метровую высоту и оттуда низвергается на протяжении 520 метров по обоим берегам. Это сооружение считается самым длинным искусственным водопадом в мире.

Само русло реки подверглось корректировке на протяжении почти двух километров. На подходе воды к комплексу готовится к установке «бандолонг» – австралийское ноу-хау. Это система на ширине русла станет ловушкой для различного мусора, который будет собираться в контейнеры для последующей утилизации.

С комплекса «Грозный-Сити» начинается масштабная застройка центральной части Грозного. Не за горами появление новых небоскребов, как символа успешного развивающегося города.

Комплекс «Грозный-Сити» стал теперь своеобразным урбанистическим фоном для мечети имени Ахмада Кадырова, строительство которой было завершено в 2008 году.

Мечеть имени Ахмада Кадырова является самой большой мечетью в Европе. Она вмещает 10 тыс. человек, а высота ее минаретов достигает 62 м.

Ее архитектурный облик неизбежно вызывает ассоциации со второй по величине мечетью исламского мира – «Голубой мечетью» в Стамбуле.

Мечеть входит в состав исламского центра – комплекса под названием «Сердце Чечни». В состав этого комплекса так же входят Российский Ислам-

ский университет имени Кунта-Хаджи, духовное управление мусульман Чечни, медресе, исламская библиотека и общежитие для студентов. Комплекс занимает площадь около 6 га.

По материалам

<http://www.islamnews.ru/news-90031.html>

Комментарий:

Комплекс «Москва-Сити» строится уже более 15 лет, а конца стройки пока не видно. Судьба ряда «замороженных» в конце 2008 г. объектов остается неопределенной. Отдельные амбициозные проекты будут, видимо, «секвестированы»: на их реализацию тривиальным образом не хватает средств. Приток инвестиций в московские стройки явно оскудел.

В то же время, в Чечне проект «Грозный-Сити» был реализован – от проекта до завершения строительства – всего за три года! Темпы, действительно, впечатляют.

Видно, не зря Рамзан Кадыров заявил, что деньги Чеченской Республике «дает Аллах».

Но только ли в деньгах дело? Или же – в поставленных целях?

Как расходовались средства при строительстве «Москва-Сити» – известно. Как хорошо известны и масштабы коррупции, а проще говоря – обычного воровства. Плюс – крайне неэффективное расходование даже

оставшихся после «откатов» средств. Отсюда и результаты.

В Чечне, как это ни удивительно, ситуация со строительством «Грозный-Сити» оказалась несколько иной. Была поставлена цель – и эта цель была достигнута в кратчайшие сроки.

Как и за счет чего – другой вопрос. Но, безусловно, не за счет перенесения «московского опыта». Недаром проектирование и строительство комплекса «Грозный-Сити» вели турецкие компании.

Но речь даже не об этом.

Грозный уже стал одним из основных центров притока инвестиций, о чем свидетельствует и бурное развитие строительства в республике.

И кто знает, не станет ли столица Чечни в ближайшем будущем так же и новым деловым и финансовым центром. По крайней мере – в масштабах так называемого «евразийского пространства». Но не исключено, что и одним из новых мировых финансовых центров (на роль которого безуспешно продолжает претендовать Москва).

Со всеми вытекающими последствиями.

Помощь Аллаха, а также нефть и геополитическое положение будут способствовать этому.

А «Грозный-Сити» – это только начало.

То ли еще будет!...