



ПРОГРАММА МЕР ПО ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩЕЙ МОДЕРНИЗАЦИИ ЗДАНИЙ В ГЕРМАНИИ

**В. ТОЛСТОНОГ,
RHRUS**

Федеральное правительство Германии придает первостепенное значение интегрированной программе экономии энергии и защите окружающей среды, в т. ч. при строительстве и реконструкции зданий.

Этой цели служат также многочисленные законы и мероприятия, которые должны обеспечить реализацию принятых международных соглашений. При этом правительство страны предлагает стратегию энергетической эффективности в качестве импульса роста ее экономики, с одной стороны, на местном уровне, прежде всего, в ремесленной и строительной областях, а, с другой стороны, на федеральном уровне – для развития инновационной деятельности предприятий. Кто производит энергосберегающие системы отопления зданий или машины, кто ведет исследования в области энергоэффективной техники для зданий, у того лучшие предпосылки для достижения экономического успеха на мировом рынке в условиях постоянно растущих цен на энергоносители.

Полнее использовать энергосберегающий потенциал в области строительства и реконструкции зданий

В этой области в стране лежит огромный энергосберегающий потенциал: ведь уже существующие здания используют, как правило, гораздо больше энергии, чем новые здания. Около 85% общей потребности в энергии приходится на частные домохозяйства при их

отоплении и потреблении горячей воды. То, что можно здесь сэкономить, лежит на поверхности: путем модернизации инженерных сетей и оборудования и применения современной техники можно существенно (нередко до 80%) уменьшить потребность в энергии. Однако эксперты скромно исходят из того, что в среднем по стране можно с полной уверенностью добиться экономии энергии при эксплуатации зданий не менее чем на одну треть. При этом достигается сразу три преимущества: собственники зданий получают выгоду от снижения потребности в энергии, прежде всего, на отопление и нагрев воды; местное ремесленная отрасль и народное хозяйство страны в целом получают выгоду от этого, т. к. высвободившиеся средства можно направить на другие нужды; наконец, уменьшается нагрузка на окружающую среду.

Пакет мер федерального правительства

Федеральное правительство страны и, прежде всего, федеральное министерство строительства, городского развития и общественного транспорта с помощью важнейших программ стимулирования мер по экономии энергии в народном хозяйстве и на основе соответствующего государственного Положения об этом дают мощный импульс для энергетической модернизации зданий.

В этом Положении предусматривается, во-первых, добиться снижения потребления энергии не менее чем на 30% при организации ново-

го строительства и модернизации существующих зданий, а, во-вторых, постепенно обеспечить возможность приостановки на определенное время в течение ночи подачи электрической и тепловой энергии в здания. За достижение обеих целей предусматривается премирование в соответствующих размерах как строительных и ремесленных фирм и организаций, так и домохозяйств.

Предлагается вести энергетический паспорт здания, в котором собственник дома и квартиросъемщик показывают результаты осуществления мероприятий по энергетической модернизации здания. Сравнение потребности в энергии или удовлетворения интересов для купли или найма дает информацию об энергетической эффективности здания. Т. к. очевидно, что затраты на энергию растут из года в год, то повышается интерес к модернизированному объекту с современным отоплением. В любом случае в таком паспорте для старых не модернизированных зданий должны быть указаны необходимые меры по совершенствованию в них инженерного оборудования и коммуникаций.

С помощью соответствующих правил, содержащихся в государственном Положении о расходах на отопление, для наймодателя и квартиросъемщика должен быть создан побудительный мотив в отношении использования в полной мере потенциала энергосбережения в сдаваемых в наем многоквартирных домах. Одновременно с этим путем исключения обязанности учета потребления энергии