



НА РЫНОК КРОВЕЛЬНЫХ И СТЕНОВЫХ МАТЕРИАЛОВ В РОССИИ ВЛИЯЕТ ЗАМЕДЛЕНИЕ ТЕМПОВ РОСТА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Последние три года производство строительных материалов в России интенсивно росло, в соответствии с растущим спросом. Интенсивный рост темпов строительства не только поглощал весь объем производимых строительных материалов в России, но и требовал ввозить их из-за рубежа. Эти тенденции присутствовали и на рынке кровельных и стеновых материалов.

Исследование, проведенное консалтинговой компанией PMR, «Рынок кровельных материалов в России — 2008. Прогноз на 2008-2011» показало, что в 2006 году производство увеличилось на 9% по сравнению с 2005 годом, а в 2007 году стабилизировалось на уровне 1,4 млрд. кв. м за счет снижения на 7% производства асбестоцементных плит. А в январе-октябре 2008 года, производство одного из самых распространенных кровельных материалов — асбестоцементных плит увеличилось почти на 50%.

Производство стеновых материалов в 2005-2007 гг. росло в среднем на 7%.

Производство кирпича, одного из основных строительных материалов, в 2007 году составило — 13,7 млрд. усл. ед., общий объем производства стеновых материалов 18,5 млрд. усл. ед. А в январе-октябре 2008 года производство снизилось почти на 6% к соответствующему уровню 2007 г. до 11,5 млрд. усл. ед.

Затем наметилось замедление роста экономики России, что отразилось на производстве строительных материалов. Особенно существенным было замедление на рынке жилищного строительства, которое существенно влияет на производство кровельных и стеновых материалов в России. Рост замедлился на 30% в январе-октябре 2007 года, а в январе-октябре 2008 года оставался в пределах 5%. До середины 2008 года казалось, что экономика России имеет иммунитет от глобального экономического кризиса. Однако, как оказалось позже, дефицит ликвидности начал сильно давить на российскую экономику, особенно на строитель-

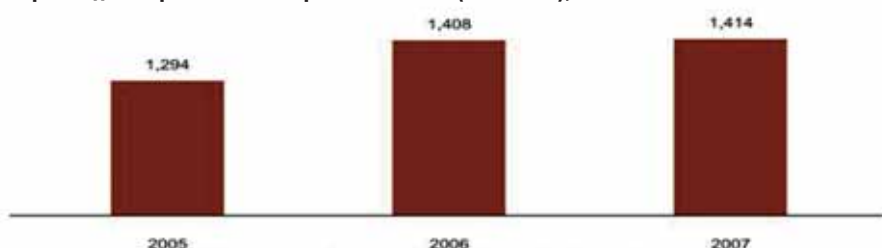
ную отрасль, которая сильно зависела от кредитов. «Когда поток ссуд начал высыхать, инвесторы были вынуждены заморозить многие проекты и пересмотреть планы развития», — говорит Роберт Обеткон, аналитик строительного рынка компании PMR. Замедление меньше проявляется в индивидуальном жилищном строительстве, где в первой половине 2008 года все еще наблюдался рост, который влиял на рынок кровельных и стеновых материалов. Этот рынок останется главным локомотивом и на 2009 год.

Рост рынка кровельных материалов в дальнейшем будет происходить за счет ненасыщенности рынка. Это видно по спросу, превосходящему предложение, низкому уровню конкуренции и консолидации.

Рынок стеновых материалов сбалансирован для роста, хотя он будет меньше, чем в прошлые годы. Что касается отдельных секторов стеновых материалов, на их дальнейшее развитие будет влиять текущий или ожидаемый спрос. Требования потребителей в России к теплоизоляции зданий стали более высокими, поэтому недорогие строительные материалы с высоким уровнем теплопроводности, такие как газобетон, будут востребованы в коттеджном строительстве.

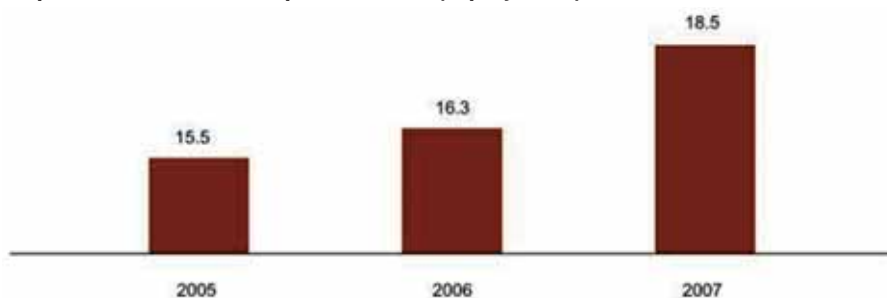
Более подробную информацию о рынке Вы можете получить, обратившись в Департамент маркетинга компании PMR: e-mail: marketing@pmrpublications.com

Производство кровельных материалов в России (млн. кв.м.), 2005-2007 гг.



Source: Report "Roofing materials market in Russia 2008. Development forecasts for 2008-2011", PMR Publications, a division of PMR, 2008

Производство стеновых материалов в России (млрд. усл. ед.), 2005-2007 гг.



Source: Report "Wall-building materials market in Russia 2008. Development forecasts for 2009-2011", PMR Publications, a division of PMR, 2008

О компании PMR

Компания PMR Ltd. занимается обработкой и предоставлением информации, консультациями и исследованиями рынков Центральной и Восточной Европы. Высококвалифицированный персонал и более чем десятилетний опыт в международной коммерческой деятельности делает PMR одной из ведущих компаний в этой области.