



**ОКНА и ДВЕРИ
СТЕНЫ и ФАСАДЫ
КРОВЛЯ и ИЗОЛЯЦИЯ
ФАСАДНЫЕ СИСТЕМЫ**

**Учредитель: ООО «ССК-Информ»
Издатель: ООО «Информационно-издательский центр
«Современные Строительные Конструкции»**

Редакция:

109129, Москва, 8-я ул. Текстильщиков, 13, корп. 2
(м. «Текстильщики»)
Тел./факс: (495) 638-5248 (многокан.)
Сайт: www.ssk-inform.ru
E-mail: info@ssk-inform.ru

Главный редактор

Гаврилов-Кремичев Н. Л., к. т. н.

Зам. главного редактора

Николаева И. Л.

Допечатная подготовка

Прокофьева Е. А.

Информационно-техническая подготовка

Климушина А. В.

Административная группа

Савина И. В.

На журнал можно подписаться:

в редакции:

т/ф.: (495) 638-5248 (многокан.), info@ssk-inform.ru

в наших представительствах:

г. Ростов-на-Дону, т. (8632) 34-27-68;

г. Новосибирск, т/ф. (3832) 22-29-56, sv97@mail.ru;

г. Красноярск, т. (3912) 24-0385, 8-902-991-3133;

г. Стамбул, т. + 90 216 472 7264;

ф. + 90 216 456 0125, pencere@mail.koc.net

в компании «Интер-Почта»:

г. Москва, т. (495) 500-0060, www.interpochta.ru

г. Краснодар, т. (861) 210-9000

в агентстве «Коммерсант-Курьер»: www.komcur.ru,

г. Казань, т. (843) 291-0999, kazan@komcur.ru;

г. Уфа, т. (3472), т/ф. 25-3735, ufa@komcur.ru;

г. Волгоград, т. (8442) 49-23-12, volga@komcur.ru;

г. Пермь, т. (342) 240-81-02, 240-89-70,

perm@komcur.ru;

г. Набережные Челны, т. (8552) 59-82-93,

59-41-45, chelny@komcur.ru;

г. Саратов, т. (8452) 51-61-77, т/ф. 51-61-91,

saratov@komcur.ru;

г. Самара, т. (846) 224-46-35, 265-41-64,

260-04-73, samara@komcur.ru;

г. Тольятти, т. (8482) 20-62-64, togliatti@komcur.ru;

г. Оренбург, т. (3532) 58-11-52, 58-90-15,

orenburg@komcur.ru;

г. Ижевск, т. (3412) 911-967; 911-965,

izhevsk@komcur.ru;

г. Чебоксары, т. (8352) 502-888; 503-089,

cheboksar@komcur.ru;

г. Нижний Новгород, т. (8312) 78-52-47,

78-52-48, nnovgorod@komcur.ru;

г. Ульяновск, т. (8422) 38-47-24, uln@komcur.ru

г. Альметьевск, т. (8553) 37-17-26,

komcuraimet@rambler.ru

г. Йошкар-Ола, т. (8362) 45-32-50, mari-el@komcur.ru

г. Волжский, т. (8443) 39-85-35, viz@komcur.ru

Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений и достоверность представленной фирмами информации. Редакция оставляет за собой право на литературную правку текстов рекламных статей и объявлений. Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнением авторов публикаций и рекламодателей. При перепечатке текстов и таблиц, а также при цитировании и размещении на интернет-сайтах ссылка на издания серии «Современные Строительные Конструкции» обязательна. Претензии принимаются в течение 2-х недель с момента выхода номера из печати.

Печать: «КПИ», «Юнион Принт» (РФ).

Тираж 7500 экз. Цена свободная.

Зарегистрировано в Комитете РФ по печати.

Рег. ПИ №77-5912.

ВНОВЬ НА РАСПУТЬЕ?

Итак, началось второе десятилетие нового века. Что там века – тысячелетия! А ведь совсем недавно, вроде бы, отмечали «миллениум». Мир был полон надежд, все проблемы, казалось, должны были остаться в прошлом.

Не получилось! Впрочем, не стоит жаловаться и вспоминать о том, как все было прекрасно. Особенно – в России. Девять лет подряд в стране происходил рост ВВП. Росли доходы бизнеса и населения, а с ними и потребительские расходы. Активно развивалось строительство, как грибы росли новые предприятия стройиндустрии, «влет» раскупались квартиры, коттеджи и иная недвижимость, а уж по части архитектурных амбиций мы явно были «впереди планеты всей».

Кризис оказался неожиданным?

Да бросьте!

О неизбежности мирового кризиса и его последствиях для России независимые экономисты предупреждали, начиная с 2005 года.

Еще в 2006-2007 гг., когда другие СМИ вздохнули «пиарили» светлые перспективы отечественного строительства, мы в своих изданиях предупреждали о накоплении в нем «критической массы» проблем и о том, чем они обернутся в ближайшей перспективе. Развитие событий, к сожалению, полностью подтвердило наши выводы и оценки.

Итоги 2009-2010 гг. были вполне закономерными и определялись воздействием не одного (мирового), а сразу трех кризисов, из которых два – «наши». И если «дно» мирового и «нашего» экономических кризисов (или их первой волны) вроде бы позади, то о выходе из кризиса «нашей» строительной отрасли говорить несколько преждевременно. Она сейчас на распутье: спрос на недвижимость упал, и старые схемы перестали работать; надо погашать кредиты, а доходы резко снизились; мощности есть, а спроса нет.

Государство спасет?

Вряд ли. Да и средств у него, в действительности, не так уж много. Строительство жилья за средства госбюджета и прочих фондов (для военнослужащих, льготников и др.) – это, в лучшем случае, 5 млн. кв. м в год. Ну, пусть 15, если задействовать все резервы. Тогда как обновленная программа «Жилище» обещает 63 млн. кв. м жилья в 2011 году, 90 млн. в 2015 г., 145 млн. в 2020 г. Сравнили цифры? Конечно, к 20-му году «или шах, или ишак»...

Есть ли реальные шансы на рост?

Да, есть!

Определенные шансы дает развитие ситуации в мире. Как это ни цинично звучит, но природные катаклизмы, пожар революции на Ближнем Востоке и локальные конфликты могут дать импульс для развития российской экономики. Неизбежно возрастет спрос не только на нефть, но и на цемент, металл и др. Главное – не ввязываться в конфликты, а делать на них деньги, как это в свое время успешно делали США. Или, к примеру, Китай (30 лет «воздержания» от любых конфликтов – не в этом ли состояло основное условие для «экономического чуда»?). А приход денег в экономику – это развитие строительства, что и демонстрировали 2001-2008 годы.

Однако это по-прежнему будет экстенсивный рост, имеющий свои пределы.

Для интенсивного роста потребуется кардинальная перестройка экономики страны, включая демонтаж выстроенной в строительстве «разрешительно-надзорно-откатной» системы.

Шанс пока еще есть. Главное – не упустить его.

Главный редактор