



жилыми микрорайонами с обустройством территории для размещения объектов соцкультбыта в размер микрорайона (9-й микрорайон).

Инновационность универсальной планировочной системы «Коловорот» заключается в гармоничном, оптимальном использовании преимуществ малоэтажной и многоэтажной застройки при одновременном исключении присущих этим видам строительства недостатков.

Таким образом, УПС «Коловорот» – система действительно высокоплотной, малоэтажной застройки, вполне сопоставимая с городской, реальная конкурентоспособная альтернатива многоэтажной, позволяющая использовать в единой планировочной системе все известные типы малоэтажных зданий для достижения новых, более высоких потребительских свойств, при одновременном снижении уровня использования ресурсов.

**Технико-экономические показатели «КОЛОВОРОТ-МК»**

1. Площадь земельного участка «Коловорот-МК» – 62,7 га

В т.ч. микрорайона – 3,9 га  
квартала -0,23 га

2. Количество квартир при застройке «МК»:

- 10 квартирными, 5-ти этажными домами – 5760
- 8-ми квартирными, 4-х этажными домами – 4608
- блокированными домами (3 блока, 3 этажа) – 1728
- индивидуальными – 576
- смешанная застройка – 3168

3. Количество жителей «МК» при застройке:

- 10 квартирными, 5-ти этажными домами – 17280
- 8-ми квартирными, 4-х этажными домами – 13824
- блокированными домами (3 блока, 3 этажа) – 5184
- индивидуальными – 1728
- смешанная застройка – 9504

4. Плотность застройки жилого района «КОЛОВОРОТ-МК»

- 10 квартирными, 5-ти этажными домами – 275 чел./га
- 8-ми квартирными, 4-х этажными домами – 220 чел./га

– блокированными домами (3 блока, 3 этажа) – 120 чел./га

- индивидуальными – 28 чел./га
- смешанная застройка – 152 чел./га

5. Плотность застройки микрорайона «КОЛОВОРОТ-МК»

- 10 квартирными, 5-ти этажными домами – 370 чел./га
- 8-ми квартирными, 4-х этажными домами – 300 чел./га
- блокированными домами (3 блока, 3 этажа) – 110 чел./га
- индивидуальными – 37 чел./га
- смешанная застройка – 204 чел./га

6. Плотность застройки квартала «КОЛОВОРОТ-МК»

- 10 квартирными, 5-ти этажными домами – 520 чел./га
- 8-ми квартирными, 4-х этажными домами – 420 чел./га
- блокированными домами (3 блока, 3 эт.) – 156 чел./га

- индивидуальными – 52 чел./га
- смешанная застройка – 287 чел./га

7. Общая площадь квартир при застройке;

- 10 квартирными, 5-ти этажными домами – 311040 м<sup>2</sup>
- 8-ми квартирными, 4-х этажными домами – 248832 м<sup>2</sup>
- блокированными домами (3 блока, 3 этажа) – 186624 м<sup>2</sup>
- индивидуальными – 124416 м<sup>2</sup>
- смешанная застройка – 217728 м<sup>2</sup>

8. Норма обеспеченности жилой площадью при застройке,

- 10 квартирными, 5-ти этажными домами – 18 м<sup>2</sup>
- 8-ми квартирными, 4-х этажными домами – 18 м<sup>2</sup>
- блокированными домами (3 блока, 3 этажа) – 36 м<sup>2</sup>
- индивидуальными – 72 м<sup>2</sup>
- смешанная застройка – 36 м<sup>2</sup>

9. Количество машиномест – 9440

## ВТОРОЕ ПО ВЫСОТЕ ЗДАНИЕ МИРА TOKIO SKY TREE

### УСТОЯЛО ВО ВРЕМЯ ЗЕМЛЕТРЯСЕНИЯ

Строительство телевизионной башни Tokio Sky Tree в Токио, несмотря на разрушительное землетрясение магнитудой 9.0, случившееся в Японии 11 марта, было продолжено. И уже 18 марта высота телебашни достигла 634 метров.

С этой высотой SkyTree стала вторым по высоте зданием на планете после известного небоскреба «БурджДубай» в Дубае, высота которого составляет 829 метров. Как сообщает портал News.com.au, SkyTree удостоилась также титула «самой высокой свободно стоящей телебашни». В день ужасного землетрясения на строительной площадке работали более 500 человек. Очевидцы утверждают: краны на вершине SkyTree раскачивались от землетрясения. Никто из рабочих, впрочем, не пострадал. Строительство стоимостью в \$839.97 миллионов должно быть завершено в нынешнем году. Башня состоит из нескольких частей. Во-первых, из внутренней шахты из железобетона, а во-вторых, из внешнего стального каркаса: такое архитектурное реше-

ние позволяет ей успешно выдерживать мощные подземные толчки.

<http://inonews.ru>

