



СТРОИТЕЛЬСТВО В СЛОВАКИИ:

НЕОБХОДИМА СТАБИЛИЗАЦИЯ, ЧТОБЫ ВПОСЛЕДСТВИИ МОГ ВОЗОБНОВИТЬСЯ РОСТ

Строительство в Словакии сильно пострадало от экономического кризиса. Сокращение покупательной способности, низкий уровень деловой активности, высокий уровень безработицы и дефицит инвестиций препятствовали реализации строительных проектов в стране в 2009 и 2010 годах.

Другими отрицательными факторами, которые затрагивали словацкую стройиндустрию в 2009 – 2010, являлись:

- недостаточный потребительский спрос в строительстве, особенно в секторе строительства жилых зданий;
- снижение объемов финансирования строительства, ограниченный доступ к кредитам из-за более жестких условий их предоставления от «больных» банков
- задержка и, в итоге, коллапс инвестиций в секторе железнодорожного строительства, финансировавшемся по схеме общественно-частного партнерства (PPP-схема);
- осложнения в доступе к фондам ЕС для финансирования новых строительных проектов;
- увеличивающийся недостаток прозрачности у предприятий строй-

индустрии, рассчитывавших на привлечение инвестиций путем публичного размещения акций.

За исключением гражданского строительства, которое оказалось более «эластичным» к воздействию кризиса из-за продолжения реализации большого числа инфраструктурных проектов, все остальные секторы строительства и стройиндустрии были неблагоприятно затронуты событиями 2009 – 2010 гг. В целом, сокращение объемов строительных работ в Словакии за два года составило почти 1 млрд. евро. Строительство нежилых зданий оставалось доминирующим фактором поддержки словацкой стройиндустрии, составив около 48% стоимости продукции словацкого строительства в 2010 г.

В 2010 г., после пяти лет постоянного роста, произошло также сокращение числа работников в словацкой стройиндустрии. Заработная плата, однако, не была существенно затронута. После существенного замедления ее роста в 2009 г., зарплаты в стройиндустрии в 2010 г. были увеличены более чем на 5%.

Развитие дорожного строительства, вероятно, останется одним из главных факторов, которые могут по-

мочь остановить спад в стройиндустрии страны в 2011 и обеспечить рост в последующих годах. В то же время, есть многообещающий список проектов, как в секторе жилищного строительства, так и в секторе нежилкой недвижимости. Многие из них, как ожидается, будут начаты в 2011 г., по крайней мере, частично. Это может помочь стабилизировать объемы строительства.

Главные возможности для словацкой стройиндустрии за следующие несколько лет, как ожидается, будут заключаться в следующем:

- лучшее использование новых форм финансирования строительства и, в особенности, PPP-схем;
- эффективное использование фондов ЕС для строительства;
- увеличение инвестиций в секторе реконструкции, модернизации, восстановления и обслуживания;
- увеличение доли словацких фирм на иностранных рынках;
- рационализация организационных структур словацких строительных фирм;
- тенденцией рынка является развитие по двум направлениям: первое представлено большими и средними фирмами, которые выполняют весь комплекс строительных работ и ориентированы на крупные проекты; второе представлено фирмами, которые все более и более специализируются в тех или иных рыночных нишах.

В результате кризиса произойдет перегруппировка, которая поможет стройиндустрии избавиться от компаний, являющихся слабыми в отношении своего финансового состояния, человеческих ресурсов и технологий.

Подробная информация содержится в отчете «Строительный сектор в Словакии в 2011 году и прогноз развития на 2011 – 2013 гг.», подготовленном агентством PMR.

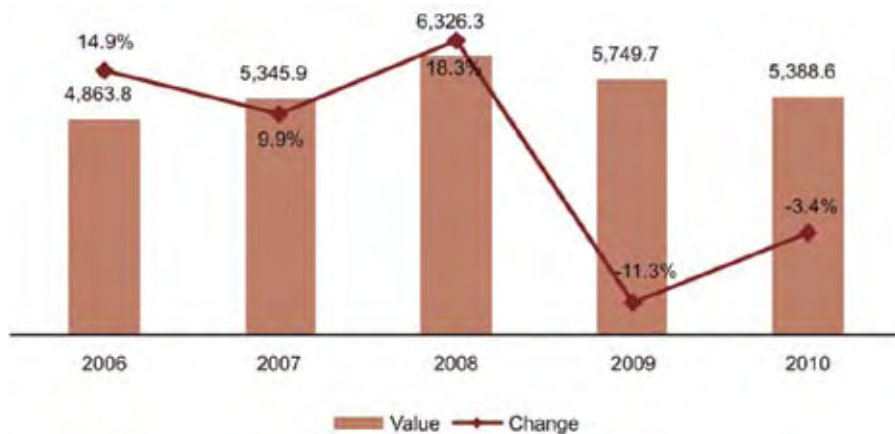


Рис. 1. Объемы строительных работ в Словакии, 2006 – 2010 гг.
 – общий объем, млрд. евро
 – изменение к предшествующему году, %