



О ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ В III КВАРТАЛЕ 2011 ГОДА

Выборочное обследование деловой активности строительных организаций в III квартале 2011 г. проводилось по состоянию на 10 августа 2011 года. В нем приняли участие 6,6 тыс. строительных организаций, различных по численности занятых и формам собственности, в том числе 4,2 тыс. субъектов малого предпринимательства.

Обобщенная оценка конъюнктуры в строительстве. В III квартале 2011 г. руководители 79% строительных организаций оценили экономическую ситуацию в строительстве как «удовлетворительную», 12% –

как «неудовлетворительную» и лишь 9% – как «благоприятную».

В IV квартале 2011 г. 74% руководителей строительных организаций не ожидают ее изменения, 21% – считают, что экономическая ситуация в строительстве улучшится, 5% – ожидают ее ухудшения.

Баланс оценок экономической ситуации в строительстве, рассчитанный как разница между процентом положительных и процентом отрицательных ответов, в III квартале 2011 г. составил (-3%). По прогнозам руководителей в IV квартале 2011 г. баланс оценок изме-

нения данного показателя составит (16%).

По отдельным показателям деятельности строительных организаций баланс оценок приведен в таблице.

Индекс предпринимательской уверенности в III квартале 2011 г. составил (-8%), что на 4 процентных пункта выше, чем в III квартале 2010 года и на 2 процентных пункта ниже, чем во II квартале 2011 года.

Производственная деятельность строительных организаций. Средняя обеспеченность заказами в III квартале 2011 г. по сравнению со II кварталом 2011 г. не изменилась и составила 6 месяцев. Крупные строительные фирмы обеспечены заказами на более длительный срок (8 месяцев), чем организации с численностью до 50 человек (4 месяца).

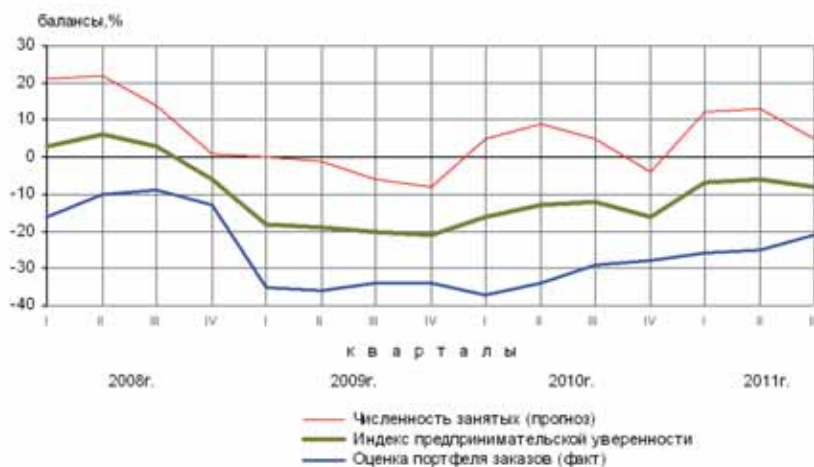
В III квартале 2011 г. доля организаций, у которых **производственная программа** соответствовала «нормальному» уровню, составила 77%; доля тех, кто оценил ее «ниже нормального» уровня – 22%. В группировке по численности занятых лучшее положение с производственной программой отмечено в крупных строительных организациях.

В III квартале 2011 г. доля организаций, у которых отмечено увеличение объема работ, выполняемых по виду деятельности «Строительство», составила 28% (во II квартале 2011 г. – 21%); доля организаций, у которых зафиксировано его уменьшение составила 17% (во II квартале 2011 г. – 22%). Баланс оценок изменения этого показателя составил (11%) против (-1%) во II квартале 2011 года.

В IV квартале 2011 г. доля организаций, у которых прогнозируется увеличение объема работ, больше

Таблица 1
Оценки основных показателей деятельности строительных организаций баланс оценок, в процентах

	III квартал 2011 г. по сравнению со II кварталом 2011 г.	IV квартал 2011 г. по сравнению с III кварталом 2011 г. (прогноз)
Объем работ, выполняемых по виду деятельности «Строительство»	+11	+15
Число заключенных договоров	+7	+15
Численность занятых	- 3	+5
Обеспеченность собственными финансовыми ресурсами	- 4	+11
Просроченная кредиторская задолженность	0	- 2
Просроченная дебиторская задолженность	- 2	0
Цены на строительные-монтажные работы	+52	+51

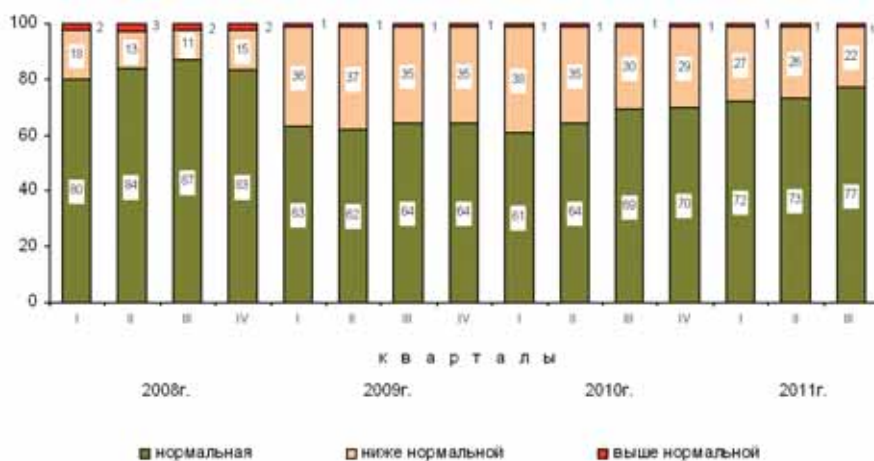


Динамика предпринимательской уверенности в строительстве

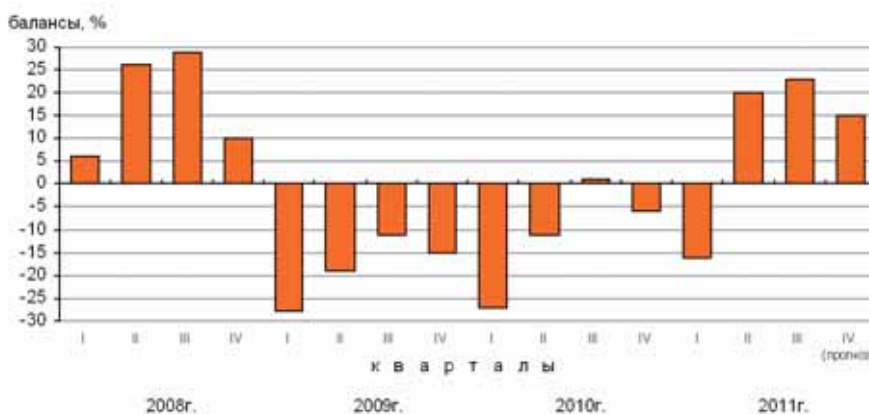


Таблица 2
Распределение строительных организаций по уровню обеспеченности заказами в III квартале 2011 года доля организаций в % к их количеству

	Строительные организации с численностью работников, человек				В среднем по всем строительным организациям
	до 50	51 – 100	101 – 250	свыше 250	
Уровень обеспеченности заказами, месяцев: менее 1	22	12	11	3	10
1 – 3	39	38	30	14	27
4 – 6	18	24	28	29	26
7 – 9	8	10	14	19	14
10 – 12	9	10	10	28	17
13 – 15	2	3	3	3	3
16 и более	2	3	4	4	3
Средний уровень, месяцев	4	5	6	8	6



Оценка производственной программы
доля организаций в % к общему их количеству



Динамика оценок объемов работ, выполняемых по виду деятельности «Строительство»

удельного веса тех, кто предполагает его уменьшение; ожидается, что баланс оценок изменения показателя составит 15%. Согласно прогнозу, увеличение физического объема работ ожидают 23% руководителей организаций, уменьшение – 8% руководителей.

Средний уровень загрузки производственных мощностей в III квартале 2011 г. составил 63% (во II квартале 2011 г. – 61%). При этом 7% организаций имели уровень загрузки не более 30%, 9% организаций – свыше 90%. Дифференциация загрузки мощностей по группам ор-

ганизаций с различной численностью занятых приводится в таблице.

Оценивая **обеспеченность строительных организаций производственными мощностями** относительно спроса на строительные работы в ближайшие 12 месяцев, руководители 89% строительных организаций отметили, что их будет «достаточно», 2% – «более чем достаточно», 9% – «недостаточно».

В III квартале 2011 г. баланс оценок изменения по показателю «**численность занятых**» в строительстве составил (-3%) против (-8%) во II квартале 2011 года. В IV квартале 2011 г. не ожидают снижения численности занятых 79% респондентов, 13% – предполагают ее увеличение.

На низком уровне находится **портфель заказов**, баланс оценок изменения по данному показателю составил (-21%). Лучшая обеспеченность заказами отмечена в строительных организациях совместной российской и иностранной формы собственности, а в группировке по численности занятых – в крупных строительных фирмах.

Основными факторами, сдерживающими деятельность строительных организаций, являются «высокий уровень налогов» (на этот фактор указали 55% опрошенных руководителей организаций), «высокая стоимость материалов, конструкций, изделий» (38%) и «конкуренция со стороны других строительных фирм» (35%).

Среди факторов, ограничивающих производственную деятельность по субъектам малого предпринимательства, преобладают «высокий уровень налогов» (54% опрошенных), «конкуренция со стороны других строительных фирм» (37%), «неплатежеспособность заказчиков» (34%).

Финансовое состояние строительных организаций. В III квартале 2011 г. 23% респондентов указали на увеличение и 9% на уменьшение **прибыли**. Баланс оценок по данному показателю составил (+14)% против (+7) во II квартале 2011 года. В IV квартале 2011 г. руководители 21% строительных организаций прогнозируют увеличение прибыли и 6% – ее уменьшение,



56% респондентов не ожидают ее изменения.

В III квартале 2011 г. обеспеченность собственными финансовыми ресурсами, по сравнению с предыдущим кварталом, увеличилась для 14% строительных организаций. Баланс оценок данного показателя изменился с (-9%) во II квартале 2011 г. до (-4%) в III квартале 2011 года.

Средний уровень обеспеченности финансированием составил 5 месяцев. Хуже обеспечены финансовыми ресурсами организации с численностью до 50 человек (3 месяца), наиболее обеспечены – крупные строительные организации (6 месяцев).

Доля организаций, у которых в III квартале 2011 г. зафиксировано увеличение просроченной **кредиторской задолженности**, составила 12%, уменьшение – 12%; баланс оценок изменения показателя «просроченная кредиторская задолженность» составил (0%).

В IV квартале 2011 г. увеличение «просроченной кредиторской задолженности» прогнозируют 8% руководителей организаций, 81% – предполагают, что уровень неплатежей останется прежним.

Увеличение просроченной **дебиторской задолженности** в III квартале 2011 г. зафиксировано у 12% строительных организаций, уменьшение – 14%. На отсутствие просроченной дебиторской задолженности указали 16% респондентов.

В III квартале 2011 г. число респондентов не пользующихся кредитами банков, в сравнении со II кварталом 2011 г., не изменилось и составило 19%.

Инвестиционную деятельность в III квартале 2011 г. не осуществляли 24% организаций, у 12% организаций отмечался рост инвестиций.

В III квартале 2011 г. балансы оценок изменения показателей «цены на **строительные материалы**» и «цены на **строительно-монтажные работы**» составил соответственно (+75%) и (+52%) против (+73%) и (+50%) во II квартале 2011 года.

Региональные особенности деловой активности строительных организаций. Повышение деловой

Таблица 3
Направления деятельности строительных организаций в III квартале 2011 года

	В % к итогу
Всего	100
в том числе:	
строительство (новое строительство, реконструкция, расширение, техническое перевооружение объектов)	50
жилые здания	17
нежилые здания	10
сооружения	23
капитальный ремонт зданий и сооружений	12
текущий ремонт зданий и сооружений	9
другое	29

Таблица 4
Распределение организаций по оценке уровня использования производственных мощностей в III квартале 2011 года
доля организаций в % к их количеству

	Строительные организации с численностью работников, человек				В среднем по всем строительным организациям
	до 50	51 – 100	101 – 250	свыше 250	
Уровень использования производственных мощностей, % не более 30	17	8	7	2	7
31 – 40	10	5	4	2	5
41 – 50	6	6	4	3	5
51 – 60	31	28	28	21	26
61 – 70	14	15	15	20	17
71 – 80	12	21	21	26	21
81 – 90	5	10	12	13	10
свыше 90	5	7	9	13	9
Средний уровень, %	53	62	64	70	63

Таблица 5
Распределение строительных организаций по уровню обеспеченности финансированием в III квартале 2011 года
доля организаций в % к их количеству

	Строительные организации с численностью работников, человек				В среднем по всем строительным организациям
	до 50	51 – 100	101 – 250	свыше 250	
Уровень обеспеченности финансированием, месяцев: менее 1	30	25	19	6	17
1 – 3	39	35	33	23	30
4 – 6	17	18	22	31	25
7 – 9	5	9	13	17	12
10 – 12	7	8	9	18	12
13 – 15	1	2	2	2	2
16 и более	1	3	2	3	2
Средний уровень, месяцев	3	4	5	6	5

активности в III квартале 2011 г. наблюдалось в 26 субъектах Российской Федерации. Результаты проведенного обследования свидетельствуют, что в 31 из 80 субъектов Российской Федерации, участвующих в обследовании, **индекс предпринимательской уверенности** выше, чем

в среднем по России. Положительное значение этого показателя отмечалось в республиках Адыгея, Дагестан, Башкортостан, Татарстан, Саха (Якутия), Брянской, Тюменской, Омской, Ярославской областях, Санкт-Петербурге и Чукотском автономном округе. Самое низкое значение ин-



Таблица 6

Оценка изменения цен
доля организаций в % к их количеству

	Цены на строительные материалы		Цены на строительные-монтажные работы	
	III квартал 2011 г. по сравнению со II кварталом 2011 г.	IV квартал 2011 г. по сравнению с III кварталом 2011 г. (прогноз)	III квартал 2011 г. по сравнению со II кварталом 2011 г.	IV квартал 2011 г. по сравнению с III кварталом 2011 г. (прогноз)
Повышение: большими темпами	12	10	4	3
теми же темпами	53	52	41	42
меньшими темпами	10	11	9	8
Без изменений	25	27	44	45
Снижение	-	-	2	2

Основные факторы, сдерживающие деятельность строительных организаций. На фактор «высокий уровень налогов» указали более 70 % руководителей строительных организаций Республики Тыва, Приморского края, Владимирской, Липецкой, Тверской, Ярославской, Оренбургской, Иркутской областей. Фактор «высокая стоимость материалов, конструкций и изделий» отметили более 65 % руководителей строительных организаций республик Калмыкии и Дагестана, Ставропольского и Приморского краев, Тверской области. Влияние фактора «конкуренция со стороны других строительных фирм» подчеркнули более 70 % руководителей строительных организаций Краснодарского края и Свердловской области.

Более подробные данные по субъектам Российской Федерации приведены в приложении.

декса предпринимательской уверенности (-38%) зафиксировано в Республике Калмыкия.

Наибольшее увеличение объема работ, выполняемых по виду деятельности «Строительство», в III квартале 2011 г. (по сравнению со II кварталом 2011 г.) наблюдалось в Республике Мордовия, Удмурдской Республике, Рязанской и Магаданской областях, Чукотском автономном округе.

В IV квартале 2011 г. руководители строительных организаций 56 субъектов Российской Федерации ожидают рост объемов работ и прогнозируют увеличение численности занятых в строительстве. Наиболее интенсивное увеличение численности занятых предполагают строительные организации Республики Адыгея, Нижегородской и Омской областей, Чукотского автономного округа.

Индекс предпринимательской уверенности по субъектам Российской Федерации в III квартале 2011 г., в процентах

