



ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В КАЗАХСТАНЕ ПРОБУКСОВЫВАЕТ ВПЕРВЫЕ ЗА 5 ЛЕТ.

ГОД НАЧАТ С МИНУСА: ПОКАЗАТЕЛИ ДВУХ ЗИМНИХ МЕСЯЦЕВ УСТУПАЮТ ПРОШЛОГОДНИМ НА 18%

Нацбанк поддержит притормозившее жилищное строительство новой ипотечной программой, инициированной Президентом – «7-20-25».

За январь-февраль текущего года в эксплуатацию было введено 1,9 млн кв м жилья – на 17,6% меньше, чем годом ранее. Для сравнения, показатели первых двух месяцев прошлого года обгоняли данные аналогичного периода 2016 года сразу на 44,7%.

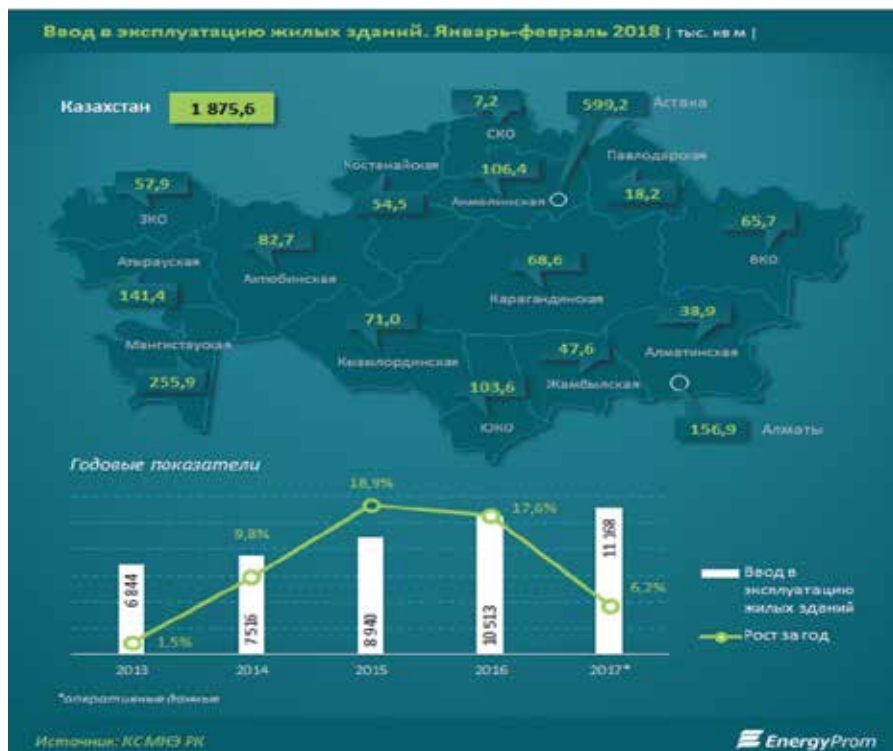
Последний раз сезон бы начал со снижения темпов жилищного строительства в 2013 (когда показатели первых двух месяцев уступали аналогичному периоду 2012 года на 20,9%). В целом 2013 год был окончен в плюсе, однако показатели 2012 года были увеличены всего на 1,5%. Для сравнения, показатели 2017 года превзошли 2016 на 6,2%, ранее годовой рост составлял сразу 17,6% в 2016, 18,9% – в 2015, 9,8% – в 2014 году, соответственно.

В региональном разрезе наибольшее сокращение темпов жилищного строительства отмечено в Алматы – сразу на 75,5% год-к-году, до 156,9 тыс. кв м за январь-февраль 2018, против 639,9 годом ранее. Также значительный минус зафиксирован в СКО (на 47,1% за год) и ЮКО (на 25,4% за год).

Основной спад пришелся на частные строительные компании – минус 21,3% год-к-году, до 1,7 млн кв м, из которых 838,4 тыс. кв м было введено в эксплуатацию населением (минус 5,6% за год).

Государственные компании, напротив, не снижают темпы строительства – плюс 26,6% год-к-году. Также активизировались иностранные застройщики – рост год-к-году сразу в 2,3 раза.

Впрочем, вполне вероятно, новая программа, над которой работа-



Ввод в эксплуатацию жилых зданий. Январь-февраль 2018 | тыс. кв м

	2018	2017	Рост за год
Всего по формам собственности	1 875,6	2 277,5	-17,6%
частная	1 670,4	2 123,6	-21,3%
население	838,4	888,0	-5,6%
государственная	181,7	143,6	26,6%
иностранная	23,6	10,3	127,8%

Источники: КС МНЭ РК

EnergyProm

ет Нацбанк по заданию Главы государства, вскоре даст новый толчок буксующему жилищному строительству. Напомним, 5 марта на совместном заседании палат Парламента Президент Казахстана представил 5 социальных инициатив, направленных на модернизацию страны, первая из которых касалась именно насущных вопросов улучшения жилищных условий. Нурсултан Назарбаев предложил запустить новую ипотечную программу «7-20-25»: процентная

ставка по ипотеке – 7% в год; первоначальный взнос – от 20%, срок – до 25 лет.

Главный финрегулятор страны уже работает над запуском программы: по словам главы, НБ РК Данияра Акишева, в ближайшее время правление Национального Банка рассмотрит вопрос создания 100%-ной дочерней специальной компании – оператора программы. Капитал новой компании будет сформирован за счет средств Нац-



Ввод в эксплуатацию жилых зданий. Январь-февраль 2018 тыс. кв м			
	2018	2017	Рост за год
Город			
Всего	1 393,8	1 932,6	-27,9%
многоквартирные жилые дома	957,9	1 346,6	-28,9%
индивидуальные жилые дома	398,3	552,8	-27,9%
общежития	36,2	11,6	211,4%
специализированные дома*	1,4	21,7	-93,4%
Село			
Всего	481,9	344,8	39,7%
многоквартирные жилые дома	52,5	26,4	99,1%
индивидуальные жилые дома	427,9	318,4	34,4%
общежития	1,5	0,0	2889,8%

Источник: КС МНЭ РК 

банка. В работе программы будут использоваться рыночные принципы ипотечного кредитования через

банки второго уровня, с обязательным механизмом секьюритизации ипотечных кредитов.

Примечательно, что, несмотря на активные процессы урбанизации и агломерирования, предусмотренные всеми ключевыми программами инфраструктурного развития страны, основной спад в сфере жилстроя пришелся на городскую местность (минус 27,9% год-к-году, до 1,4 млн кв м). В сельской местности, напротив, отмечен прирост на 39,7% год-к-году, до 481,9 тыс. кв м.

Для сравнения, в целом по итогам прошлого года застройщики ввели в эксплуатацию в городах 8,8 млн кв м жилья, на 14% больше, чем годом ранее, в селах – 2,4 млн кв м, на 14,7% меньше, чем в 2016 году.

Использованы данные портала kapital.kz.

АЛЮМИНИЕВАЯ АССОЦИАЦИЯ ПОДПИСАЛА СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ С СОЮЗОМ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ РОССИИ

Алюминиевая Ассоциация и Союз проектировщиков России (СПР) подписали соглашение о сотрудничестве. Подписание состоялось в рамках конференции «Малоэтажная Россия», прошедшей в Москве.

Сектор строительства является ведущим в России и СНГ по потреблению алюминия (21%). Отечественные компании способны полностью обеспечить потребности стро-

ительных компаний в строительстве от фасадов зданий до теплых алюминиевых оконных блоков. В соответствии с подписанным документом стороны будут внедрять новые технологии в проектировании, а также взаимодействовать по развитию предприятий строительной отрасли.

Соглашение о сотрудничестве с СПР позволит усилить коммуникации членов Ассоциации с проектными организаци-

ями (в Союз входят около 400 компаний), сотрудничество в сфере разработки и реализации программ и мероприятий, отвечающих интересам двух сторон. При поддержке Алюминиевой ассоциации ежегодно разрабатываются и внедряются крупные строительные объекты. Так, в октябре начался монтаж первых алюминиевых мостов в Сибири – в городе Красноярске, где состоится XXIX Всемирная зимняя универсиада 2019.

РОССИЯНЕ ГОТОВЫ ЕЖЕМЕСЯЧНО ТРАТИТЬ 300 РУБЛЕЙ НА СТРАХОВАНИЕ ЖИЛЬЯ

Граждане РФ готовы ежемесячно платить в среднем 300 рублей за страхование жилья, показали результаты совместного исследования аналитического центра НАФИ и Всероссийского союза страховщиков (ВСС) в сентябре.

В июле в стране был принят закон о страховании жилья от чрезвычайных ситуаций (ЧС). Как показало исследование, о новом законе слышал каждый третий россиянин. При этом те граждане,

которые заинтересованы в страховании жилья, хотели бы прибегнуть к комплексному страхованию, которое покрывает не только риск ЧС, но и бытовые риски. За комплексное страхование они готовы платить в среднем 300 рублей в месяц.

«Это психологический порог, комфортный для потребителя», – заявила генеральный директор НАФИ Гузелия Имаева в рамках пресс-конференции, посвященной исследованию, уточнив

при этом, что для жителей сельских районов эта сумма снижается до 200 рублей.

Закон о страховании жилья от ЧС начнет действовать в августе 2019 года. Региональные власти будут вправе разрабатывать, утверждать и реализовывать программы возмещения ущерба, причиненного расположенным на их территориях жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования.