



# МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР BRICKELL FLATIRON В МАЙАМИ

**С**Brickell Flatiron открывается линия горизонта Майами благодаря инновационным полимерным технологиям Trosifol. Ионопласт производства Trosifol SentryGlas обеспечивает прочность, прозрачность, энергоэффективность и защиту Brickell Flatiron, самого высокого кондоминиума в Майами.

Расположенный в самом сердце района Брикелл, финансового центра Майами, 64-этажный Brickell Flatiron высотой 224 метра (736 фт) предлагает местным жителям и иностранцам большой выбор роскошных резиденций в самом высоком кондоминиуме города.

Резиденции варьируются от одной до пяти спален, также есть ограниченное количество пентхаусов, среди которых двухэтажные и трехэтажные. Большая часть из 527 квартир комплекса уже продана, остальные доступны по цене от 790 000 до 3 миллионов долларов, а один верхний двухуровневый

пентхаус — 9,4 миллиона долларов. Дополнительный комфорт на крыше 64-го этажа башни обеспечивают спа-салон Sky Spa, бассейн Sky Pool и тренажерный зал Sky Gym с 360-градусным панорамным видом на залив и сверкающий городской центр Майами.

Жителям также доступны частная парная, сауна и камеры хранения, современный фитнес-центр площадью 585 кв. м (6300 кв. фт) и фрешбар. Дополнительно здесь есть бассейн в курортном стиле и отдельный детский бассейн на 18 этаже, частный кинотеатр со стадионом, бильярдный зал, комнаты отдыха, а также клубные комнаты.

Проект Brickell Flatiron, воплощенный компанией Уго Коломбо CMC Group, является детищем архитектора Луиса Ревуэльта, а дизайном внутренних помещений занимался итальянский дизайнер Массимо Йоза Гини, который использовал контрастное освещение в качестве ключевого

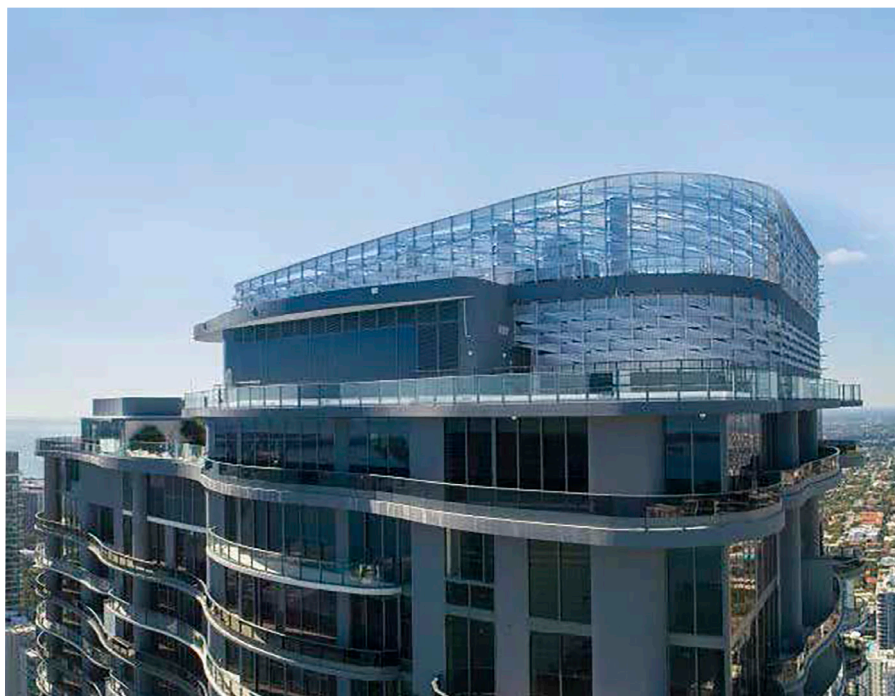
**Владелец здания:** CMC Group  
**Архитектурное бюро:** Revuelta Architecture International  
**Производитель работ по остеклению:** Giovanni Monti & Partners (GMP)  
**Остекление:** Tecnoglass

элемента всего проекта, где мягкий и яркий свет очерчивает границы внутреннего и наружного пространств, и создают комфортную, но изысканную атмосферу.

Компания Уго Коломбо CMC Group вместе с архитектором Ревуэльта уже работали вместе над строительством высотных зданий. В 1988 году Коломбо обратился к Ревуэльту с предложением построить роскошный высотный дом на Брикелл-авеню. Строительство 40-этажного кондоминиума, известного как Bristol Tower, завершилось в 1993 году. Здание представляет собой цилиндр с обвивающими его балконами. Проект имел оглушительный успех и стал основой нового стиля Майами-шик.

Архитектор Ревуэльта создал бесчисленное множество других архитектурных жемчужин Флориды: комплекс кондоминиумов Azure в Серфсайде, Grovenor House на Бейшор-драйв, Santa Maria на Брикелл-авеню. В каждом из его зданий есть ощущение динамики — эха бегущих волн. Как сказал сам Ревуэльта: «Я всегда стремлюсь создать в облике наших зданий, из статичного бетона, ощущение движения».

И как отражение этих эстетических принципов, Brickell Flatiron внешне представляет собой море стекла, со значительным количеством остекления и балюстрадами на каждом этаже. Сейчас эти особенности все шире распространяются по Флориде и соседним штатам благодаря структурному ламинированному остеклению, которое стало возможным после созда-



**Ионопласт производства Trosifol SentryGlas обеспечивает прочность, прозрачность, энергоэффективность и защиту Brickell Flatiron, самого высокого кондоминиума в Майами.**



У жителей есть доступ к частной парной, сауне и камерам хранения в современном фитнес-центре площадью 585 кв. м.



64-этажный Brickell Flatiron стал самым высоким кондоминиумом Майами.

ния инновационных ПВХ и ионопласта SentryGlas от Trosifol.

«Когда мы начали застройку Майами в начале 1990-х годов, наша фирма рассматривала Брикелл и центр города как «чистый лист», который однажды станет энергичным жилым и коммерческим районом, где на улицах будет круглосуточно кипеть жизнь», – объясняет застройщик Уго Коломбо, основатель СМС Group.

Широкое использование остекления в здании он комментирует так: «Никому не нужны четыре стены. Людям всегда нравится стекло. Оно дает прекрасный вид и пропускает естественный свет. Стекло всегда будет выглядеть лучше, чем штукатурка. Может быть, это немного дороже, но я хотел создать высо-

коклассный продукт, который выглядит прекрасно как внутри, так и снаружи».

«Мы использовали SentryGlas и в других проектах, – продолжает Коломбо, – и я уверен, что стекло останется важной частью наших будущих планов. Этому способствуют и новейшие разработки в области полимерных слоёв и ламинирования; теперь мы можем обеспечить прозрачность при одновременном соблюдении требований к энергоэффективности».

По словам Карлоса Амина, вице-президента по продажам компании Tecnoglass & ES Windows: «Полимеры от Trosifol широко использовались в ходе строительства. Мы устанавливали ламинированные прослойки SentryGlas® различной толщины. SentryGlas толщиной 0,89 мм (35 мил) использовался на балконах, толщина 1,52 мм (60 мил) была использована для технических помещений, а ионопласт 2,28 мм (90 мил) – для всех зон, подверженных риску попадания крупных объектов, то есть расположенных ниже 9 м (30 фт). Выше 9 м (30 фт), в зонах, подверженных риску попадания мелких объектов, использовались плёнки ПВХ толщиной 1,52 мм (60 мил) производства Trosifol».

«Цветовая гамма балконных ограждений чередовалась, – добав-



Снаружи Brickell Flatiron представляет собой море стекла, со значительной площадью остекления и балюстрадами на каждом этаже.

ляет Амин, — для нечетных этажей использовалось серое стекло, а для четных — прозрачное стекло, из-за чего здание выглядит полосатым. Для ограждений брали стекло толщиной 5 мм (0,316 дюйма) прозрачного или серого цвета + SentryGlas 0,89 мм (35 мил) + прозрачное стекло толщиной 5 мм (0,316 дюйма). Для различных ограждений без стоек, с другой стороны, использовалось прозрачное стекло толщиной 10 мм (0,38 дюйма) + SentryGlas 1,52 мм (60 мил) + прозрачное стекло толщиной 10 мм (0,38 дюйма). Наконец, для остекления панорамного окна взяли серое стекло N70/38 толщиной 6 мм (1/4 дюйма) + ПВБ от Trosifol®

толщиной 1,52 мм (60 мил) + прозрачное стекло толщиной 6 мм (1/4 дюйма). Наше стекло N70/38 с энергосберегающими свойствами использовалось перед серым стеклом, чтобы максимально снизить коэффициент проникновения солнечного тепла, в тоже время не затемняя существенно вид из квартир».

Самир Амин, вице-президент по операциям и логистике компании GMP, подрядчика по остеклению, отмечает: «На протяжении многих лет в GMP разрабатывали системы остекления, соответствующие строительным нормам Южной Флориды, хотя каждая работа имеет свои сложности и может потребовать но-

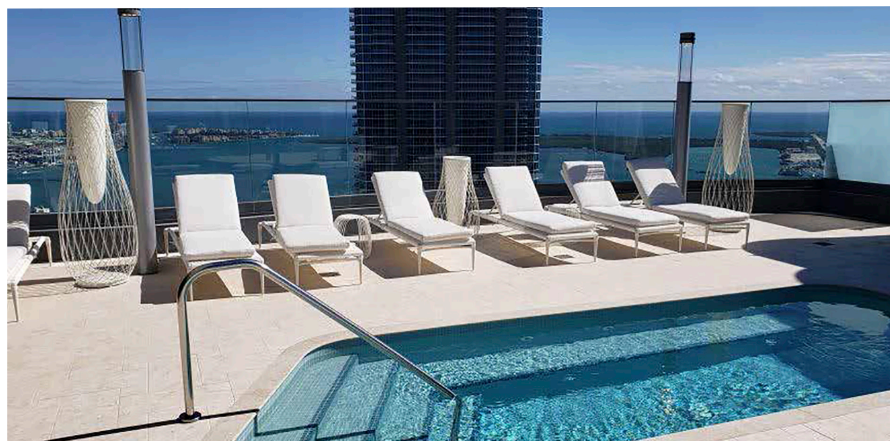
**Trosifol** является мировым лидером по производству плёнок из ПВБ и ионопласта для ламинированных защитных стекол, используемых в архитектуре. Широчайший ассортимент продукции Trosifol предлагает следующие высокотехнологичные решения:

- **Structural:** пленки из ПВБ Trosifol Extra Stiff и ионопластовый промежуточный слой SentryGlas.
- **Acoustic:** звукоизолирующие многослойные и однослойные панели Trosifol SC.
- **UV Control:** от полной защиты от ультрафиолетового излучения до естественной передачи.
- **UltraClear:** самый низкий индекс желтизны в отрасли.
- **Decorative & Design:** черно-белые и цветные пленки, пленки с цифровой печатью.

вых проектов, разработок и испытаний. Много разных систем понадобилось для Brickell Flatiron, и во всех использовалось многослойное стекло. Полимеры Trosifol и SentryGlas стали неотъемлемой частью этих систем и помогли нам воплотить видение архитектора».

Строительные нормы Майами-Дейд являются одними из самых строгих в мире, ведь они предназначены для регионов, подверженных тропическим штормам. Раньше остекление рассматривалось как слабое звено в конструкции здания, однако, с разработкой все более мощных промежуточных слоёв, структурное остекление переживает возрождение и применяется все чаще. Достижения в области покрытий и добавок также дают остеклению возможность пропускать больше света, но меньше тепла, что также соответствует самым строгим требованиям к энергоэффективности. Brickell Flatiron — великолепный пример остекления в действии, в проекте, который максимально использует естественный свет, обеспечивая при этом защиту, необходимую для безопасности людей.

Источник: [www.trosifol.com](http://www.trosifol.com).



Удобства на крыше 64-го этажа башни включают в себя спа-салон Sky Spa, бассейн Sky Pool и тренажерный зал Sky Gym с панорамным видом на 360 градусов.